DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.67

Cambridger Str. 1/23, Greenwicher Str., 13349 Berlin-Wedding

Aktenzeichen 30 K 1/2

Gesamtanlage 4-gesch. Wohnhausanlage zzgl. Kellergeschoss, Baujahr 1960

Lage der zu bewertenden Wohnung Cambridger Str. 11, 2. Obergeschoss, rechts

Wohnfläche 55,89 m²

Wohngeld, monatlich 294,21 € zum Stichtag, 294,65€ zu 2025

Heizung Ölzentral

Vertragszustand als Annahme: unvermietet / eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich als Annahme: keine

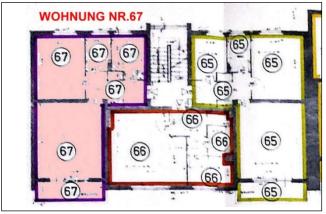
Besonderheiten kein Zutritt zur Wohnung erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 21.08.2024

Ermittelter Verkehrswert

180.000,00€





Flurkarte

Grundriss 2. Obergeschoss





Ansicht Gartenseite

Ansicht Eingangsseite





Wohnungseingangstür

Kellerabstellräume