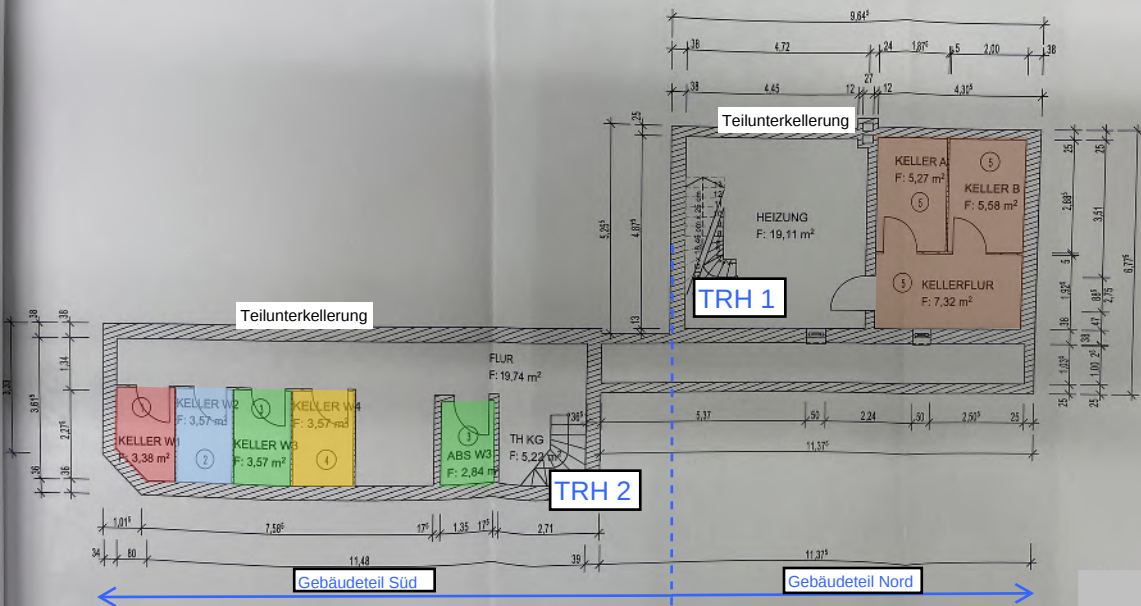
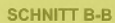




