

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 129/25

Augsburg, 07.07.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 30.10.2026	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein- laß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	3,8/1000	Wohnung	247	13156

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5297/11	Ladenzentrum mit Gastwirt- schaft (Lammbräustu- ben), Hofraum	Alter Postweg 46	0,0779
Augsburg	5297/12	2 Wohnhäuser, Garagen (teilw.auf FINr. 5297/14), Hofraum, Grünanlage	Von-Parseval-Straße 1 und 3	0,3183
Augsburg	5297/14	2 Wohnhäuser, Nebenge- bäude, (teilw.auf FINr. 5297/12 und 5297/16), Hof- raum, Grünanlage	Alter Postweg 48 und 48 a	0,2347
Augsburg	5297/16	Gebäude- und Freifläche	Alter Postweg 50, 50 a	0,2458
Augsburg	5297/17	Gebäude- und Freifläche	Alter Postweg 52, 52 a	0,2633
Augsburg	5297/18	Gebäude- und Freifläche	Alter Postweg 54, 54 a und 54 b	0,2376

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
-------------	-----------	---------------------	--------	-------

2	8,02/1000	Wohnung mit Keller	B 16	33636
---	-----------	--------------------	------	-------

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Augsburg	5350/125	Gebäude- und Freifläche	Ernst-Heinkel-Straße 1, 3 und 5, Hugo-Junkers-Straße 7, 7a, 9 und 9a	0,4624

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2 Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Flur im Erdgeschoss nebst Kellerraum,
Baujahr ca. 1955, Wohnfläche ca. 39 m²

Lage: Alter Postweg 54 a in 86157 Augsburg, Stadtbezirk Hochfeld;

Verkehrswert: 105.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

2 Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, Flur im 2. Obergeschoss nebst Kellerraum,
Baujahr ca. 1989, Wohnfläche ca. 42 m²

Lage: Hugo-Junkers-Straße 7A in 86159 Augsburg;

Verkehrswert: 155.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg - Zwangsversteigerungsgericht