

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 146/24

Augsburg, 08.05.2026



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 08.07.2026	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

mehrere Bauträger-Grundstücke für die Bebauung mit zwei Doppelhäusern und zwei Einfamilienhäusern mit einer (privaten) Verkehrsfläche; die Baugenehmigung ist erloschen. Auf den Grundstücken Flst. 259/6 und 259/7 befindet sich ein Teil des Rohbaus einer Doppelhaushälfte (stark durchfeuchtet, schadhaft und abbruchreif), die restlichen Grundstücke sind unbebaut und in einem verwilderten Zustand (lfd. Nr. 1 nicht mehr in der Versteigerung)

Größe Gesamtgrundstück: 2.580 m²

Lage: 86482 Aystetten, Bergstraße 7, 7a, 7b, 7c u.a.;

Verkehrswert Gesamtgrundstück: 1.493.000 €

Lfd. Nr. 2: Flst. 259/4, 259/10, 259/11 259/12

Verkehrswert: 688.000,00 €

Lfd. Nr. 3: Flst.259

Verkehrswert: 394.000,00 €

Lfd. Nr. 4: Flst. 259/6

Verkehrswert: 160.000,00 €

Lfd. Nr. 5: Flst. 259/7

Verkehrswert: 185.000,00 €

Lfd. Nr. 6: Flst. 259/8

Verkehrswert: 24.000,00 €

Lfd. Nr. 7: Flst. 259/9

Verkehrswert: 42.000,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Aystetten

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Aystetten	259/4	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 7c	0,0323	1143
	Aystetten	259/10	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 7b	0,0257	1143
	Aystetten	259/11	Gebäude- und Freifläche	Nähe Bergstraße	0,0534	1143
	Aystetten	259/12	Verkehrsfläche	Nähe Bergstraße	0,0000	1143
3	Aystetten	259	Gebäude- und Freifläche	Nähe Bergstraße	0,0637	1143
4	Aystetten	259/6	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 7	0,0324	1143
5	Aystetten	259/7	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 7a	0,0326	1143
6	Aystetten	259/8	Verkehrsfläche	Nähe Bergstraße	0,0112	1143
7	Aystetten	259/9	Gebäude- und Freifläche	Bergstraße 7b	0,0067	1143

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. (08237) 95996-0, Gz. Ma

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-