



Südliche Hauptstraße, Blickrichtung NO, rechts im Bild Gebäude auf Grundstück Flst 156



Mehrfamilien-WH mit Gewerbeeinheit im EG, Blick aus Richtung W



Westfassade Gebäudeteil Süd auf Flst 156



Blick aus Richtung NO auf Grundstück Flst 156



Rückwärtiger Grundstücksbereich ... Teil der Gebäude-Fassade S...



... Dachloggia Bewertungsobjekt zu C), Gebäude-Fassade S



Südlicher, straßenabgewandter Grundstücksbereich



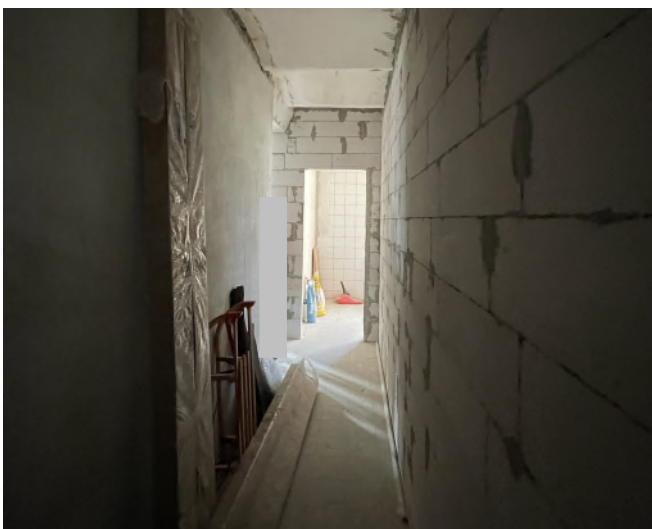
Eingehauster Terrassenbereich, SNR f. Bewertungsobjekt zu A) lt. ATP Nr.1



Hauseingang Gebäudeteil Süd, "TRH 2", Gebäudefassade N ...



... mit Zugang zu Bewertungsobjekt zu A)



Baulicher Zustand Bewertungsobjekt zu A), lt. ATP Nr. 1 im EG



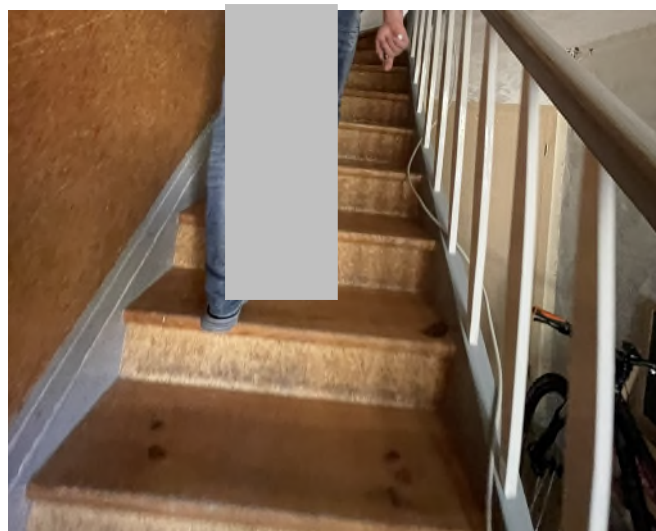
Treppenabgang EG-KG "TRH2"



Beispiel baulicher Zustand KG, Gebäudeteil S



Hauseingang "TRH 1", Gebäudeteil Nord ...



... mit Treppenaufgang EG-OG zu den Bewertungsobjekten zu
B) lt. ATP Nr. 2 und zu C) lt. ATP Nr. 3



OG: Hauseingang Bewertungswohnung zu B) lt. ATP Nr. 2



Flurbereich



Duschbad



OG: Bewertungswohnung zu C) lt. ATP Nr. 3, Tageslicht-Bad



OG: Bewertungswohnung zu C) lt. ATP Nr. 3, Wohnraum mit Zugang DG über Spindeltreppe



Dachterrasse im OG



Dachloggia im OG



Galerie im DG



Zugang von der Galerie ...



... in den Lagerraum im DG, Bewertungseinheit zu C) lt. ATP Nr. 3



Lageraum im DG, Bewertungsobjekt zu D) lt. ATP Nr. 4 ...



