

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 143/24

Augsburg, 24.09.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 26.11.2025	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein- laß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Wehringen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	286/1000	Wohnung mit Keller	1	am Carport Nr. 1 sowie ei- ner Terrassenfläche	3251
2	116/1000	Wohnung mit Keller	2	an dem oberirdischen Stell- platz Nr. 2	3252
3	379/1000	Wohnung im OG und DG mit Keller und Abstellraum	3	an dem oberirdischen Stell- platz Nr. 3	3253
4	80/1000	Raum im DG samt Keller- raum	4	an dem oberirdischen Stell- platz Nr. 4	3254
5	139/1000	gewerbliche Räume im EG und mehrere Kellerräume	5		3255

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Wehringen	156	Gebäude- und Freifläche	Südl. Hauptstraße 3	0,0586

Zusatz zu lfd.Nr. 1: 1/1 Gemeinderecht

Zusatz zu lfd.Nr. 2: 1/1 Gemeinderecht

Zusatz zu lfd.Nr. 3: 1/1 Gemeinderecht

Zusatz zu lfd.Nr. 4: 1/1 Gemeinderecht

Zusatz zu lfd.Nr. 5: 1/1 Gemeinderecht

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, einer Gewerbeinheit/Laden und einer Lagerfläche; Ursprungsbaujahr ca. 1967, Wohnhaus ca. 1980, Umbau ca. 2002 und 2022).

Lage: 86517 Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Hier vorgetragene Einheit:

3-Zimmer-Wohnung im EG, ca. 129 m² Wohnfläche; derzeit Rohbauzustand mit erheblichem Restfertigstellungsbedarf;

Verkehrswert: 207.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, einer Gewerbeinheit/Laden und einer Lagerfläche; Ursprungsbaujahr ca. 1967, Wohnhaus ca. 1980, Umbau ca. 2002 und 2022).

Lage: 86517 Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Hier vorgetragene Einheit:

2-Zimmer-Wohnung im OG, ca. 57 m² Wohnfläche;

Verkehrswert: 147.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, einer Gewerbeinheit/Laden und einer Lagerfläche; Ursprungsbaujahr ca. 1967, Wohnhaus ca. 1980, Umbau ca. 2002 und 2022).

Lage: 86517 Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Hier vorgetragene Einheit:

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung im OG und DG; ca. 142 m² Wohnfläche und ca. 50 m² Nutzfläche;

Verkehrswert: 366.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, einer Gewerbeinheit/Laden und einer Lagerfläche; Ursprungsbaujahr ca. 1967, Wohnhaus ca. 1980, Umbau ca. 2002 und 2022).

Lage: 86517 Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Hier vorgetragene Einheit:

Lagerfläche im DG, ca. 58 m² Nutzfläche, derzeit in Sanierung befindlich;

Verkehrswert: 31.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, einer Gewerbeeinheit/Laden und einer Lagerfläche; Ursprungsbaujahr ca. 1967, Wohnhaus ca. 1980, Umbau ca. 2002 und 2022).

Lage: 86517 Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Hier vorgetragene Einheit:

Gewerbeeinheit im EG, derzeit als Verkaufsraum mit Cafe einer Bäckereifiliale genutzt; ca. 68 m² Nutzfläche;

Verkehrswert: 184.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht