



freie Giebelseite des Vorderhauses auf dem Grundstück Gürtelstr. 39 mit Blick aus dem Straßenraum



Blick über das Gürtelstr. 40 auf die freie Giebelseite des Vorderhauses Gürtelstraße 39 mit Werbetransparenten im Luftraum des Grundstücks



Blick über das linke Nachbargrundstück Gürtelstr. 40 auf den rückwärtig auch hinter dem Grundstück Gürtelstr. 39 belegenen hoch aufgehenden Bahndamm u.a. mit S-Bahnverkehr (wie im Bild) und Lage des auf dem Grundstück Gürtelstr. 39 belegenen Seitenflügels (Pfeil)



Blick aus dem Bereich der rückwärtigen Grundstücksgrenze des Grundstücks Gürtelstr. 40 nach Süd-Westen auf die hofseitige Front und die freie Giebelseite des auf dem Grundstück Gürtelstraße 39 aufstehenden Vorderhauses



Blick nach Süden auf die süd-westliche Grundstücksgrenze mit Doppelflügel-Toranlage aufgrund eines auf dem Nachbargrundstück Gürtelstr. 40 lastenden Geh- und Fahrrechts aus dem Straßenraum über das Nachbargrundstück zu dem hier betroffenen Bewertungsobjekt Gürtelstr. 39 im Bereich des Tores - im Hintergrund hofseitige Front des auf dem Grundstück Gürtelstr. 39 belegenen Seitenflügels



Doppelflügel-Toranlage in der Einfriedung zwischen den Grundstücken Gürtelstr. 39 und 40 aufgrund eines auf dem Nachbargrundstück Gürtelstr. 40 lastenden Geh- und Fahrrechts aus dem Straßenraum über das Nachbargrundstück zu dem hier betroffenen Bewertungsobjekt Gürtelstr. 39



hofseitige Gebäudefronten des Vorderhauses und des anbindenden Seitenflügels im Bereich der Sockelzone



Außentreppe aus dem Hof hinter dem Vorderhaus zu einem Hauseingang im Zwickel zwischen Vorderhaus und Seitengflügel



Blick von dem linken Nachbargrundstück aus durch das Doppelflügel-tor in der Einfriedung über den Hof des Bewertungsobjektes mit Windfangvorbau des Seitenflügels und 1-geschossigem Anbau im Hintergrund links



Blick über den Hof des Bewertungsobjektes mit 1-geschossigem Anbau an den Seitenflügel und gedecktem Unterstand vor der rückwärtigen Grundstücksgrenze im Hintergrund links



Windfangvorbau des Seitenflügels



1-geschossiger Anbau an den Seitenflügel



vor der rückwärtigen Grundstücksgrenze hinter dem 1-geschossigen Anbau an den Seitenflügel belegener gedeckter Unterstand mit geschlossener Front u.a. als Stahlblech-Schwinger



vor der rückwärtigen Grundstücksgrenze belegener gedeckter Unterstand



freie Giebelseite des Seitenflügels oberhalb des 1-geschossigen Anbaus an den Seitenflügel auf dem Grundstück Gürtelstr. 39

hofseitige Gebäudefront des Seitenflügels mit im Hintergrund anbindendem Vorderhaus und im Vordrergrund anbindendem 1-geschossigem Anbau





hofseitige Front
des Vorderhaus-
es mit links im
Bild anbinden-
dem Seitenflü-
gel



Blick von dem Dach des auf dem Grundstück Gürtelstr. 41 belegenen
Hotelgebäudes auf das Grundstück Gürtelstr. 39 mit Dachlandschaft



Gebäudedurchgang des Vorderhauses mit Blick in Richtung des Hofes auf dem Anwesen - Empfang als Hostel etc. und Rezeptionstresen im Vordergrund mit dahinter belegener Tür zu dem anbindenden Bürobereich



hinter der Tür im Bereich des Rezeptionstresens im Empfang als Hostel etc. abgehende provisorische Treppenstiege in den Bürobereich im Kellergeschoss



Büroraum der
Rezeption im
Kellergeschoss
des Vorder-
hauses mit links
im Bild sichtba-
rer Treppen-
stiege



an den Vorraum anbindender Büroraum der Rezeption im Kellergeschoss des Vorderhauses



Gebäudedurchgang des Vorderhauses mit Blick in Richtung der Straße mit Empfang als Hostel etc. und Rezeptionstresen



