

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan gemäß Vorurkunde vom 15.07.1969 mit Nr. 6 bezeichneten Garage

Blatt 11799**Gemarkung Augsburg**

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	2,50/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flst. Nr. 5230/5	Hochfeldstraße 2, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	1.110 qm
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan gemäß Vorurkunde vom 15.07.1969 mit Nr. 7 bezeichneten Garage	

Blatt 11800**Gemarkung Augsburg**

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	2,50/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flst. Nr. 5230/5	Hochfeldstraße 2, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	1.110 qm
		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan gemäß Vorurkunde vom 15.07.1969 mit Nr. 8 bezeichneten Garage	

Gemarkung Augsburg

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	15/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flst. Nr. 5230/5	Hochfeldstraße 2, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	1.110 qm
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9 nebst Tiefkeller Nr. 3, wie diese sich aus dem dieser Urkunde als Anlage IV beigefügten Aufteilungsplan vom 26.06.2018 ergeben	

Gemarkung Augsburg

Lfd. Nr.	Flurstück	Beschrieb	Größe
1	15/100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flst. Nr. 5230/5	Hochfeldstraße 2, Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Gar- ten verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen Nr. 10 nebst Tiefkeller Nr. 10, wie diese sich aus dem dieser Urkunde als Anlage IV beigefügten Aufteilungs- plan vom 26.06.2018 ergeben	1.110 qm



Abgrenzung der Grundstücke

Abgrenzung vom 15.07.1968 aufgrund des § 7
Grundbuchgesetz vom 15. März

Anlage IV

Grundbesitzungsplan

der zugehörigen Kellerkellern
des zugehörigen Kellerräume

1. Grundbesitzungsplan (Kellerkellern im Tiefkeller)
2. Grundbesitzungsplan im Obergeschoss und Tiefkeller
3. Grundbesitzungsplan der zugehörigen Räume
4. Grundbesitzungsplan der zugehörigen Grundstücke im Außenbereich

Grundbesitzungsplan, Gemarkung, Gemarkungsnummer,
Kommunale Grundbesitzungsplan, Blatt 1/1000, Maßstab
1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000, 1:20000, 1:50000, 1:100000

Grundbesitzungsplan, Gemarkung, Gemarkungsnummer, Abs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Grundbesitzungsplan, Gemarkung, Gemarkungsnummer, Abs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Grundbesitzungsplan, Gemarkung, Gemarkungsnummer, Abs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

1. Ergänzungsbescheinigung

zur Bescheinigung der Stadt Augsburg vom 15.07.1969 aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBl I S. 175)

Die in dem beigehefteten Aufteilungsplan

**mit Ziffer 9 mit den dazugehörigen Kellerräumen
mit Ziffer 4 mit dem dazugehörigen Kellerraum**

bezeichneten Wohnungen

**mit Ziffer 1 – 3 (Abstellräume im Tiefkeller)
mit Ziffer 10 (Abstellräume im Dachgeschoss und Tiefkeller)**

bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume

in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in Augsburg,

Hochfeldstr. 2,

Grundbuch von Augsburg, Gemarkung Augsburg,
Fl.-Nr. 5230/5, Band 429, Blatt 11793 bis 11800,
sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Die Bescheinigung der Stadt Augsburg vom 15.07.1969 wird hinsichtlich der Neuordnung der Abstellräume im Tiefkeller (Nr. 1 bis 4, 9, 10), der Neuordnung der Abstellräume im Dachgeschoss (Nr. 10), der Neuschaffung der Wohnung mit dazugehörigen Abstellräumen im Kellergeschoss (Nr. 9) und der Neuordnung der Wohnung im 3. Obergeschoss durch Entfall der Spindeltreppe als direkte interne Verbindung zum Dachgeschoss (Nr. 4), durch diese Bescheinigung abgeändert.

Zur Vorlage beim Grundbuchamt wird seitens der Stadt Augsburg bestätigt, dass eine Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB) für das o.g. Grundstück nicht besteht.

