



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 15 nebst Sondernutzungsrecht an Kellerraum Nr. 15
Hiddenseer Str. 8, 10437 Berlin-Prenzlauer Berg

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 3/22
5-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Dach-, Sockelgeschoss, Baujahr Ursprungsgebäude ca.1909, Dachausbau ca. 1996

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Hiddenseer Str. 8, Dachgeschoss (Vorderhaus und Seitenflügel)
112,76 m²

Wohngeld, monatlich
Heizung

173,00€
Gasetagenheizung

Vertragszustand / Miete

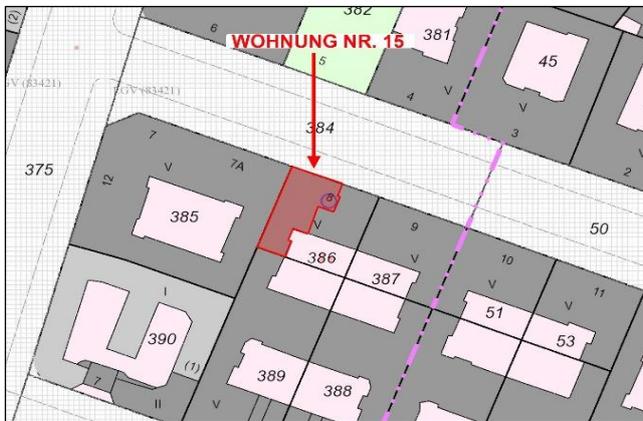
unvermietet / eigengenutzt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

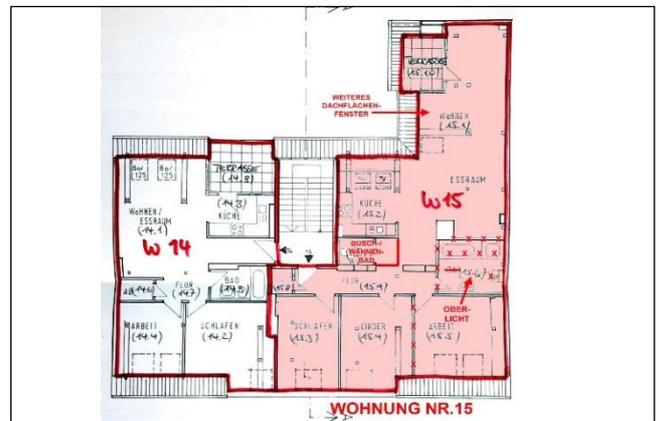
28.06.2022

Ermittelter Verkehrswert

740.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



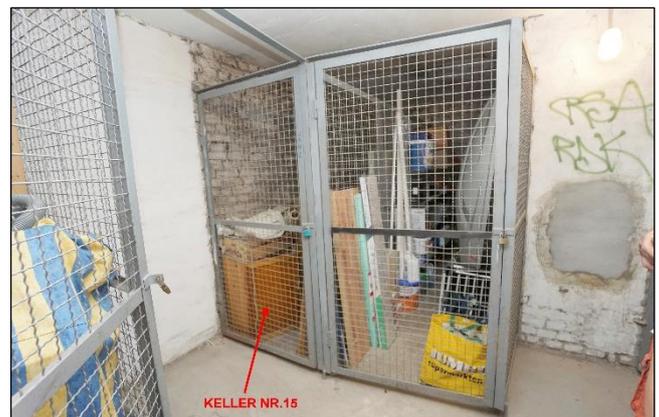
Straßenansicht



Dachaufsicht



Wohnungseingangstür



Keller