DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache

Wochenendhaus und Verkehrsflächen am Grimnitzsee

Mahnkopfweg 15, 13595 Berlin-Wilhelmstadt

Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 9/23 (2) eingeschossiges Wochenendhaus mit Teilunterkellerung, Baujahr

Grundstücksgröße

Grundstück mit Wochenendhaus: 577 m², Verkehrsflächen: 1.903m² des Wochenendhauses: rd. 74 m²

Wohnfläche/Nutzfläche Heizung

des Wochenendhauses: Allesbrenner

Vertragszustand / Miete Besonderheiten

des Wochenendhauses: nicht vermietet/eigengenutzt möglicherweise ungenehmigter Baukörper sowie Bootssteg,

> FLURSTÜCKE 70/44,70/9

ca.1957, zzgl. 1/31tel Mieteigentumsanteil an Verkehrsflächen

bereichsweise Überschwemmungsgebiet

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

27.03.2024

Ermittelter Verkehrswert des Gesamtobjekts:

145.000,00€



FLURSTÜCKE 70/40,70/39

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan





Ostansicht Wochenendhaus, Eingangsseite





Westansicht Wochenendhaus, Gartenseite



Blick in den Garten und auf den Grimnitzsee



Erdgeschoss, Wohnraum