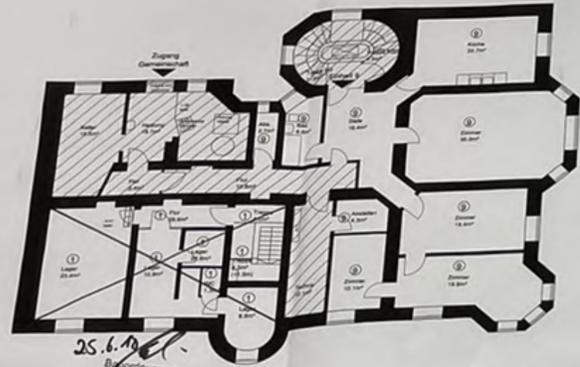
Augsburg, 26.06.2018

Stadt Augsburg
Bauordnungsamt

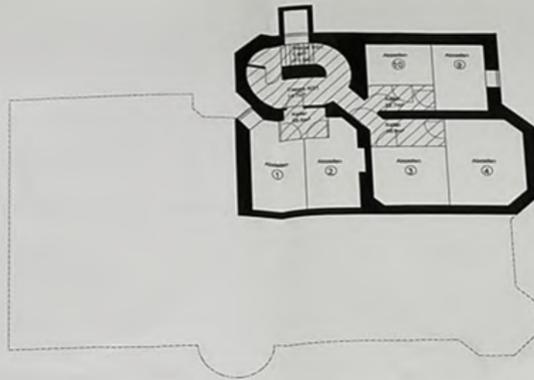
Im Auftrag


Demler

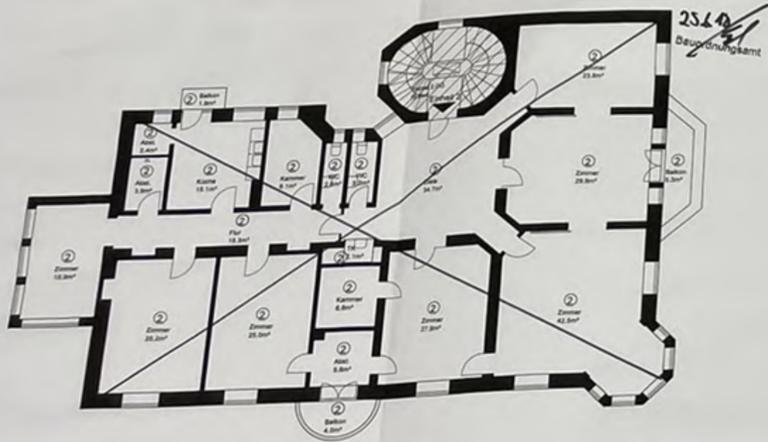




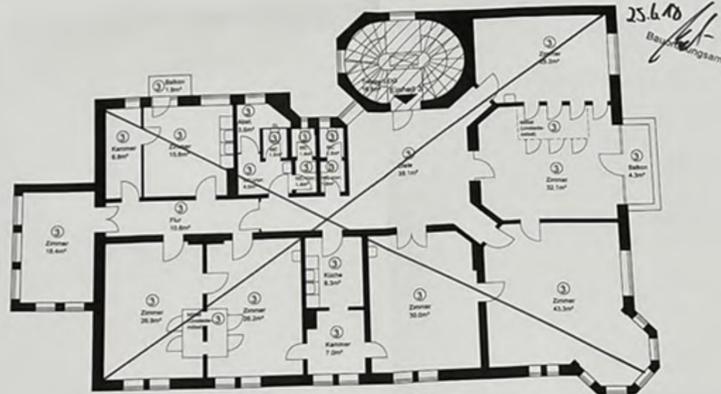
Kellergeschoss (Souterrain)



