



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an Dachbodenfläche (Teileigentum Nr.26)
Genthiner Straße 4, 10785 Berlin-Tiergarten

Aktenzeichen
Gesamtanlage

30 K 1/24
6-geschossiges Vorderhaus (Baujahr 1956) nebst Hinterhaus mit Seitenflügel (Baujahr 1886)

Lage
Nutzfläche
Wohngeld, monatlich

Dachgeschoss im Hinterhaus und Seitenflügel
ca. 105 m², offensichtlich ohne Abzug von Dachschrägen
507,00 €/mtl.

Heizung
Vertragszustand
Mieteinnahmen, monatlich
Besonderheiten

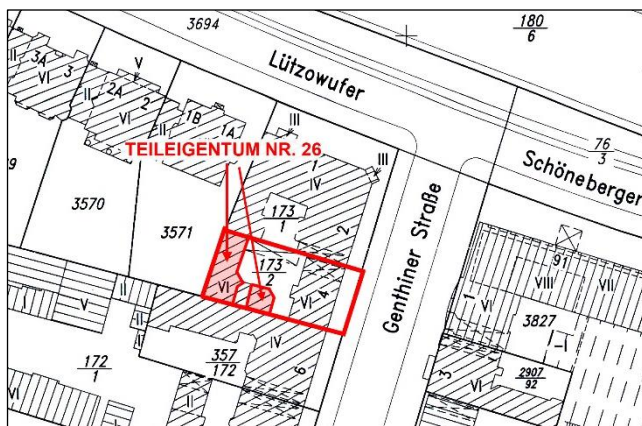
Dachbodenfläche nicht beheizt
unvermietet (als Annahme)
mithin keine (als Annahme)
schlechter Zustand der Gesamtanlage und des Teileigentums Nr.26,
Taubenbefall, kein Aufzug, offensichtlich keine Ausbaumöglichkeit

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

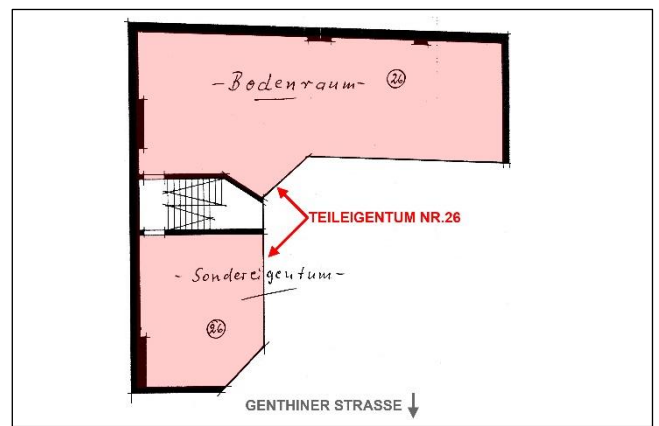
23.04.2024

Ermittelter Verkehrswert

21.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Dachgeschoss



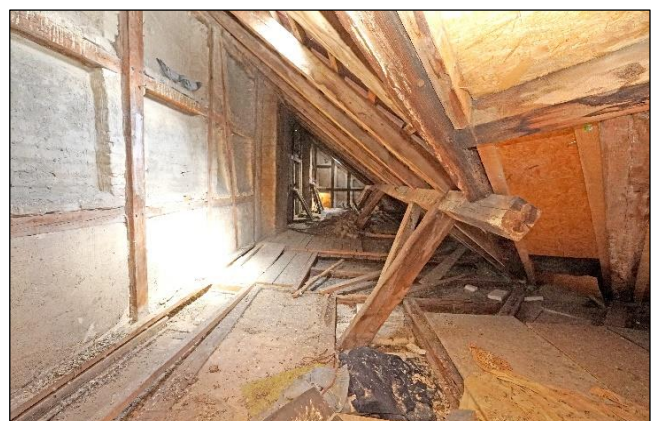
Straßenansicht



Teileigentum Nr. 26, links (Seitenflügel)



Teileigentum Nr. 26, rechts (Seitenflügel)



Teileigentum Nr. 26, rechts (Hinterhaus)