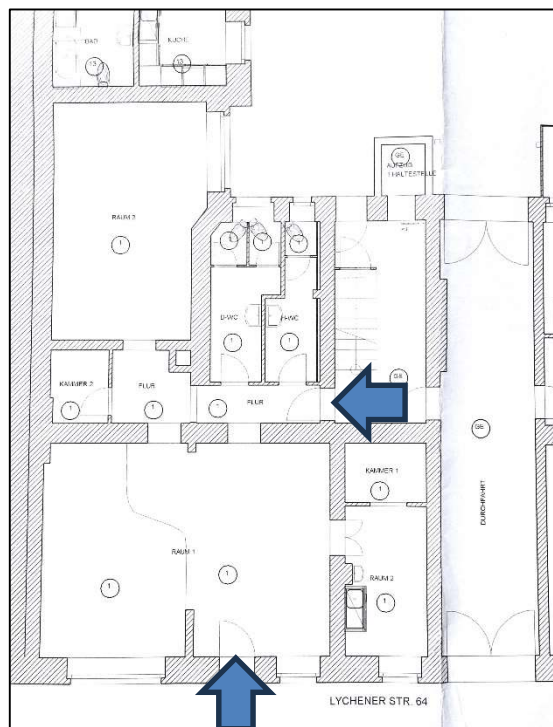




Postleitzahl/Land/Stadt	10437 Berlin
Bezirk	Pankow
Stadtteil	Prenzlauer Berg
Adresse	Lychener Straße 64
Wohnungslage	Vorderhaus, Erdgeschoss links
Sondereigentum (Teileigentum)	Gewerberaum nebst Kellerraum # 1
Miteigentumsanteil	428,22/10.000
Sondernutzungsrecht	hier nicht mit verbunden
Grundbuch	Prenzlauer Berg
Grundbuchblatt	23152
Flur	42318
Flurstück	197
Haustyp	vollunterkellertes Wohn- und Geschäftshaus
Baujahr Gebäude	ca. 1900
Wohn- Nutzfläche/Anzahl Eigentume	2.483 m²/ 29 WE/1 GE
Grundstücksfläche	857,00 m²
Nutzfläche lt. Aufteilungsplan	106,34 m²
Anzahl Räume	3 Zimmer, Kammer, Flur und zwei WC-Anlagen
Vertragszustand	vertragsfrei
Nettokaltmiete im Monat	0,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2026, warm/Monat	761,00 €
Zustand Gebäude/Gewerberaum	Normal/unbekannt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	03.11.2025
Auftraggeber	Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin
Verfahrenszeichen	30 K 6/25

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)
540.000,00 €