... Treppenabgang in das OG (TRH 1)



Bewertungsobjekt zu D) lt. ATP Nr. 4, Nordgiebel



Ladeneingang Bewertungsobjekt zu E), lt. ATP Nr. 5



Verkaufstheke



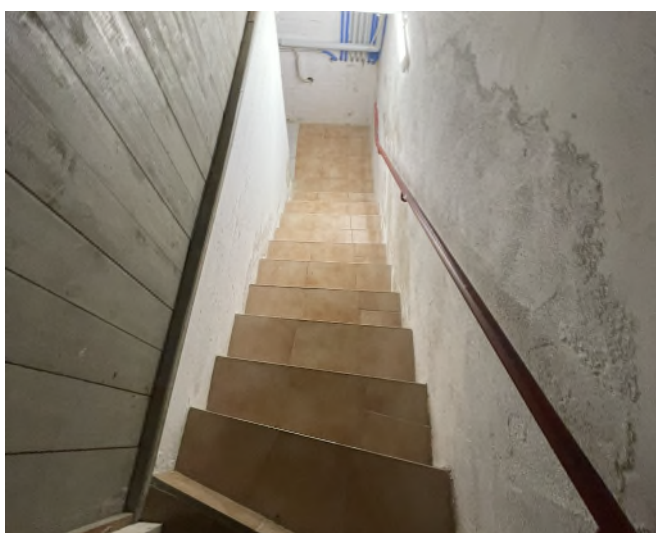
Sitzbereich Café



Lager



Beispiel der Sanitäranlagen



Treppenabgang "TRH 1" in den teilunterkellerten Bereich von Gebäudeteil Nord



Heizungsraum



Befestigte Grundstückszufahrt entlang der Gebäude-Fassade O ...



