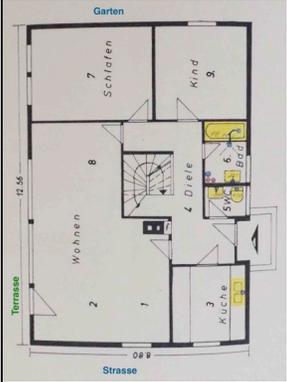


	<p>Objekt/Grundbuchangaben</p> <p>Brandtstraße 20A, 13467 Berlin (Hermsdorf)</p> <p><u>Grundbuch:</u> AG Berlin Mitte, Hermsdorf Blatt 2896 <u>Gemarkung:</u> Hermsdorf , Grundstück Nr. 1, Flur 1 <u>Flurstück:</u> 6672/193 Gebäude- und Freifläche 234 m² 6673/193 Gebäude- und Freifläche 286 m²</p> <p><u>Wertermittlungsstichtag:</u> 26.09.2023</p>
<p>Straßenansicht</p> 	<p>Allgemeine Angaben</p> <p><u>Vertragszustand:</u> vertragsfrei nach Aktenlage und Recherche zeitweise von der Eigentümerin genutzt Es ist kein Name am Briefkasten / Klingelschild verzeichnet.</p> <p><u>Baujahr:</u> um 1972</p> <p><u>Wohnlage:</u> mittlere Wohnlage in Berlin-Reinickendorf, Ortsteil Hermsdorf gemäß Mietspiegel 2023 von Berlin</p> <p><u>Ortstermin:</u> 26.09.2023</p> <p>Der Ortstermin erfolgte nur vom öffentlichen Straßenland aus! Alle Angaben beruhen auf der Inaugenscheinnahme vor Ort von außen und nach Aktenlage.</p>
<p>Umgebung</p> 	<p>Kurzbeschreibung der Bebauung</p> <p><u>Wohnfläche:</u> ca. 164 m² <u>Nutzfläche:</u> ca. 101 m² Keller (ohne Anbau / Garage) <u>Gliederung des Wohnhauses:</u> Erdgeschoss: ca. 98 m² mit 3 Wohnräumen, Küche, Bad, WC, Diele und Terrasse Dachgeschoss: ca. 66 m² mit 3 Wohnräumen, Bad und Diele <u>Bauweise:</u> Fertighaus in Leichtbauweise - Zenker-Haus Typ III, DN 47 Grd., In Holzrahmenbauweise, Dämmung und beidseitiger Beplankung, (Außenwand mit Asbestzementplatten) <u>Bauzustand:</u> dem Augenschein nach vernachlässigt. Der Garten ist verwildert.</p>
<p>seitliche Straßenansicht</p>  <p>Grundriss Erdgeschoss</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 342.000,00 €