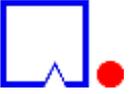
vor dem hofseitigen Ausgang des Vorderhausdurchgangs links belegener Zugang zum Treppenhaus des Vorderhauses



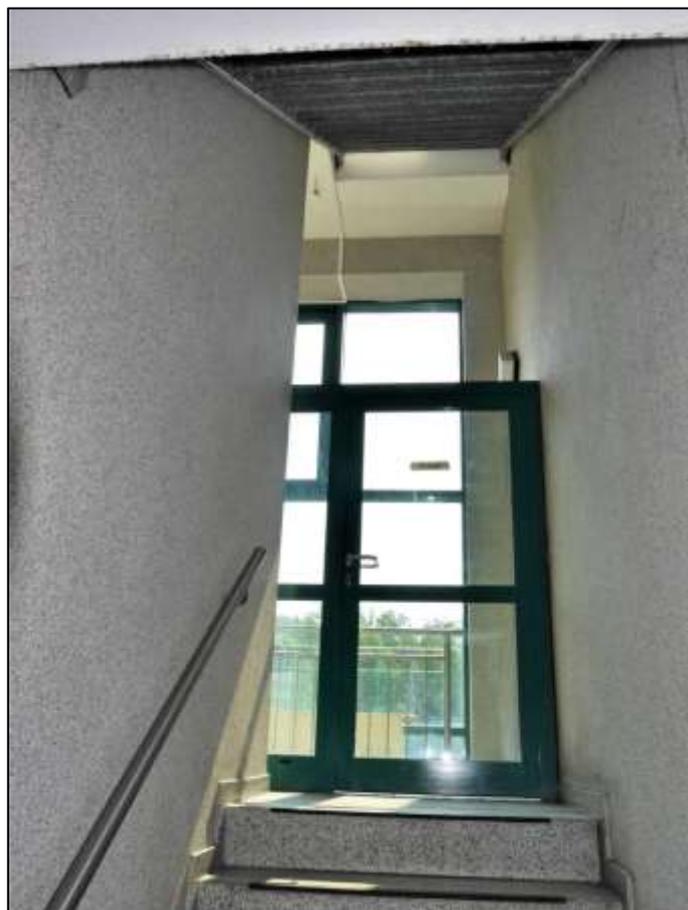
Treppenhaus-
aufgang zum
Hochparterre
mit im Trep-
penauge an-
bindendem
massivem Auf-
zugsschacht

massiver Auf-
zugskern im
Treppenauge
des Treppen-
hauses mit Zu-
gang des Auf-
zugs im Hoch-
parterre des
Vorderhauses





Treppenhaus-
aufgang im
Vorderhaus



Treppenhaus-
aufgang im Vor-
derhaus mit
Sperrtür zwi-
schen dem 3.
Obergeschoss
und der unter-
en Dachge-
schossebene



Treppenlaufuntersicht der oberhalb des 3. Obergeschosses in die 2. Dachgeschossebene aufgehenden Treppe im Vorderhaus



an das Treppenhaus anbindender Flur im Vorderhaus



an das Treppenhaus anbindende Zugangstür zu einem Sanitärbereich im Vorderhaus



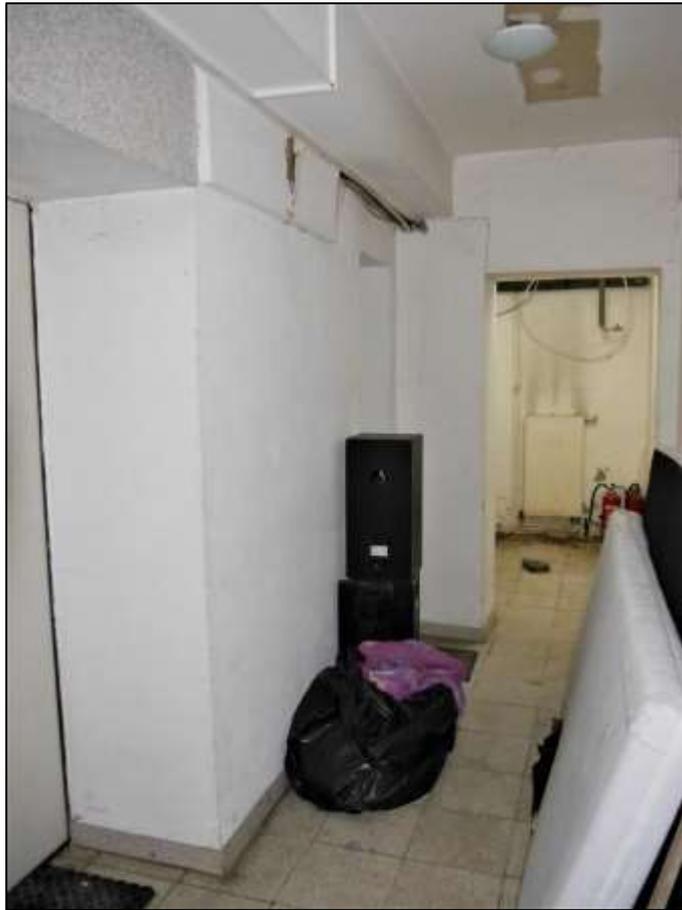
an das Treppenhaus anbindende Zugangstür zu einem Apartment im Hochparterre im Vorderhaus