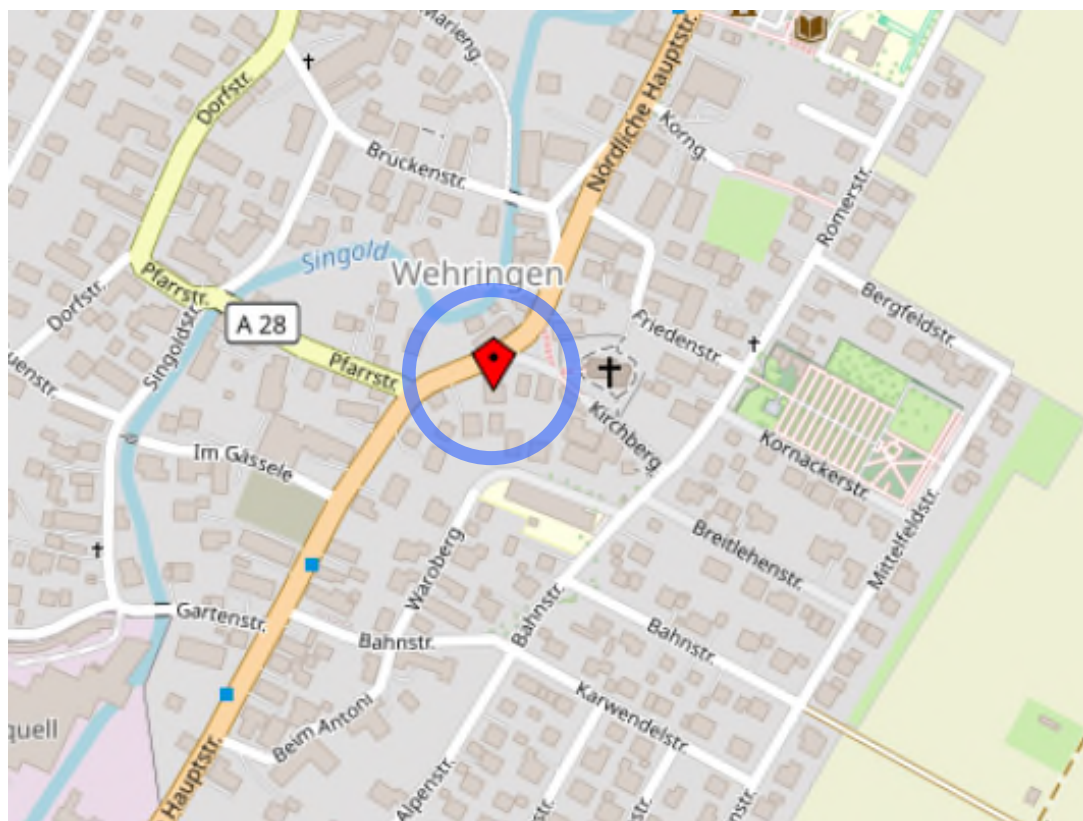
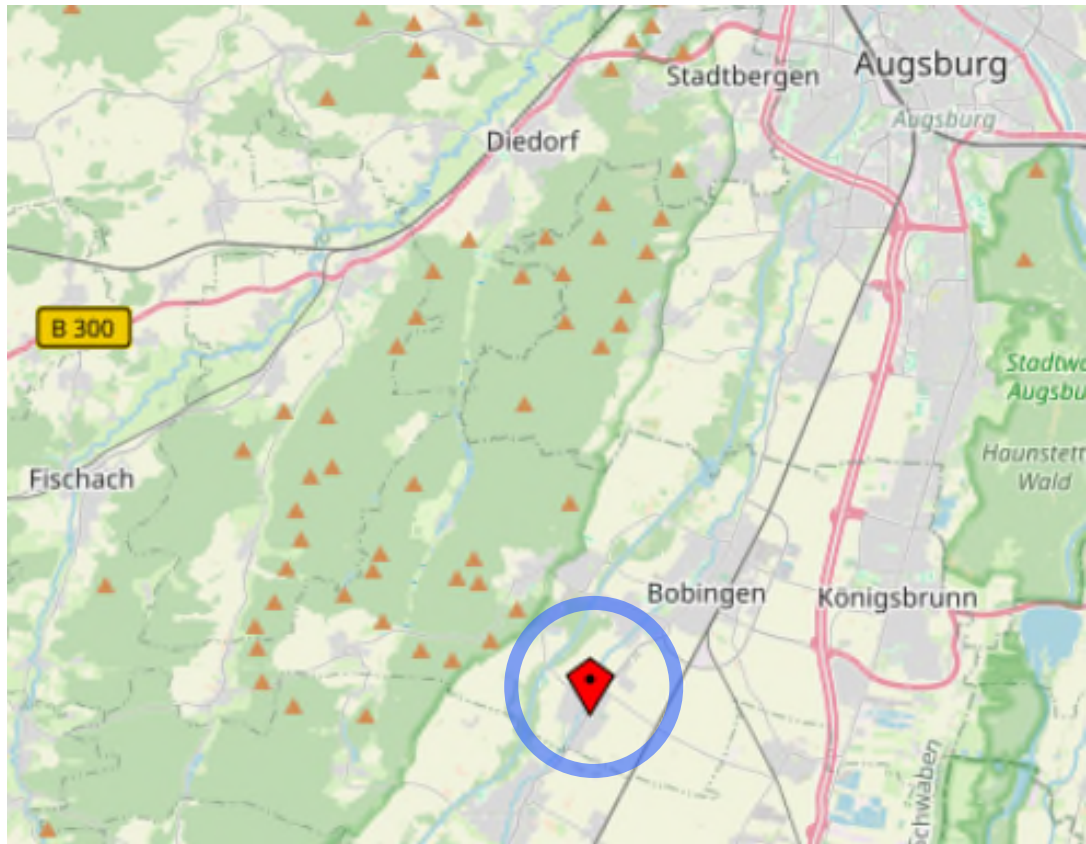
... zum Kfz-Unterstand - Sondernutzungsrecht STP 1 für Bewertungsobjekt zu A)

