



Zwangsversteigerungssache

Wochenendhaus und Verkehrsflächen am Grimnitzsee Mahnkopfweg 15, 13595 Berlin-Wilhelmstadt

Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 9/23 (2)

Grundstücksgröße Wohnfläche/Nutzfläche Heizung Vertragszustand / Miete Besonderheiten

eingeschossiges Wochenendhaus mit Teilunterkellerung, Baujahr ca.1957, zzgl. 1/31tel Mieteigentumsanteil an Verkehrsflächen
Grundstück mit Wochenendhaus: 577 m², Verkehrsflächen: 1.903m²
des Wochenendhauses: rd. 74 m²
des Wochenendhauses: Allesbrenner
des Wochenendhauses: nicht vermietet/eigengenutzt
möglicherweise ungenehmigter Baukörper sowie Bootssteg, bereichsweise Überschwemmungsgebiet

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

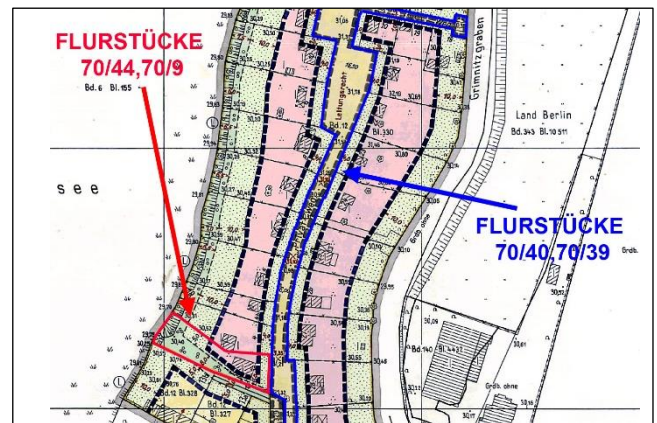
27.03.2024

Ermittelter Verkehrswert des Gesamtobjekts:

145.000,00 €



Stadtkarte



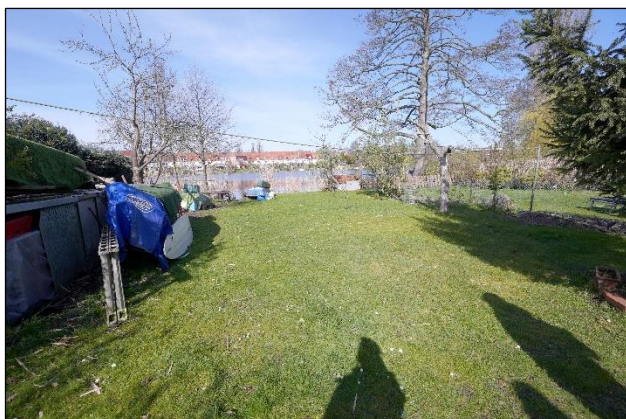
Ausschnitt aus dem Bebauungsplan



Ostansicht Wochenendhaus, Eingangsseite



Westansicht Wochenendhaus, Gartenseite



Blick in den Garten und auf den Grimnitzsee



Erdgeschoss, Wohnraum