30 K 5/23

Verfügung

1. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 30.12.2024 hinausgeben an:

**Verfahrensbevollmächtigte RA-Kanzlei Kollmorgen & Partner
für Antragsteller, Antragsgegner Hans-Jürgen Robak**

zustellen (elektronisches EB)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

**Verfahrensbevollmächtigter RA René Wenzel
für Antragsgegnerin, Antragstellerin Desislava Rumeno**

zustellen (elektronisches EB)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

Bitte beachten Sie, dass Ihr Verfahren derzeit noch eingestellt ist. Auf den Beschluss vom 03.12.2024 wird verwiesen. Ein Fortsetzungsantrag muss zum Versteigerungstermin so rechtzeitig gestellt werden, dass der Fortsetzungsbeschluss dem weiteren Antragsgegner bereits 4 Wochen vor dem Termin zugestellt ist. Andernfalls haben Sie im Versteigerungstermin keine Antragsstellereigenschaft.

sonstige Beteiligte: Greenhill Delta Gamma GmbH

zustellen (Postzustellungsauftrag)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

Anmeldende: Berliner Stadtreinigungsbetriebe

zustellen (EB (Post))

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

Anmeldende: Berliner Wasserbetriebe

zustellen (Postzustellungsauftrag)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

**Verfahrensbevollmächtigte GmbH/UG BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
für Berechtigter Land Berlin, v.d.d. Senatsverwaltung für Finanzen**

zustellen (Postzustellungsauftrag)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

**Verfahrensbevollmächtigter RA Karsten Böther
für Berechtigter WEG Gürtelstraße 38, 38 A in 10247 Berlin**

zustellen (elektronisches EB)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

**Liquidator Herr Ivar Richard Skandenberg
für Gläubigerin Georghof Berlin GmbH**

zustellen (Aufgabe zur Post § 4 ZVG)

Mit Zusatz: [Hinweis Zugangskontrolle]

Die Zustellung gilt nach Ablauf von 2 Wochen nach der Aufgabe zur Post am _____ als bewirkt.

2. Eine Abschrift der Terminsbestimmung vom 30.12.2024 hinausgeben an:

Verfahrensbevollmächtigte GmbH/UG BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH zustellen (Postzustellungsauftrag)
für Berechtigter Land Berlin, v.d.d. Senatsverwaltung für Finanzen

3. Eine beglaubigte Abschrift der Terminsbestimmung vom 30.12.2024 hinausgeben an:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: (betr. Erschließungskosten gemäß §§ 127 ff BauBG) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche aus öffentlichen Lasten möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: (betr. Schornstiefener-/Kehrgebühren) an bevollm. Schornstiefener mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: (betr. Umlegung Grundstück §§ 45 ff BauBG) mit der Bitte, etwaige rückständige Ansprüche möglichst schon drei Wochen vor dem Termin zum Verfahren anzumelden.

Finanzamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: Mitteilung nach VII/1 Abs. 3 MiZi

Finanzamt Spandau formlos (elektronisch)
Verfügung: Mitteilung nach VII/1 Abs. 3 MiZi

Hauptzollamt Berlin formlos (elektronisch)
Verfügung: Mitteilung nach VII/1 Abs. 3 MiZi

Kosteneinzugsstelle der Justiz bei dem Amtsgericht Spandau formlos (elektronisch)

AG Kreuzberg formlos
Verfügung: Terminsbestimmung zum Aushang

4. Terminsbestimmung veröffentlichen im Internet (www.zvg-portal.de)

Vermerk:

Die öffentliche Bekanntmachung der Terminsbestimmung erfolgt gemäß § 39 Abs. 1 ZVG

in dem für das Gericht bestimmten elektronischen Informations- und Kommunikationssystem.

5. Wiedervorlage:

Prüfung der Zustellungen am	27.01.2025
Internetveröffentlichung "www.zvg-portal.de"	17.02.2025
Mitteilung nach § 41 ZVG am	03.03.2025
Grundakten beim Grundbuchamt Kreuzberg erfordern	10.03.2025
Vorlage an Rechtspfleger mit Grundakten am	24.03.2025

6. **Weitere Verfügungen:**

- a) Einsichtsheft anlegen (mit Gutachtenzweitstück, Grundbuchauszug)
- b) Akte dem/r zuständigen Rechtspfleger/in zur Prüfung der TB vorlegen

geprüft: _____

Voithenberger
Rechtspfleger