ANSICHT WEST



Fronhof 12
86152 Augsburg

Gemeinde: Wehringen
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben



Anlage 1



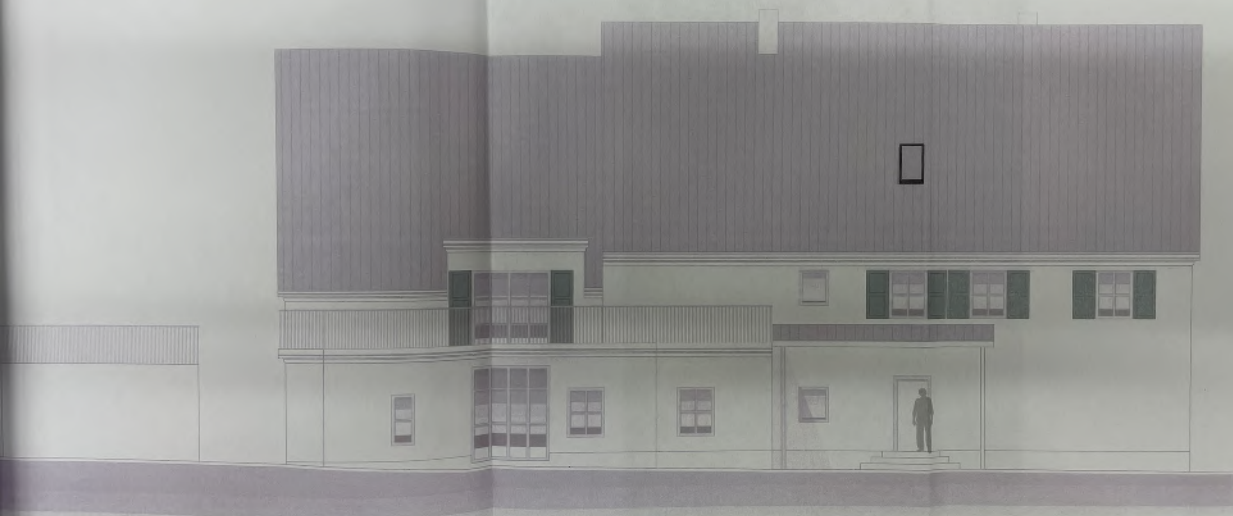
ANSICHT NORD

Anlage 1

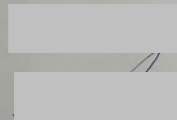


ANSICHT SÜD

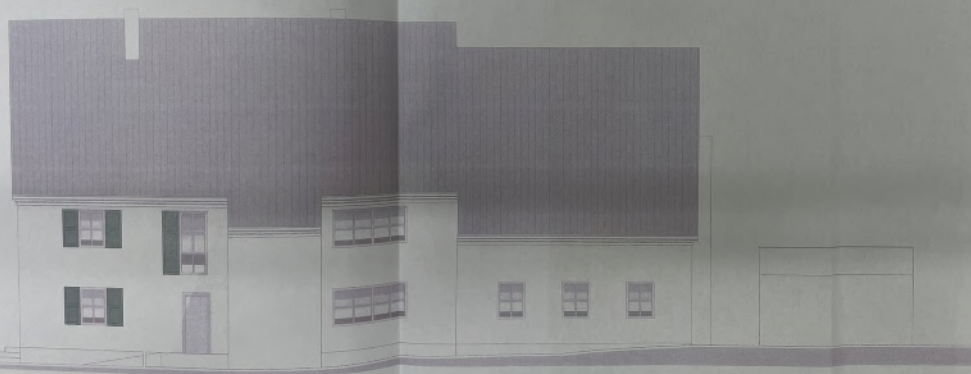
Anlage 1



SICHT OST

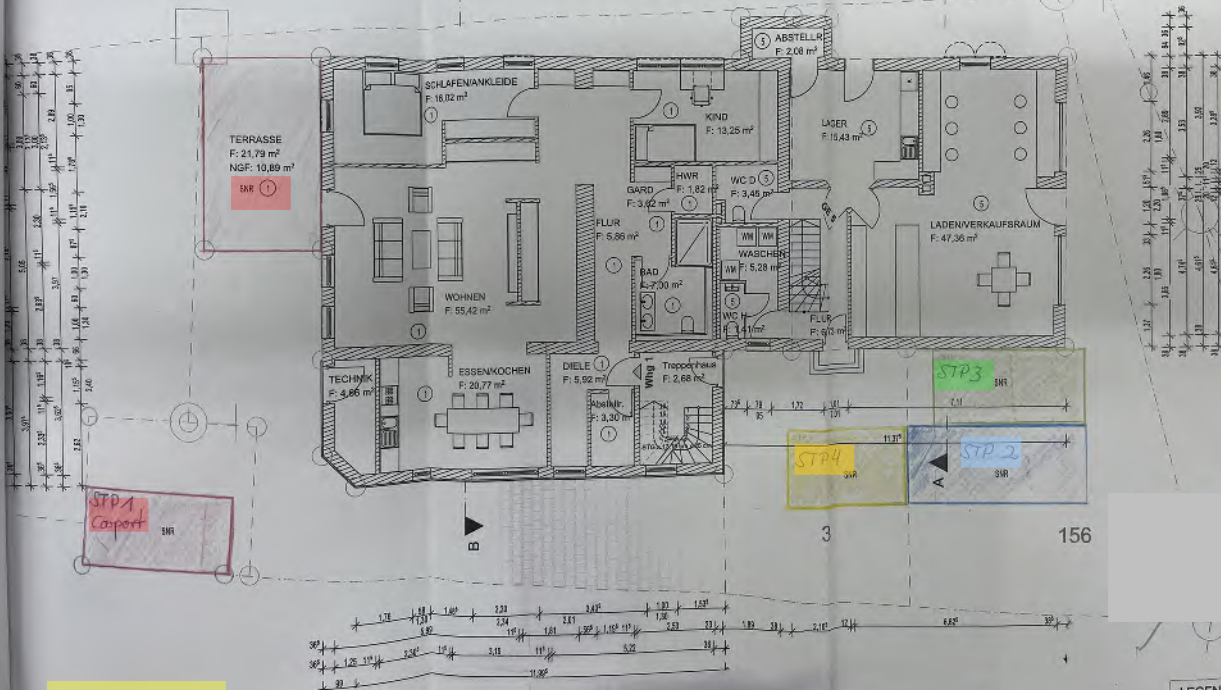


Aulager



ANSICHT WEST

Anlage 2



ERDGESCHOSS

LEGEN

LANDRATSAMT AUGSBURG

Prinzregentenplatz 4, 86150 Augsburg

Aktenzeichen : 53 - 4-230-2022-BA
Sprechzeiten : Montag bis Freitag
von 07:30 - 12:30 Uhr
zusätzlich Donnerstag
von 14:00 - 17:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sachbearbeiter :
Zimmer : BC 426
Telefon : 0821 / 3102 - 2403
Telefax : 0821 / 3102 - 1403

Datum
21.07.2022

B e s c h e i n i g u n g

Auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG)

Die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

- a) mit Nummer 1 bis 3 bezeichneten Wohnungen ✓
mit Nummer 1 bis 5 bezeichneten Kellerräume ✓
