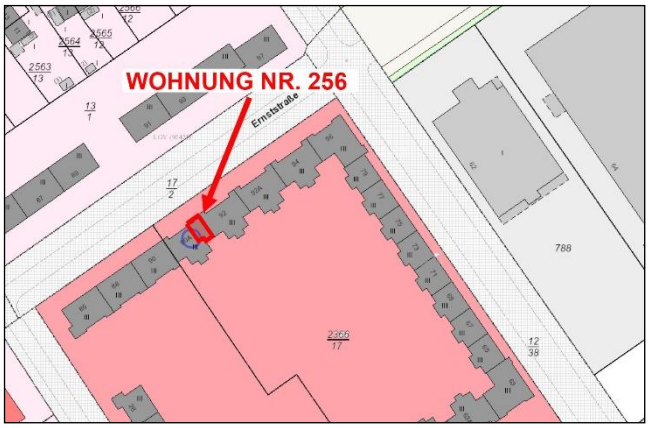
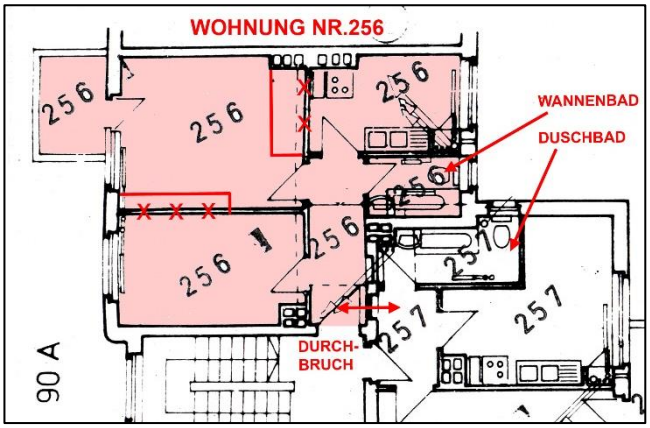
DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS)– ARCHITEKTIN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Zwangsversteigerungssache	**Wohnungseigentum Nr. 256** **Ernststr. 90A u.a., 13509 Berlin-Borsigwalde**
Aktenzeichen	30K 9/23
Gesamtanlage	3-geschossige Mehrfamilienwohnhausanlage zuzüglich ausgebautem Dach- und Kellergeschoss
Lage	Ernststr. 90A, Erdgeschoss (Hochparterre) links
Wohnfläche	43,01 m²
Wohngeld	238,96 €/mtl.
Aufteilung	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand, Miethöhe	teilvermietet, 170,-€ mtl. netto/kalt einschl. Nachbarwohnung
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	04.07.2024

Ermittelter Verkehrswert **110.000,00 €**



Flurkarte

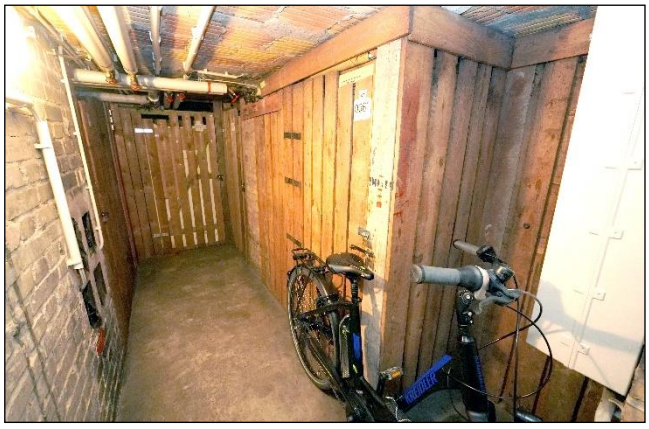


Grundriss Erdgeschoss (Hochparterre)

Straßenansicht

Wohnraum

Wohnungseingangstür


Keller