

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 133/24

Augsburg, 27.09.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 02.02.2026	13:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen, welches in fünf Einzelgrundstücke aufgeteilt wurde.

Das Grundstück Fl.Nr. 38 ist mit einem alten denkmalgeschützten, unbewohnten Wohnhaus und das Grundstück Fl.Nr. 38/1 mit einem ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäude bebaut. Die Freiflächen südlich (Fl.Nrn. 38/2, 38/3, 38/4) sind mit einem Wohnhaus bzw. Doppelhaus bebaubar.

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baufläche; Grundstücksgröße 267 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Nähe Eleonorenweg;

Verkehrswert:

80.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baufläche, 1/2 Miteigentumsanteil, Grundstücksgröße 151 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Nähe Eleonorenweg;

Verkehrswert:

21.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Baufläche; Grundstücksgröße 277 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Nähe Eleonorenweg;

Verkehrswert:

83.000,00 €

Lfd. Nr. 4**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Baufläche, 1/2 Miteigentumsanteil, Grundstücksgröße 151 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Nähe Eleonorenweg;

Verkehrswert:

21.500,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Denkmalgeschütztes Wohnhaus; Baujahr unbekannt, ca. 200 Jahre alt; Wohnfläche ca. 140 m² (kein Innenausbau, keine Gebäudetechnik vorhanden); Grundstücksgröße 339 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Schloßstraße 17;

Verkehrswert:

107.000,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Stadel/Stall; Baujahr unbekannt, ca. 100 Jahre alt; Nutzfläche ca. 140 m²; Grundstücksgröße 307 m²

Lage: 86485 Biberbach, Ortsteil Markt, Nähe Schloßstraße;

Verkehrswert:

73.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Telefon: 08670/501-230 , Gz: Fb

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Markt

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Markt	38/2	Gebäude- und Freifläche	Nähe Eleonorenweg	0,0267	709

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Markt

1/2 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Markt	38/4	Verkehrsfläche	Nähe Eleonorenweg	0,0151	709

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Markt

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Markt	38/3	Gebäude- und Freifläche	Nähe Eleonorenweg	0,0277	709

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Markt

1/2 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Markt	38/4	Verkehrsfläche	Nähe Eleonorenweg	0,0151	709

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Markt

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Markt	38	Gebäude- und Freifläche	Schloßstraße 17	0,0339	710

6	Markt	38/1	Gebäude- und Freifläche	Nähe Schloßstraße	0,0307	710
---	-------	------	-------------------------	-------------------	--------	-----

Zusatz zu lfd.Nr. 5: Gemeinderecht zu einem ganzen Nutzanteil an den noch unverteiltern Gemeindebesitzungen

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-