mit Nummer 3 bezeichnete Lagerraum im DG ✓
- b) mit Nummer 4 bis 5 bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken
dienenden Räume
mit Nummer 5 bezeichneten WC im EG ✓

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in

Wehringen, Südliche Hauptstraße 3

Flur-Nr. 156, Gemarkung Wehringen

im Grundbuch des Amtsgerichtes Augsburg für Wehringen

Blatt 3057

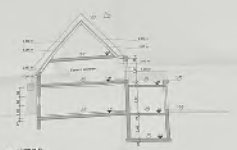
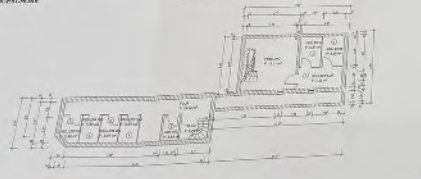
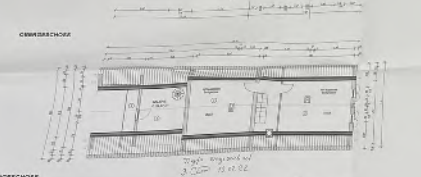
sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 3 des Wohnungs-
eigentumsgesetzes (WEG).

Im Auftrag

Barth





AUFTEILUNGSPLANUNG

1. Projektname: ...
 2. Projektziele: ...
 3. Projektorganisation: ...
 4. Projektbudget: ...
 5. Projektzeitplan: ...
 6. Projektrisiko: ...
 7. Projektabschluss: ...



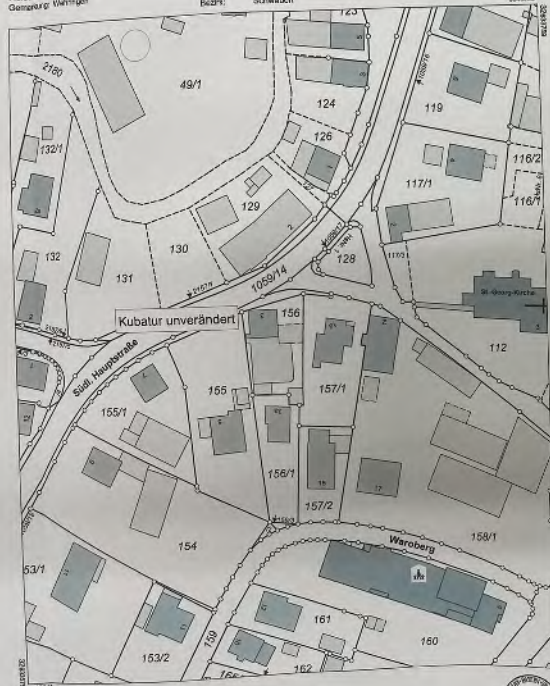
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Augsburg
Flurhof 12
86152 Augsburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 14.12.2021

