

# Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

## Geschäftszeichen AG Spandau

Zwangsversteigerungssache

## 30 K 10-19

412/1.552-Miteigentumsanteil an dem 1.552 m<sup>2</sup> großen Grundstück Semmländerweg 31, 31 A, 31 B und 31 C in 13593 Berlin, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit der Nr. 3 bezeichneten Wohnung als Reihenendhaus Semmländerweg 31 B zzgl. Carport sowie ausschließlichem Sondernutzungsrecht an der ca. 390 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilfläche/Eckpunkte a, b, r, q, n, l, i, k, a und gemeinschaftlichem Sondernutzungsrecht mit den jeweiligen Eigentümern der Wohnungen Nr. 1, 2 und 4 an der ca. 79 m<sup>2</sup> großen Grundstücksteilfläche/Eckpunkte i, l, p, h, i

Unterkellertes Reihenendhaus mit zu Wohnzwecken ausgebautem EG und DG zzgl. Spitzboden von 1989 als „Kampa-Fertighaus“ ab EG mit einer Wohnflächen-größe von ca. 99 m<sup>2</sup>.

Als bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt.

Gebäudetyp/Baujahr/Wohnflächenansatz

Vertragliche Bindungen

Verkehrswert zum 01.08.2024 rd.

395.000.-€

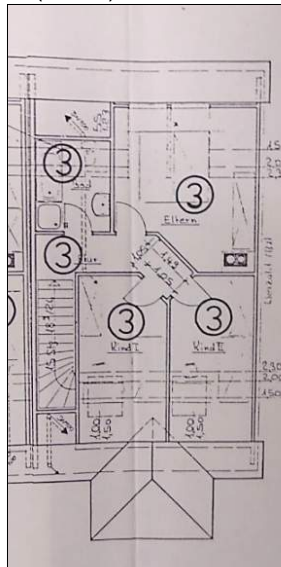
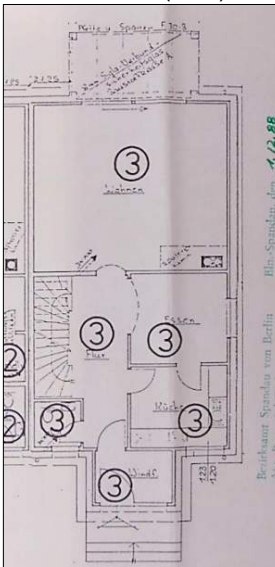
Straßenfassade (Pfeilmarkierung Bewertungsobjekt)



Stadtplanausschnitt



Grundriss EG (links) und DG (rechts)



Flurkartenausschnitt

