



<b>Vorgang:</b>	Zwangsversteigerungssache 30 K 6/23 - GA-Nr. 10321
<b>Grundstück:</b>	Gürtelstraße 40 in 10247 Berlin-Friedrichshain (Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg)
<b>Grundstücksgröße:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	nach Straßenverzeichnis zum Mietspiegel 2021 mittlere Wohnlage
<b>Objektart:</b>	straßenseitiges Reihengrundstück mit derzeitiger Nutzung als Kfz-Parkplatz- bzw. - Abstellplatzfläche durch einen Kfz-Handels- oder - Werkstattbetrieb
<b>Baujahr (Mod./Inst.):</b>	entfällt (unbebautes Grundstück)
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	entfällt (unbebautes Grundstück)
<b>Mietverhältnis/-ertrag:</b>	dem Vernehmen nach vollständig an nur einen Mieter respektive an einen KFZ-Handels- bzw. Werkstattbetrieb vermietet - Angaben zum Mieter oder zum Mietvertrag wurden nicht beigebracht
<b>Heizungsart:</b>	entfällt (unbebautes Grundstück)
<b>Konstruktion/Ausbau:</b>	entfällt (unbebautes Grundstück)
<b>Verkehrswert:</b>	<b>4.070.000,00 €</b> am 28.06.2023 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II))



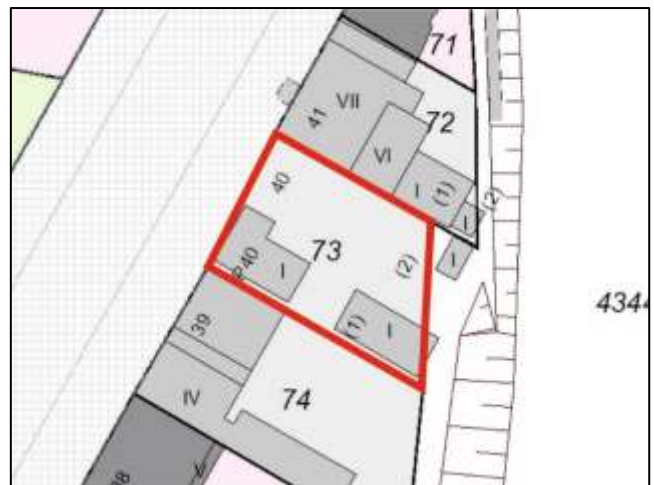
Blick in die Gürtelstraße von Nord-Osten



straßenseitige Front des Grdst. Gürtelstr. 40



Blick in die Gürtelstraße von Süd-Westen



Flurkarte (Grundstück Gürtelstraße 40)