Erdgeschoss mit Scherengitter-Sperrtür zum offenen Kellertreppengang zwischen Vorderhausedurchgang und Aufzugschacht im Treppenaufgang des Vorderhaustreppenhauses - Aufzugszugang rechts im Bild

Kellertreppengang im Vorderhaustreppenhaus





Kellerflur im
Vorderhaus



Kellerbereich
unterhalb des
Gebäudedurch-
gangs im Vor-
derhaus mit un-
befestigtem Bo-
den und Kap-
pendecke sowie
Schmutzwas-
sergrundleitung



Hausanschlussraum (Elektro und Gas) im Kellergeschoss des Vorderhauses



Elektro-Zählerschränke im Hausanschlussraum (Elektro und Gas) im Kellergeschoss des Vorderhauses



Heizzentrale im Kellergeschoss des Vorderhauses



Aufzugsmaschinenraum im Kellergeschoss des Vorderhauses



Hauseingangsbereich des Seitenflügels mit Blick aus dem Windfang-Vorbau u.a. mit offen anbindendem Kellertreppenabgang

Treppenhaus des Seitenflügels





Treppenhaus-
kopf des Sei-
tenflügels



Blick aus dem Seitenflügel-treppenhaus auf die hofseitige Front des Vorderhauses im Bereich des Dachgeschossausbaus



Blick aus dem Seitenflügeltreppenhaus auf die hofseitige Front des Vorderhauses im Bereich des Dachgeschossausbaus u.a. mit Dachterrasse in der oberen Dachgeschossebene



offener Keller-
treppenabgang
im Seitenflügel-
treppenhaus
mit Schiebetür
auf der letzten
Stufe des Trepp-
enlaufs



Waschküche im
Kellergeschoss
des Seitenflügels



Waschküche im
Kellergeschoss
des Seitenflü-
gels



Kellerflur im
Seitenflügel mit
Sperrtür zum
anbindenden
Personal-Um-
kleideraum o.ä.



Personal-Umkleideraum o.ä. im Kellergeschoss des Seitenflügels als
Durchgangsraum zu einem dahinter im Vorderhaus belegenen Keller



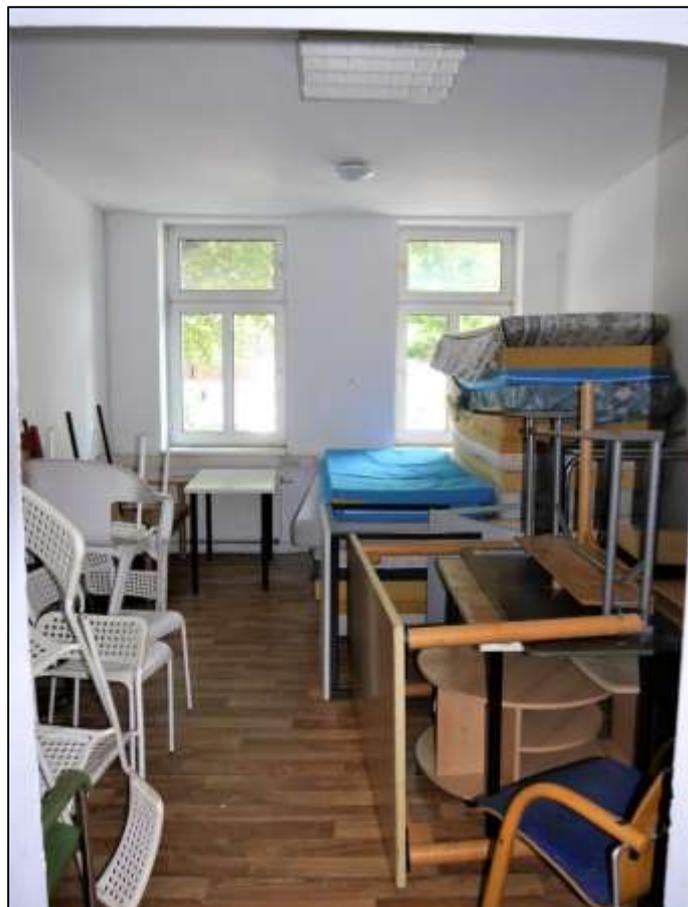
an den Seitenflügel anbindender Keller-
raum im Vorderhaus u.a.
mit alter Luft-
schutztür

