

30 K 06-22

Grundstücke mit Industriegebäude und Wasserflächen mit Steganlage in der Wasserstadt Oberhavel

Industriegebäude Denkmalschutz
Baugrundstücke mit Altlasten
Überbau durch Brücke

Die westlich direkt anliegende
Straße „Am Maselakepark“ führt
über die Rauchstraße und weiter
über die Streitstraße in ihrer
Weiterführung als Neuendorfer
Straße auf den Falkenseer Platz im
Zentrum von Spandau.

Bis zur Stadtautobahn A 111,
Anschluss Saatwinkler Damm, sind
es ca. 10 km. In westlicher Richtung
kann in einer Entfernung von etwa
23 km die Auffahrt des Berliner
Rings A 10, Anschluss Berlin-
Spandau, erreicht werden und
nördlich das Kreuz Oranienburg
nach etwa 20 km. Der Fern-, U- und
S-Bahnhof (U7, S5) Rathaus
Spandau ist ca. 4 km entfernt. Die
Busse 139 und 236 halten nach
etwa 500 m auf der Rauchstraße.



Dipl.-Ing. **KARL-HEINZ TREIBER** VDI
Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke
13509 Berlin, Bollestraße 14 Tel: (030) 46 40 44 17/ Fax: -18
E-Mail: Treiber.Immobiliengewertung@t-online.de



Berlin-Spandau, Am Maselakepark 44, Streitstraße 12,13 u. 14



| Grundbuch Spandau | Art | Bebauung | Größe | Einzelwert |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Bl. 42822, Flur 7, Nr. 710 | Gebäude- | | 1.568 m ² | |
| Flur 7, Nr. 720 | u. Freifläche | Industriegebäude | 3.573 m ² | 11.800.000 € |
| Bl. 42824, Flur 7, Nr. 705 | Wasserfläche | | 754 m ² | |
| Flur 7, Nr. 712 | Wasserfläche | | 1.722 m ² | |
| Flur 7, Nr. 719 | ” Erholungsfl. | Steganlage | 8.555 m ² | 415.000 € |
| Bl. 43715, Flur 7, Nr. 820 | Gebäude- | <i>Industriegebäude</i> | 2 m ² | |
| Flur 7, Nr. 821 | u. | <i>Industriegebäude</i> | 21 m ² | 25 € |
| Flur 7, Nr. 823 | Freifläche | <i>Industriegebäude</i> | 11 m ² | 12 € |
| Verkehrswert ges. 12.300.000 € | | | | |