



Zusammenstellung wesentlicher Daten

ZV-Sache:	Raschdorffstraße 31, 33, 13409 Berlin, SE-Nr. 8
Geschäftsnummer	30 K 9/24
Baujahr ca., Objektart	<ul style="list-style-type: none">• 1985, Mehrfamilienwohnanlage, insgesamt 20 WE, überwiegend 2-3-Zi-WE
Lage	<ul style="list-style-type: none">• Ortsteil Reinickendorf von Reinickendorf, ca. 400 m östlich der B 96 (Residenzstraße)• Lage des SE-Nr. 8 im 3. OG, Raschdorffstraße 31
Grundstücksgröße	1.820 m ² (gesamt nach Grundbuchangabe)
Wohn-Nutzfläche ca.	65,54 m ² (nach Teilungserklärung)
Vorschuss, Heizungsart	265,43 € / Monat, Ölzentralheizung, WP 2025
Zuschnitt, Zustand	2 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Loggia, mittlerer Ausstattungsstandard, der überwiegend dem Baujahr 1985 zugeordnet werden kann
Vertragszustand / Ertrag	Nettokaltmiete p.M. 505,73 € zzgl. 30,-€ KFZ-Stellplatz (SNR)
Wertermittlungsstichtag	29. Oktober 2024
Verkehrswert:	206.000 €



straßenseitige Ansicht mit SE Nr. 8 im 3. OG aus Richtung Südwest



hofseitige Ansicht mit SE Nr. 8 im 3. OG aus Richtung Nordwest



straßenseitige Ansicht der Wohnanlage Raschdorffstraße 31, 33 aus Richtung Osten



Sondernutzungsrechts KFZ-Stellplatz Nr. 23