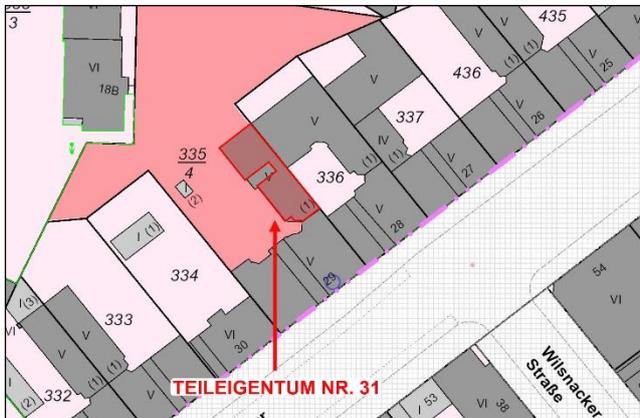




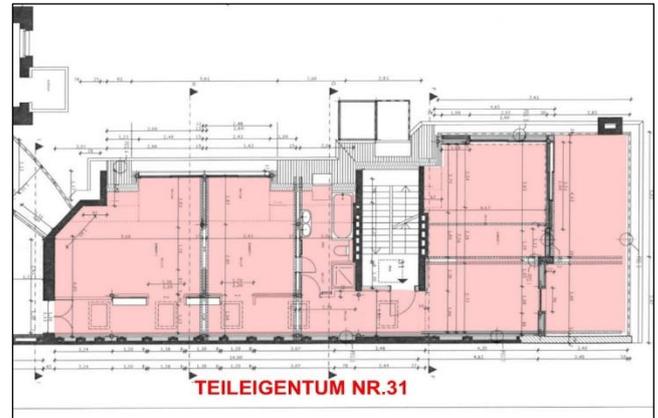
Zwangsversteigerungssache **Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 31 (Rohdachboden)**
 Perleberger Str. 29, 10559 Berlin-Moabit

Aktenzeichen	30 K 8/23
Gesamtanlage	5-geschossiges Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus mit Vollkeller und teilausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1885
Lage des Sondereigentums	Seitenflügel, Dachgeschoss
Angesetzte Nutzfläche	142,3 m ²
Wohngeld, monatlich	622,40 € (zum Stichtag), 649,68 € (zu 05/2024)
Heizung	keine vorhanden
Vertragszustand/Miethöhe p.m.	vertragsfrei / keine Mieteinnahmen
Besonderheiten	Baugenehmigung erloschen, 2. Rettungsweg unklar, ggf. statische Eingriffe erforderlich
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	16.11.2023

Ermittelter Verkehrswert **140.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



Hofansicht



Eingangstür



Rohdachboden des Bewertungsobjekts



Rohdachboden des Bewertungsobjekts