Tiefkeller



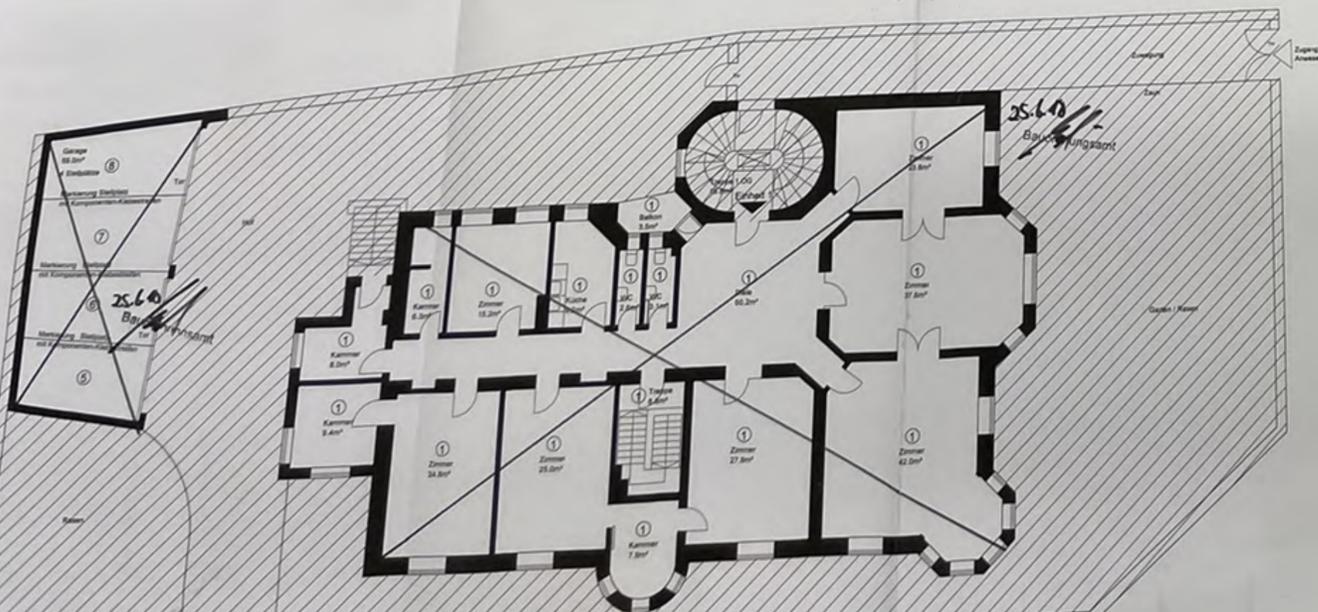
1. Obergeschoss



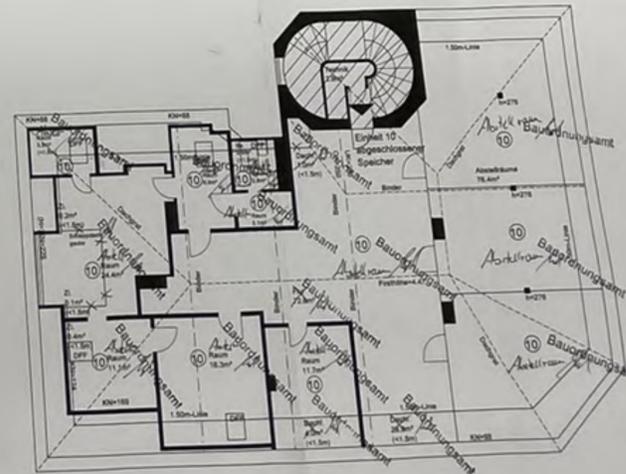
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



Dachgeschoss

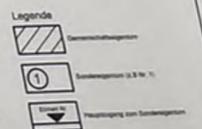


2. Fertigung

Aufteilungsplan
 Objekt: Hochfeldstraße 2, 86159 Augsburg
 Planinhalt: Grundrisse KG-2, KG-1, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, DG
 Maßstab: 1:100
 Datum: 23.07.2017

von der Änderung betroffene Eigentümer:
 Frau Uta Vilgner
 Aemmerweg 9
 86204 Stadtbergen

Herr Erhan Cosen
 Hochfeldstraße 2
 86159 Augsburg
 vertreten durch Herrn Cristian Cosen



M. Wagner
 E. Cosen



3 . Fertigung

Aufteilungsplan

Objekt:
Hochfeldstraße 2, 86159 Augsburg

Planinhalt:
Grundrisse
KG-2, KG-1, EG, 1.OG, 2.OG, 3.OG, DG
Maßstab: 1/100
Datum: 25.07.2017

Legende



Gemeinschaftseigentum



Sondereigentum (z.B Nr. 1)



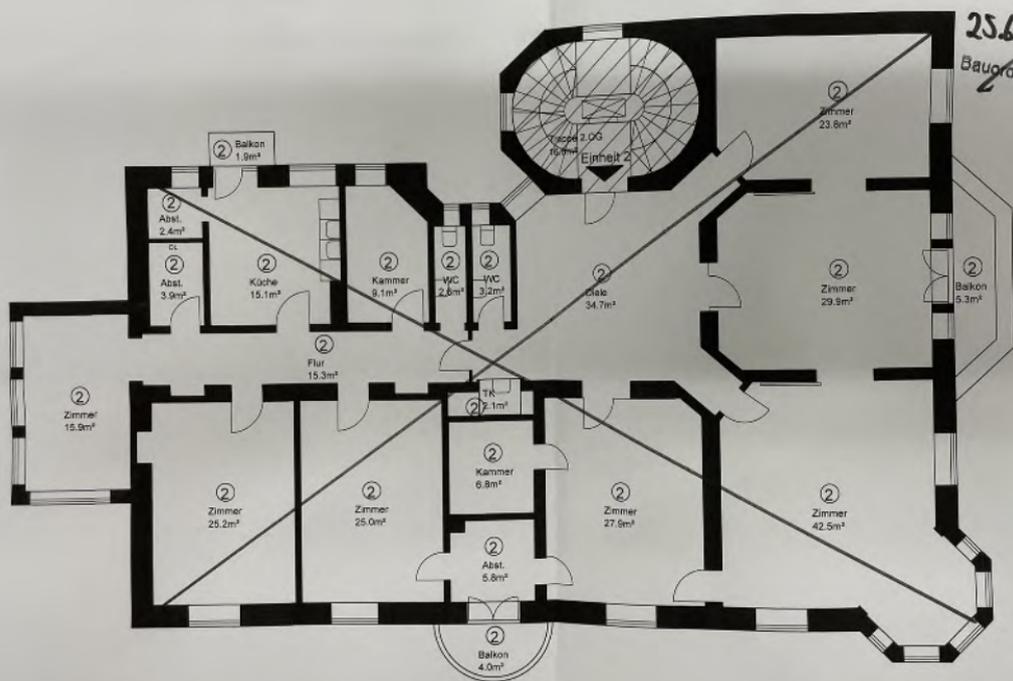
Hauptzugang zum Sondereigentum

Aufteilungsplan (ATP) neu
als Bestandteil des
Nachtrags vom 15.11.2018
zur Teilungserklärung (TE)

