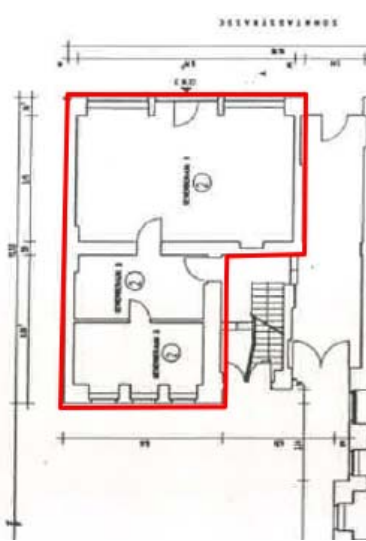


## Teileigentum

### Sonntagstraße 5 in Friedrichshain



<b>Zwangsversteigerungssache:</b>	<b>30 K 1/24, Amtsgericht Kreuzberg</b>
<b>Bewertungsobjekt:</b>	337/10.000 MEA an dem Grundstück in 10245 Berlin-Friedrichshain, Sonntagstraße 5 verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 2 laut Aufteilungsplan. Sondernutzungsrecht am Kellerraum, bezeichnet mit „Sondernutzung Gewerbe 2“.
<b>Lage:</b>	Vorderhaus, Erdgeschoss rechts
<b>Grundstücksgröße:</b>	844 m <sup>2</sup> lt. Grundbuch
<b>Objektlage:</b>	gute Wohnlage lt. Mietpreisspiegel, an mäßig frequentierter Anliegerstraße
<b>Objektart:</b>	5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus (25 Wohnungen, 2 Teileigentume)
<b>Baujahr:</b>	um 1902 lt. Angabe
<b>Größe des SE:</b>	ca. 79 m <sup>2</sup> lt. Unterlagen
<b>Zuschnitt:</b>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><u>Raumstruktur</u></p> <p>Die Einheit besteht aus einem Verkaufsraum mit angrenzendem Lager sowie abgetrenntem Sanitärbereich.</p> </div> </div>
<b>Mieter:</b>	Eigennutzung
<b>Miete (netto-kalt):</b>	---
<b>Hausgeld:</b>	255,99 €/mtl.
<b>Bemerkung:</b>	Eine Innenbesichtigung war möglich.
<b>Wertermittlungstichtag:</b>	29. Mai 2024
<b>Verkehrswert:</b>	<b><u>350.000,00 €</u></b>