

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Zwangsversteigerungssache: Finkenkruger Weg 95, 95 A, 13591 Berlin

Aktenzeichen	30 K 4/24
Baujahr, Objektart	ca. 2004 eingeschossiges Einfamilienwohnhaus, voll ausgebaut Dachgeschoss nebst weiterer Baulandreserve
Lage	Bezirk Spandau, OT Staaken, ca. 5 km westlich vom Rathaus Spandau
Grundstücksgröße	566 m ² (mit EFH bebaute Fläche)
Wohnfläche ca.	210 m ²
Heizungsart	keine Innenbesichtigung
Zustand	Die baulichen Anlagen und Außenanlagen befinden sich in einem unterstellten durchschnittlichen, altersbedingten Zu- stand, keine Innen-/Grundstücksbesichtigung möglich!
Vertragszustand / Ertrag	zum Wertermittlungstichtag augenscheinlich eigengenutzt
Wertermittlungstichtag	6. März 2025
lfd. Nr. 3 BV: Verkehrswert: 725 €	
lfd. Nr. 4 BV: Verkehrswert: 680.000 €	
lfd. Nr. 5 BV: Verkehrswert: 177.000 €	



Straßenansicht aus Richtung Osten



Rückseite aus Richtung Westen



Baulandreserve (Flurstück 1667)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht