



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an dem 1-Zimmer-Apartment Nr. 258

Lehrter Str. 24B, 10557 Berlin-Moabit

Aktenzeichen Gesamtanlage

30 K 5/23

zwei 18- bzw. 8-geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshäuser zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 2020

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Lehrter Str. 24B, 17. Obergeschoss (oberste Etage)

23,95m²

Wohngeld, monatlich

269,36€ (ab 01.01.2024: 278,20€)

Heizung

Fernwärme

Vertragszustand

unbefristet vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

890,00€ brutto/warm (inkl. Heizung, Warmwasser, TV, Concierge, etc.)

Besonderheiten

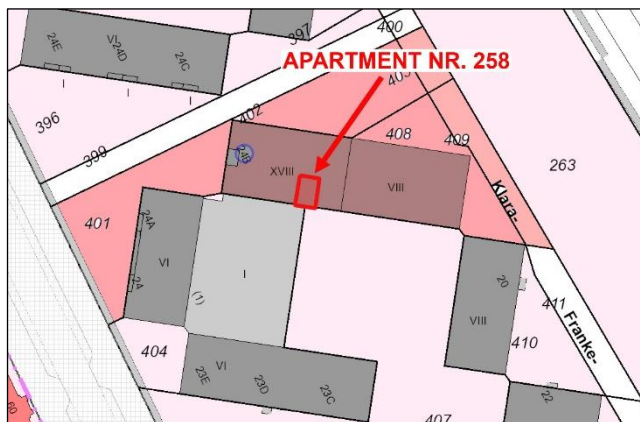
Teileigentum, teilmöbliert, Nutzung für „temporäres Wohnen“

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

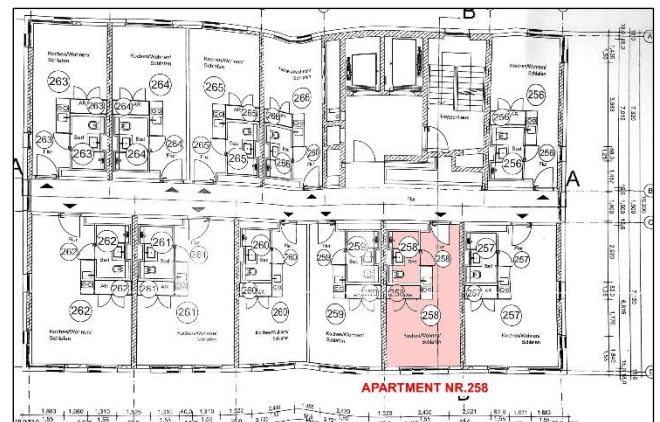
02.11.2023

Ermittelter Verkehrswert

180.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 17. Obergeschoss



Straßenverlauf



Eingangsansicht



Wohnungseingangstür



Ausblick vom Bewertungsobjekt