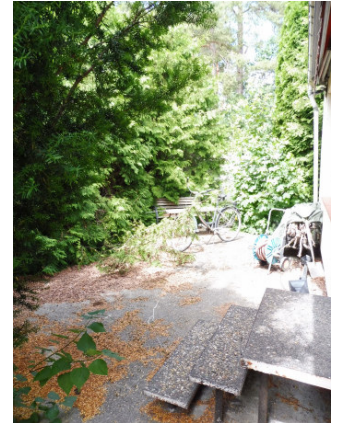




Anbau



Ansicht vom Polziner Weg



Terrasse

**Zwangsversteigerungssache:**

**30 K 56/20 Amtsgericht Wedding**

**Objekt:**

**Einfamiliendoppelhaushälfte im Erbbaurecht,**  
EG, OG, Teilkeller, freist. Garage, ca. 98 qm WFL,  
5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste WC, im **Polziner Weg 2** in **13503 Berlin-Reinickendorf, Ortsteil Heiligensee**

**Wertermittlungstichtag:**

16.06.2022

**Lage:**

an der Berliner Stadtgrenze ,in einer Siedlergemeinschaft

**Erbbaurechtsvertrag:**

bis 2052, Erbbauzins 85,63 €/Jahr, zus. Kosten für Gemeinflächen der Siedlung

**Infrastruktur:**

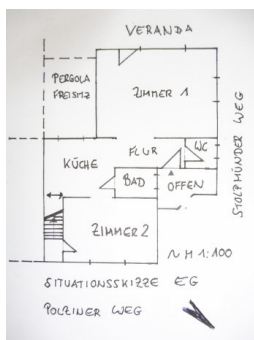
S-Bahn/Bus, Einkauf ab ca. 700 m

**Baujahr:**

ca. 1953 in massiver Bauweise errichtet

**Zustand:**

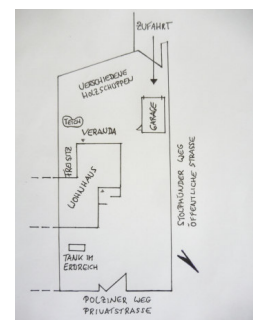
Außenanlagen komplett verwildert, das Haus grundrenovierungsbedürftig, Entrümpelungsbedarf



Skizze EG



Schuppen



Situationsskizze

**Der ermittelte Verkehrswert für das bebaute Erbbaurecht beträgt: 163.000,- €**