Apartment mit
innenliegender
Küche und da-
hinter hofseitig
anbindendem
Toilettenraum
postalisch
rechts im Hoch-
parterre des
Vorderhauses

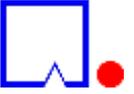




Toilettenraum
im Apartment
postalisch
rechts im Hoch-
parterre des
Vorderhauses



Wohnraum im
Apartment pos-
talisch rechts
des Vorderhau-
ses



Sanitärbereich
u.a. mit Dusch-
ständen im 1.
Obergeschoss
postalisch rechts
im Vorderhaus

Toilettenraum
im Sanitärbe-
reich im 1.OG
postalisch
rechts im Vor-
derhaus





Vorflur mit anbindenden Duschständen im Sanitärbereich im 1.OG postalisch rechts im Vorderhaus

Toilettenraum mit Warmwasserspeicher für die Duschstände im Sanitärbereich im 1.OG postalisch rechts im Vorderhaus





Toilettenraum
mit Waschtisch
innerhalb der
Box

Gäste- bzw.
Fremdenzim-
mer mit anbin-
dender Nass-
zelle als Dusch-
badezimmer





Nasszelle als
Duschbade-
zimmer eines
Gäste- bzw.
Fremdenzim-
mers



Nasszelle als
Duschbade-
zimmer eines
Gäste- bzw.
Fremdenzim-
mers



Flur mit anbindenden Gäste- bzw. Fremdenzimmern im Vorderhaus



Gäste- bzw. Fremdenzimmer im Vorderhaus ohne Nasszelle



Flur mit anbindenden Gäste- bzw. Fremdenzimmern im Vorderhaus und abknickendem Schenkel zum Seitenflügel

Sanitärbereich mit Schamwandboxen und Toiletten sowie Waschtischen in dem davor belegenen Vorraum





aus dem Vorderhausflur links abknickender Schenkel des Flurs mit Streckung bis zum Seitenflügeltreppenhaus und anbindenden Gäste- bzw. Fremdenzimmern sowie kleinen Küchen

kleine Kochküche im Zwickel zwischen Vorderhaus und Seitenflügel

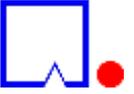




kleine Kochküche im Zwickel zwischen Vorderhaus und Seitenflügel

Nasszelle als Duschbadzimmer eines Gäste- bzw. Fremdenzimmers im Seitenflügel





Küchenbereich
eines Apartments
in der Seitenflü-
gel-Kopfseite



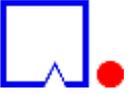
Duschbade-
zimmer eines
Apartments
in der Seitenflü-
gel-Kopfseite



Duschbadezimmer eines Apartments in der Seitenflügel-Kopfseite



Apartment in der Seitenflügel-Kopfseite mit links im Bild anbindendem Duschbadezimmer



Duschbadezimmer eines Apartments in der Seitenflügel-Kopfseite



Gäste- bzw.
Fremdenzim-
mer im Seiten-
flügel ohne
Nasszelle



Apartment in der Seitenflügel-Kopfseite mit links im Bild anbindendem Duschbadezimmer und davor belegener Küchennische innerhalb des Wohnraums

Duschbadezimmer eines Apartments in der Seitenflügel-Kopfseite

