



Zwangsversteigerungssache

Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus

Jägerstr. 1, 13595 Berlin-Wilhelmstadt

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 7/23
4-geschossiger Baukörper zzgl. Vollkeller und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1900 (geschätzt)

Grundstücksgröße
Wohneinheiten

472 m²
9 Wohnungen, davon 1 unvermietet

Gewerbeeinheiten
Vermietbare Wohn-/Nutzflächen
Jahresnettokaltmiete

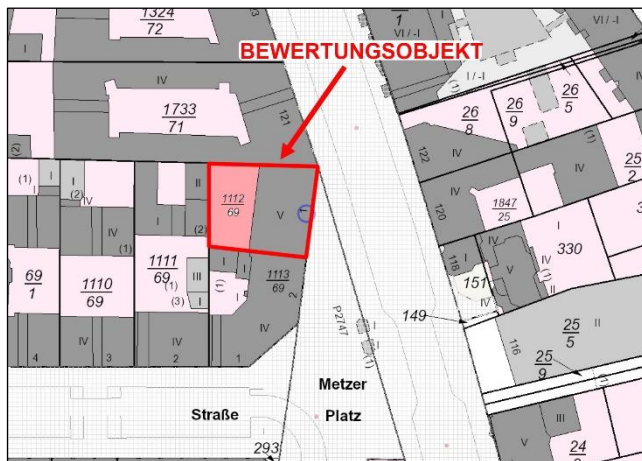
zzgl. separates Zimmer ohne Bad und Küche, unvermietet
3 Gewerbeeinheiten (Bäckerei, Kiosk, Nagelstudio), keine unvermietet
995,97 m²
69.600,59 € (Bestandsmiete)

Heizung
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

Gasetagenheizung
08.01.2024

Ermittelter Verkehrswert

1.600.000,00 €



Flurkarte



Eingangsbereich Treppenraum



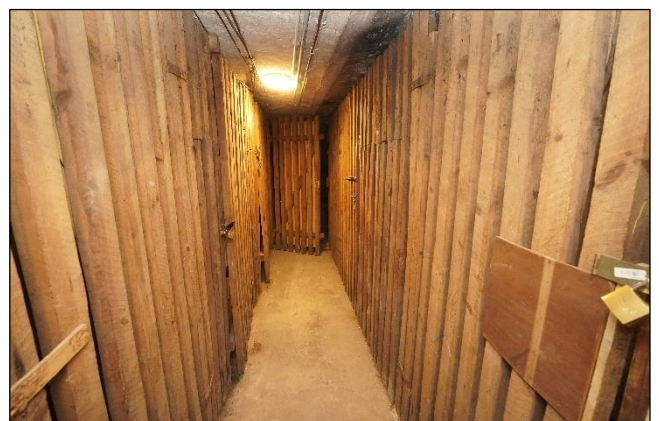
Straßenansicht



Hofansicht



Gewerbefläche



Kellergeschoss