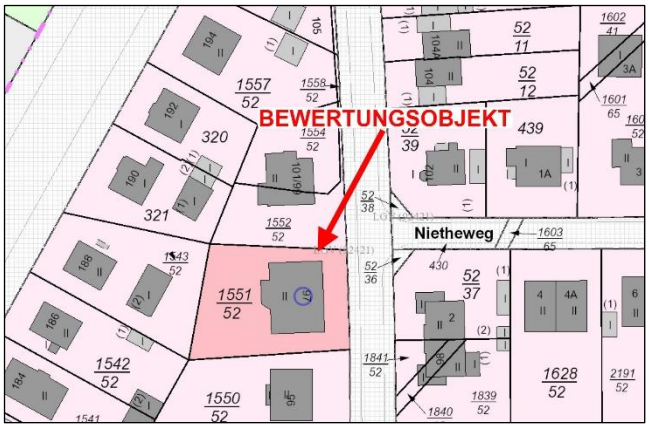
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) – ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Mehrfamilienwohnhaus** Pannwitzstr. 97, 13403 Berlin-Wittenau
Aktenzeichen	30 K 9/25
Gesamtanlage	2-geschossiger Baukörper zzgl. unausgebautem Dachgeschoss und Teilunterkellerung, Baujahr 1933
Grundstücksgröße	785 m²
Wohn-/Nutzfläche	186,02 m² Wohnfläche
Heizung	Gaszentral
Vertragszustand	2 Wohnungen vermietet / 1 Wohnung unvermietet
Mieteinnahmen, monatlich	2.646,20 € netto/kalt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	24.09.2025

Ermittelter Verkehrswert **790.000,00 €**



Flurkarte



Straßenansicht


Rückansicht


Wohnraum


Küche


Badezimmer