



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.67

Cambridger Str. 1/23, Greenwicher Str., 13349 Berlin-Wedding

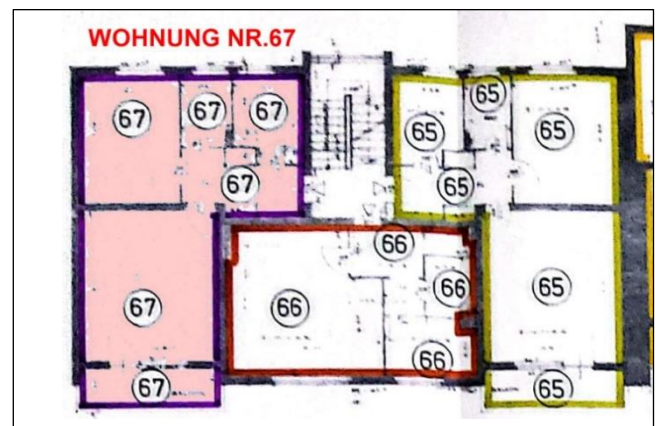
Aktenzeichen	30 K 1/24
Gesamtanlage	4-gesch. Wohnhausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1960
Lage der zu bewertenden Wohnung	Cambridger Str. 11, 2. Obergeschoss, rechts
Wohnfläche	55,89 m ²
Wohngeld, monatlich	294,21 € zum Stichtag, 294,65€ zu 2025
Heizung	Ölzentral
Vertragszustand	als Annahme: unvermietet / eigengenutzt
Mieteinnahmen, monatlich	als Annahme: keine
Besonderheiten	kein Zutritt zur Wohnung erfolgt
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	21.08.2024

Ermittelter Verkehrswert

180.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 2. Obergeschoss



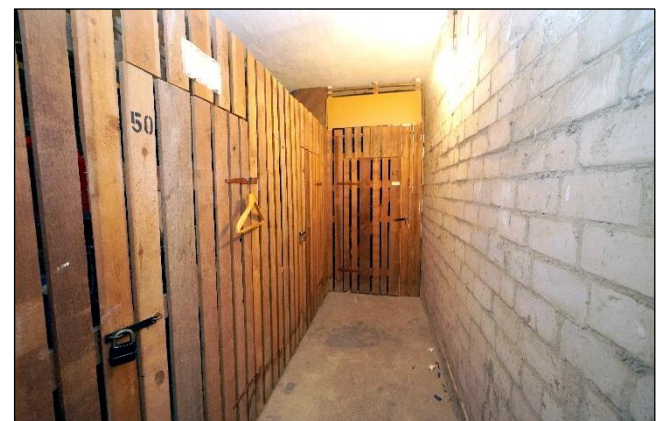
Ansicht Gartenseite



Ansicht Eingangsseite



Wohnungseingangstür



Kellerabstellräume