



Zwangsversteigerungssache **2-Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 53**
Haackzeile 6, 8, 10, Pfefferweg 1-8, 10, 12, 14, Pionierstr. 171-183
(ungerade), Wasserwerkstr. 4-20 (gerade), 24-42 (gerade),
13589 Berlin-Falkenhagener Feld

Aktenzeichen	30 K 2/24
Gesamtanlage	4-6 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage mit Vollkeller, Baujahr 1964/1965
Lage der zu bewertenden Wohnung	Pionierstr. 179, 3. Obergeschoss mitte
Wohnfläche	46,25 m ²
Wohngeld, monatlich	221,25 €
Heizung	Fernwärme
Vertragszustand / Miethöhe	vertragsfrei / keine Mieteinnahmen (als Annahme)
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung der Wohnung Nr.53 erfolgt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	12.06.2024

Ermittelter Verkehrswert **120.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss 3. Obergeschoss



Straßenverlauf



Nordostansicht / Eingangsseite



Südansicht / Hofseite



Wohnungseingangstür