Flurstück 156
Gemarkung Wehringen

Gemeinde: Wehringen
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in anerkannter Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Mehrfachnutzung nur technisch geeignet.

Die Maß-Nutzung können mit dem amtlichen Liegenschaftskataster übereinstimmen.

LAGEPLAN M=1:1000

AUFTEILUNGSPLANUNG

PROJEKT-NR.: 2126 DATUM: 18.07.2022 MASSSTAB: 1:100+1:1000 PLAN-NR.: ATP - 01

BAUVORHABEN:

Tektur zur Baugenehmigung vom 31.05.02 AZ 4-613-
2002-BA, Nutzungsänderung einer bestehenden
Bäckerei mit Wohnung zu Verkaufsraum mit 3
Wohnheiten
Südliche Hauptstr. 3,86517 Wehringen
Flur-Nr. 156 Gemarkung Wehringen

BAUTEIL:

Grundrisse KG - DG mit Freifläche,
Schnitte A+B, Ansichten, Lageplan

BAUHERR:

ARCHITEKT:



BEHÖRDE:

Die Abgeschlossenheit der Wohnung wird bestätigt.
Dieser Plan ist nur in Hinsicht auf diese Bestätigung gültig.

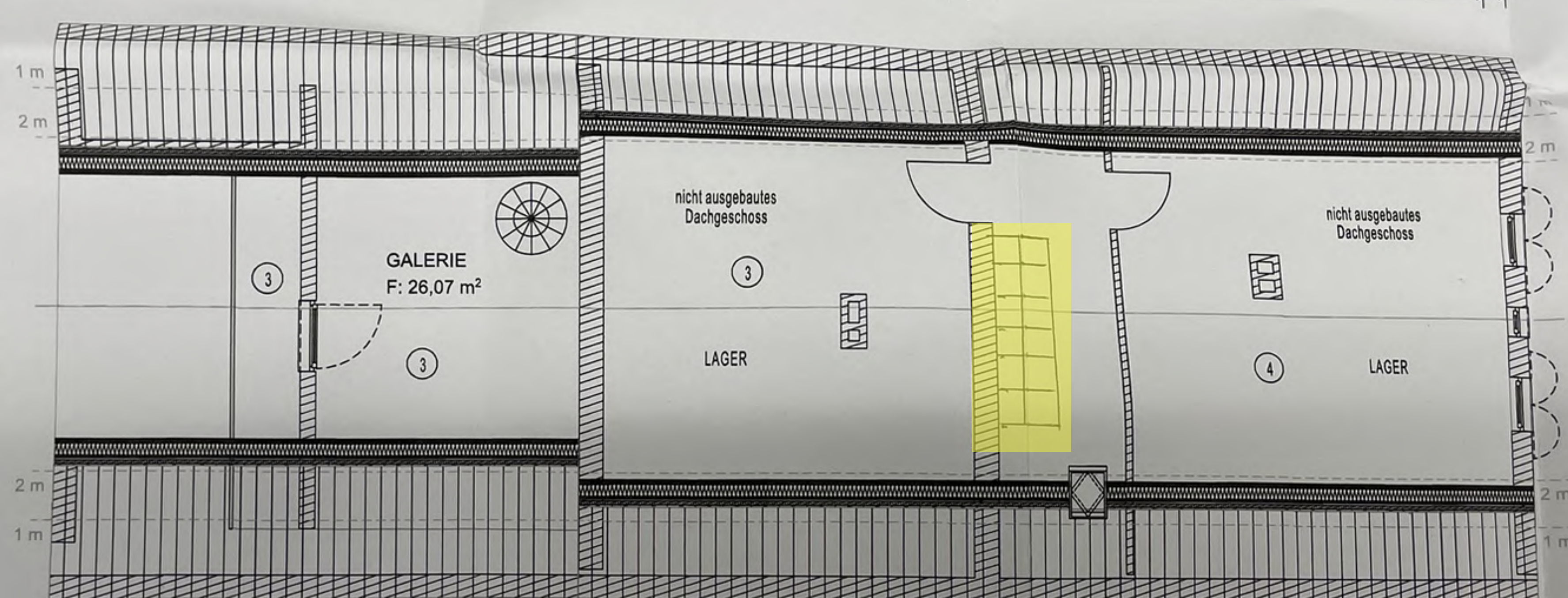
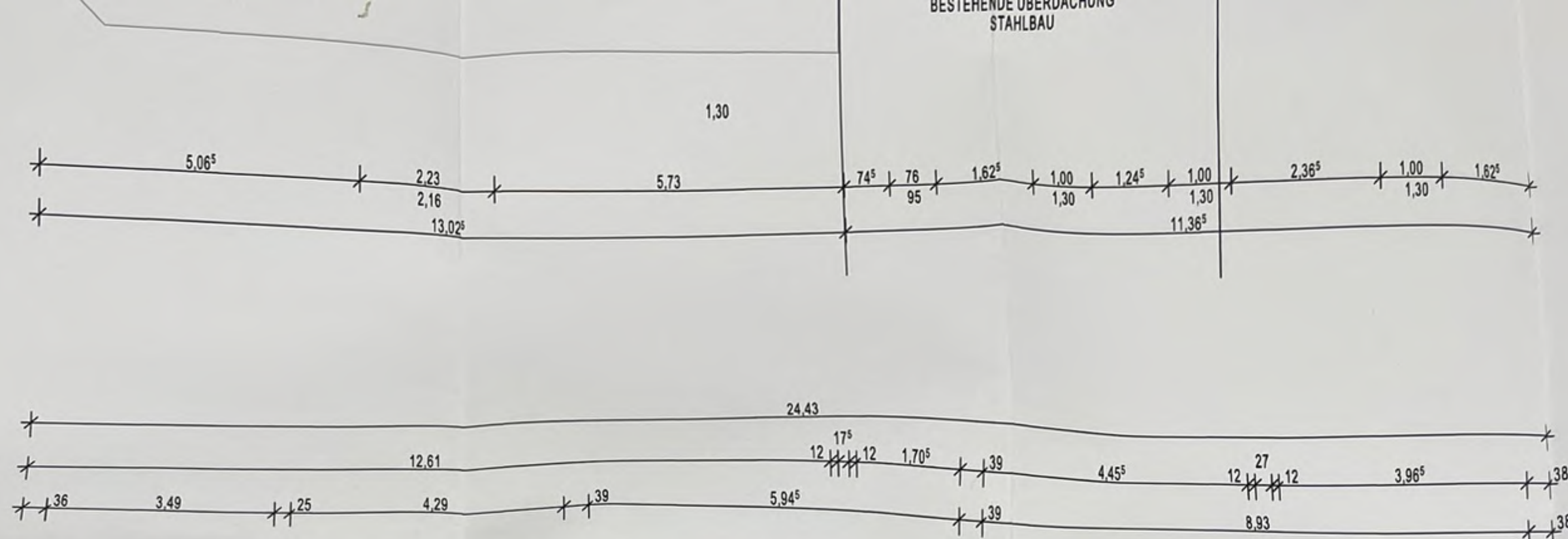
Augsburg, den _____

Sichtvermerk der Abgeschlossenheitsbescheinigung:

Beilage
zur Bescheinigung des
Landratsamtes Augsburg
vom 21. Juli 2022
Augsburg, 21. JULI 2022
Landratsamt Augsburg
i. A.

Baurat

OBERGESCHOSS



Treppe eingezeichnet.
G. Cee 19.07.22

DACHGESCHOSS

