



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.16
Wörther Str. 9, 10435 Berlin-Prenzlauer Berg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 8/24
5-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Keller (Baujahr ca. 1875) und ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1999)

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Wörther Str. 9, Dachgeschoss und Spitzboden, Mitte
107,72 m²

Wohngeld, monatlich

492,00 €

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand

Unvermietet / eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich

Keine

Besonderheiten

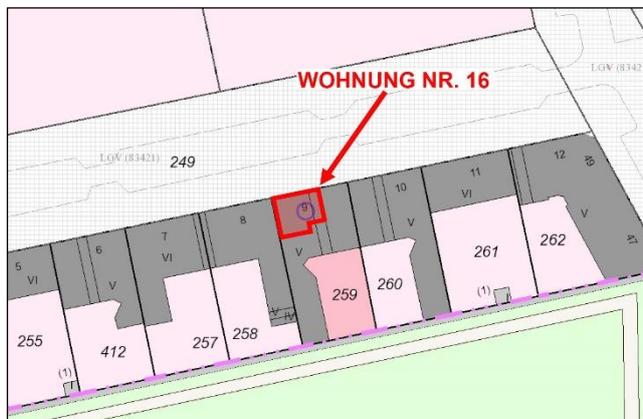
Aufzugsanlage bis Treppenpodest, keine Innenbesichtigung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

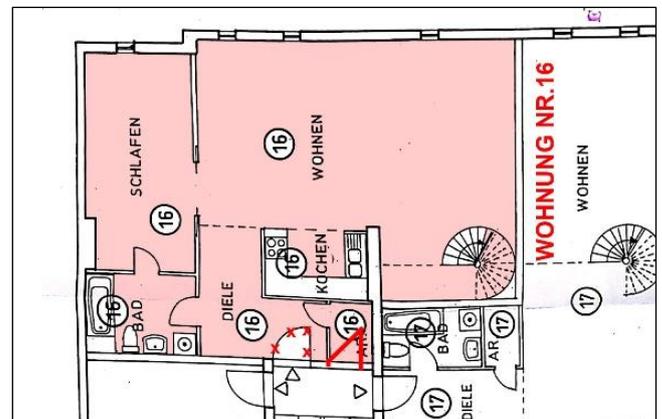
18.09.2024

Ermittelter Verkehrswert

770.000,00 €



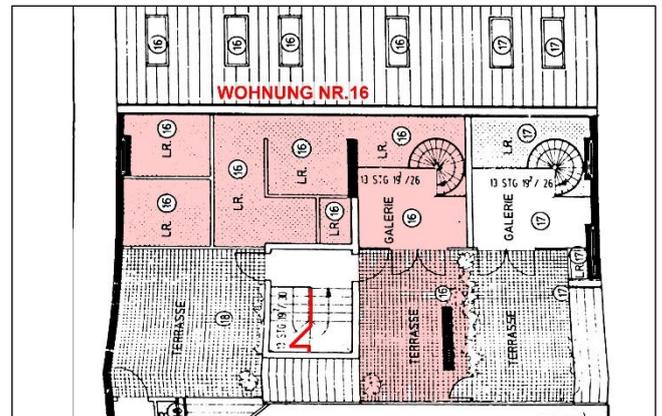
Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



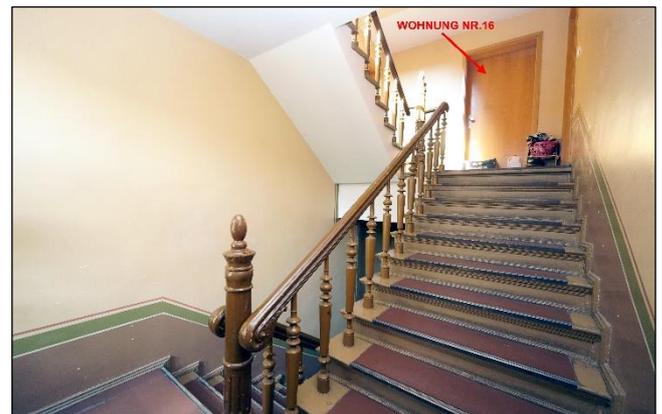
Straßenansicht



Grundriss Spitzboden



Eingangsbereich im Erdgeschoss



Wohnungszugangstür