

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 151/24

Augsburg, 28.03.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 01.07.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-ZKB-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Speicherabteil im Dachgeschoss (ca. 3,5 m<sup>2</sup>); Baujahr ca. 1969; Wohnfläche ca. 45 m<sup>2</sup>;  
Lage: Stettiner Straße 3, 86167 Augsburg-Lechhausen;

**Verkehrswert:** 140.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz mit 20 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Baujahr der Tiefgarage ca. 1972, Sanierung 2024  
Lage: Brunnenstraße 40a, 40b, 40c, 86167 Augsburg-Lechhausen;

**Verkehrswert:** 17.500,00 €

### Lfd. Nr. 3

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz mit 13 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Baujahr der Tiefgarage ca. 1972, Sanierung 2024  
Lage: Brunnenstraße 40a, 40b, 40c, 86167 Augsburg-Lechhausen;

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

### Lfd. Nr. 4

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz mit 13 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Baujahr der Tiefgarage ca. 1972, Sanierung 2024  
Lage: Brunnenstraße 40a, 40b, 40c, 86167 Augsburg-Lechhausen;

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Sondernutzungsrecht</b>	<b>Blatt</b>
1	6,69/1000	Wohnung	4	Pkw-Abstellplatz Nr. 15	11972

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Lechhausen	1022/10	2 Wohnhochhäuser, Hofraum, Grünanlage	Steinerne Furt 3 und Stettiner Straße 3	0,6100

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>Ifd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
2	2,9/1000	Garage	10	13148
3	2,1/1000	Garage	17	13155
4	2,1/1000	Garage	18	13156

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Lechhausen	184	Gebäude- und Freifläche	Brunnenstraße 42	0,0180
Lechhausen	186	Gebäude- und Freifläche	Brunnenstraße 40, 40a, 40b, 40c, 42	0,1010
Lechhausen	187	Gebäude- und Freifläche	Brunnenstraße 38, 40, 40a, 40b, 40c, 42	0,1210

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg  
-Zwangsversteigerungsgericht-