Weitere Beispiele baulicher Auffälligkeiten

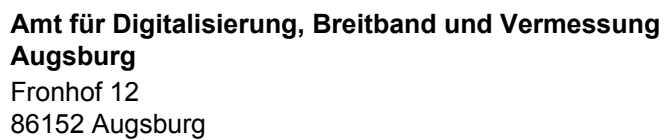


Makrolage / Mikrolage

Südliche Hauptstraße 3, 86517 Wehringen



Quelle: Ausschnitt aus OpenStreetMap

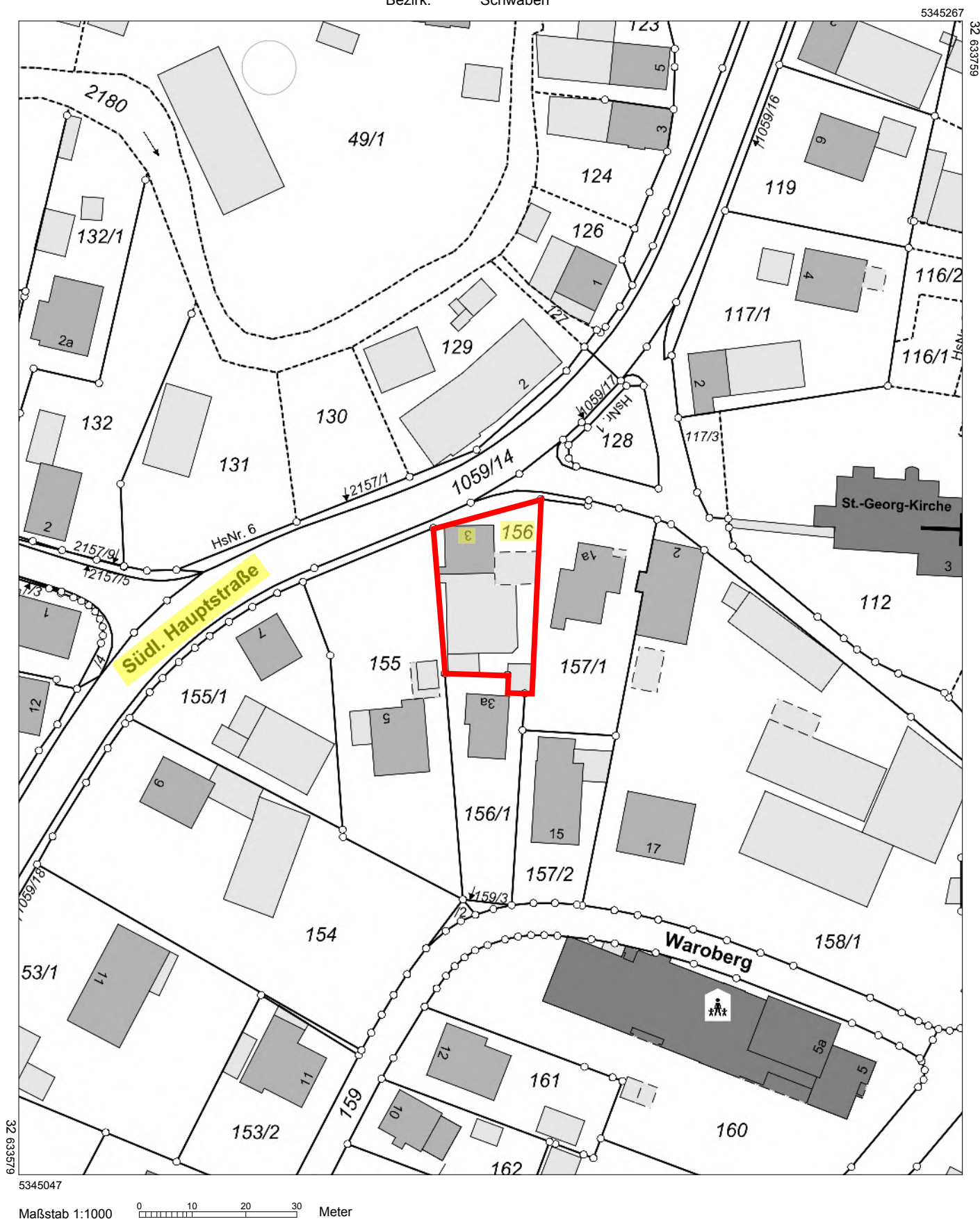


Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1:1000

Erstellt am 19.02.2025

Flurstück: 156
Gemarkung: Wehringen

Gemeinde: Wehringen
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben



Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.