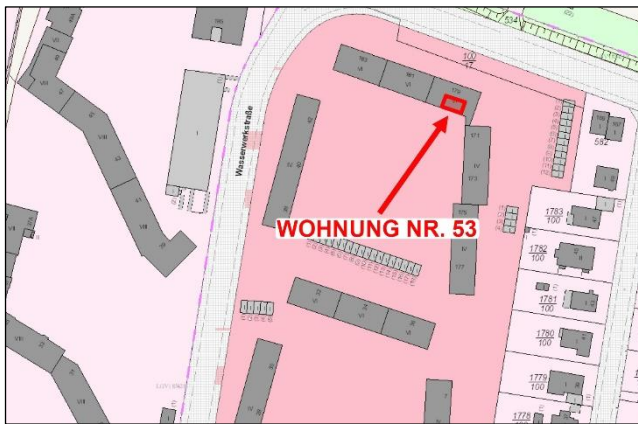




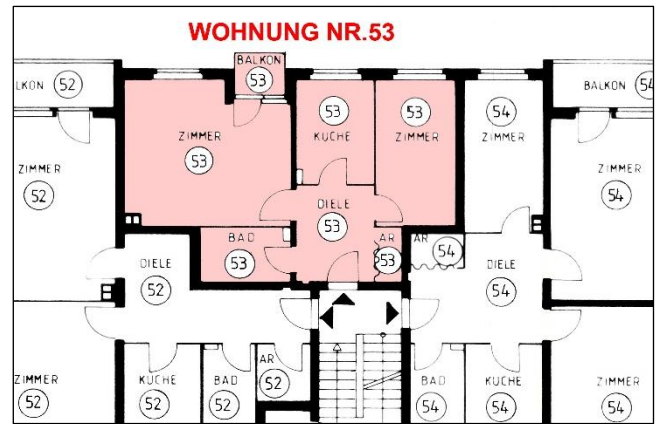
**Zwangsversteigerungssache**    **2-Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 53**  
**Haackzeile 6, 8, 10, Pfefferweg 1-8, 10, 12, 14, Pionierstr. 171-183**  
**(ungerade), Wasserwerkstr. 4-20 (gerade), 24-42 (gerade),**  
**13589 Berlin-Falkenhagener Feld**

<b>Aktenzeichen</b>	30 K 2/24
<b>Gesamtanlage</b>	4-6 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage mit Vollkeller, Baujahr 1964/1965
<b>Lage der zu bewertenden Wohnung</b>	Pionierstr. 179, 3. Obergeschoss mitte
<b>Wohnfläche</b>	46,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohngeld, monatlich</b>	221,25 €
<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Vertragszustand / Miethöhe</b>	vertragsfrei / keine Mieteinnahmen (als Annahme)
<b>Besonderheiten</b>	keine Innenbesichtigung der Wohnung Nr.53 erfolgt
<b>Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag</b>	12.06.2024

**Ermittelter Verkehrswert** **120.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 3. Obergeschoss



Straßenverlauf



Nordostansicht / Eingangsseite



Südansicht / Hofseite



Wohnungseingangstür