



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 30 K 6/23 - GA-Nr. 10321
Grundstück:	Gürtelstraße 40 in 10247 Berlin-Friedrichshain (Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg)
Grundstücksgröße:	531 m ²
Lage:	nach Straßenverzeichnis zum Mietspiegel 2021 mittlere Wohnlage
Objektart:	straßenseitiges Reihengrundstück mit derzeitiger Nutzung als Kfz-Parkplatz- bzw. - Abstellplatzfläche durch einen Kfz-Handels- oder - Werkstattbetrieb
Baujahr (Mod./Inst.):	entfällt (unbebautes Grundstück)
Wohn-/Nutzfläche:	entfällt (unbebautes Grundstück)
Mietverhältnis/-ertrag:	dem Vernehmen nach vollständig an nur einen Mieter respektive an einen KFZ-Handels- bzw. Werkstattbetrieb vermietet - Angaben zum Mieter oder zum Mietvertrag wurden nicht beigebracht
Heizungsart:	entfällt (unbebautes Grundstück)
Konstruktion/Ausbau:	entfällt (unbebautes Grundstück)
Verkehrswert:	4.070.000,00 € am 28.06.2023 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II))



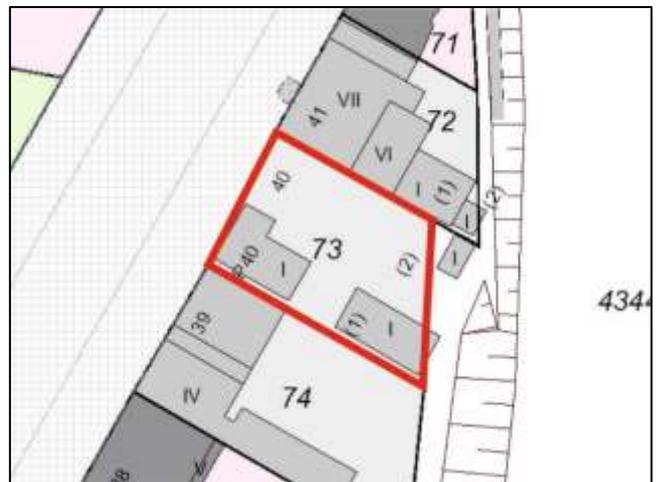
Blick in die Gürtelstraße von Nord-Osten



straßenseitige Front des Grdst. Gürtelstr. 40



Blick in die Gürtelstraße von Süd-Westen



Flurkarte (Grundstück Gürtelstraße 40)