

Amtsgericht Wedding

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 30 K 9/23

Berlin, 23.05.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 24.07.2025	11:00 Uhr	350, Sitzungssaal	Amtsgericht Wedding, Brunnenplatz 1, 13357 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	19.500/10.000.00	Wohnung	256	7256

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Wittenau	Fl. 3, Nr. 17/36	Gebäude- und Freifläche	Holzhauser Straße 105, 107, 109, 111, Klinnerweg 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14a, 14b	9.861
Wittenau	Fl. 3, Nr. 2365/17	Gebäude- und Freifläche	Ernststr. 86, 88, 90, Klinnerweg 16, 16a, 16b, 18, 20, 22, 24, 26, 28	8.572
Wittenau	Fl. 3, Nr. 2366/17	Gebäude- und Freifläche	Ernststr. 92, 92a, 94, 94a, 96, Miraustr. 63, 63a, 63b, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79	10.635
Wittenau	Fl. 3, Nr. 17/34	Gebäude- und Freifläche	Miraustr. 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 61a, 61b,	9.125

			Holzhauser Str. 113, 115, 117, 119	
--	--	--	---------------------------------------	--

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
2	18.100/10.000.000	Wohnung	257	7257

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²
Wittenau	Fl. 3, Nr. 17/36	Gebäude- und Freifläche	Holzhauser Straße 105, 107, 109, 111, Klinnerweg 4, 6, 8, 10, 12, 14, 14a, 14b	9.861
Wittenau	Fl. 3, Nr. 2365/17	Gebäude- und Freifläche	Ernststr. 86, 88, 90, Klinnerweg 16, 16a, 16b, 18, 20, 22, 24, 26, 28	8.572
Wittenau	Fl. 3, Nr. 2366/17	Gebäude- und Freifläche	Ernststr. 92, 92a, 94, 94a, 96, Miraustr. 63, 63a, 63b, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79	10.635
Wittenau	Fl. 3, Nr. 1734	Gebäude- und Freifläche	Miraustr. 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 61a, 61b, Holzhauser Str. 113, 115, 117, 119	9.125

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
1	Es handelt sich lt. Gutachten um eine 2-Zimmer Wohnung mit ca. 43,01 m ² Wohnfläche.	130.000,00 €
2	Es handelt sich laut Gutachten um eine 1-Zimmer Wohnung mit ca. 39,97 m ² Wohnfläche.	120.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 250.000,00 € festgelegt.

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung der Versteigerungsvermerke erfolgte am 24.03.2023.
Die Beschlagnahme erfolgte am 24.03.2023.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung

oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.