

# Amtsgericht Wedding

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und  
Zwangsverwaltungssachen

Az.: 30 K 5/20

Berlin, 05.09.2024



## Öffentliche Sitzung vor Rechtspflegerin Wachauf

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 30.01.2025</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>350, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Wedding, Brunnenplatz 1, 13357 Berlin</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau

1/2-Anteil (I/2.1) an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Wittenau	Fl. 2, 1703/24	Gebäude- und Freifläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	359	10213
	Wittenau	Fl. 2, 1704/24	Landwirtschaftsfläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	29	10213

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau

1/2-Anteil (I/2.2) an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
2	Wittenau	Fl. 2, 1703/24	Gebäude- und Freifläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	359	10213
	Wittenau	Fl. 2, 1704/24	Landwirtschaftsfläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	29	10213

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau  
1/2-Anteil (I/2.1) an

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
3	Wittenau	Fl. 2, 1703/24	Gebäude- und Freifläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	359	10213
	Wittenau	Fl. 2, 1704/24	Landwirtschaftsfläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	29	10213

Eingetragen im Grundbuch von Wittenau  
1/2-Anteil (I/2.2) an

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur, Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Blatt</b>
4	Wittenau	Fl. 2, 1703/24	Gebäude- und Freifläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	359	10213
	Wittenau	Fl. 2, 1704/24	Landwirtschaftsfläche	13437 Berlin, Oranienburger Straße 270	29	10213

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)</b>	<b>Verkehrswert</b>
1-4	Es handelt sich um ein 2,5-geschossiges teilunterkellertes Einfamilienreihenmittelhaus einer denkmalgeschützten Siedlung mit ca. 114,46 m <sup>2</sup> Wohnfläche inkl. 23,56 m <sup>2</sup> Wohnfläche im Dachraum, lt. Gutachten.	353.000,00 €

Der Gesamtverkehrswert wurde auf 353.000,00 € festgelegt.

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Amtsgericht Wedding  
Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen