



Zwangsversteigerungssache

3,5-Zimmer-Maisonettewohnung Nr.127 und Nr.129 Lütticher Str. 41 u.a., 13353 Berlin-Wedding

Aktenzeichen Gesamtanlage

30K 31/20 und 30K 32/20
Mehrfamilienwohnanlage mit 4-geschossigen Baukörpern zu-
sätzlich Unterkellerung und Dachgeschoss

Lage Wohnfläche Wohngeld Aufteilung

Lütticher Str. 41, 2. und 3.Obergeschoss, rechts
als Gesamtobjekt ca. 120 m², als Einzelwohnung je ca. 63m²
aktuell: 535,79 €/mtl., ab 01.01.2020: 573,60 €/mtl.

Heizung Vertragszustand

3,5 Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC, Flure, 2 Balkone,
Maisonettewohnung
Fernwärme

Miete, brutto/warm Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

Mietvertrag über 1 möbliertes Zimmer zzgl. Mitbenutzung von Bad,
Küche, Hauswirtschaftsraum und Keller, befristet bis 31.08.2021
490,00 €/mtl.
16.11.2020

Gesamtverkehrswert

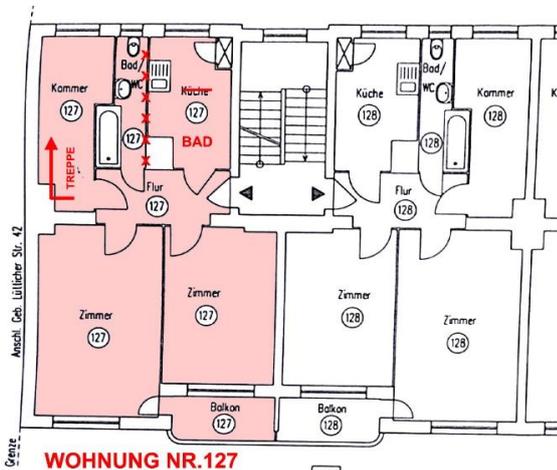
450.000,00 €

Verkehrswert Whg.127

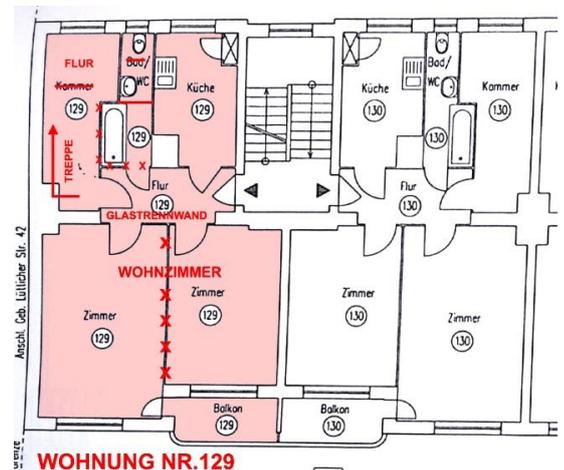
220.000,00 €

Verkehrswert Whg.129

220.000,00 €



WOHNUNG NR.127
Grundriss 2.Obergeschoss, Whg.127



WOHNUNG NR.129
Grundriss 3.Obergeschoss, Whg.129



Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Wohnzimmer



Küche