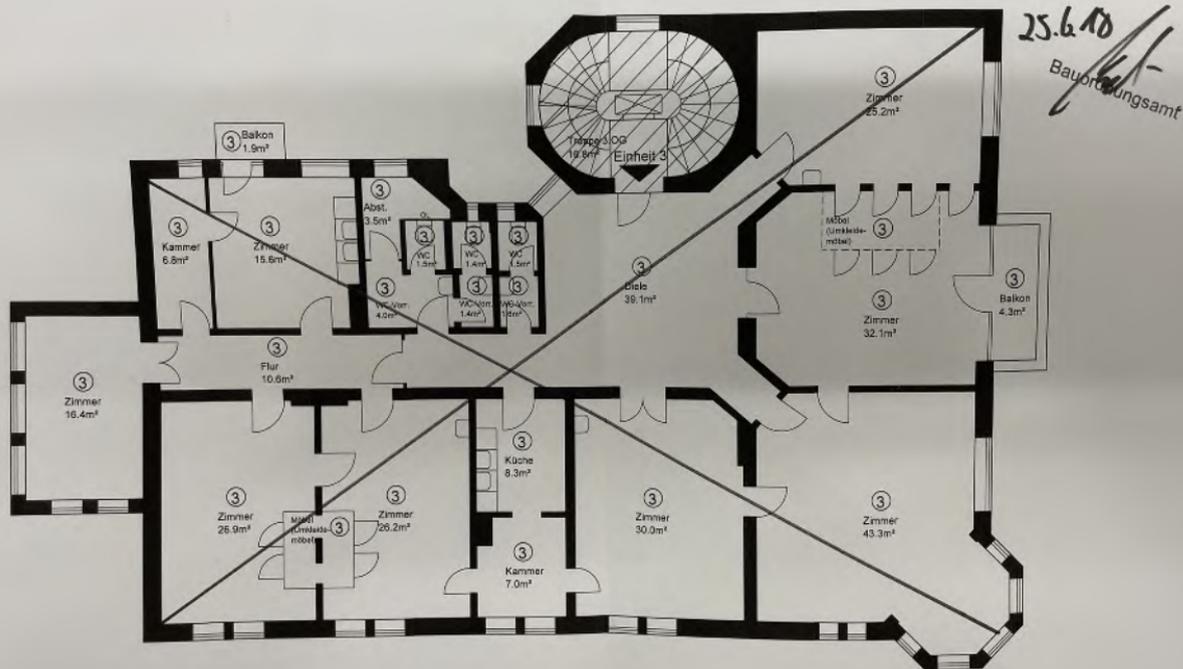
Behörde:



25.6.11
Bauordnungsamt

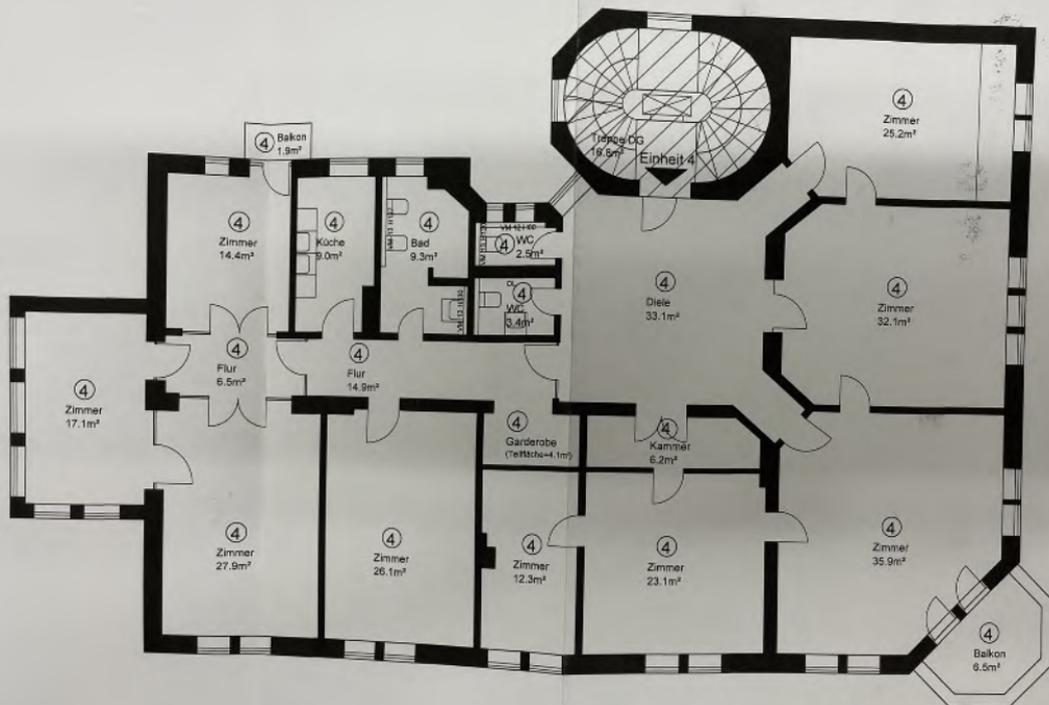


1. Obergeschoss



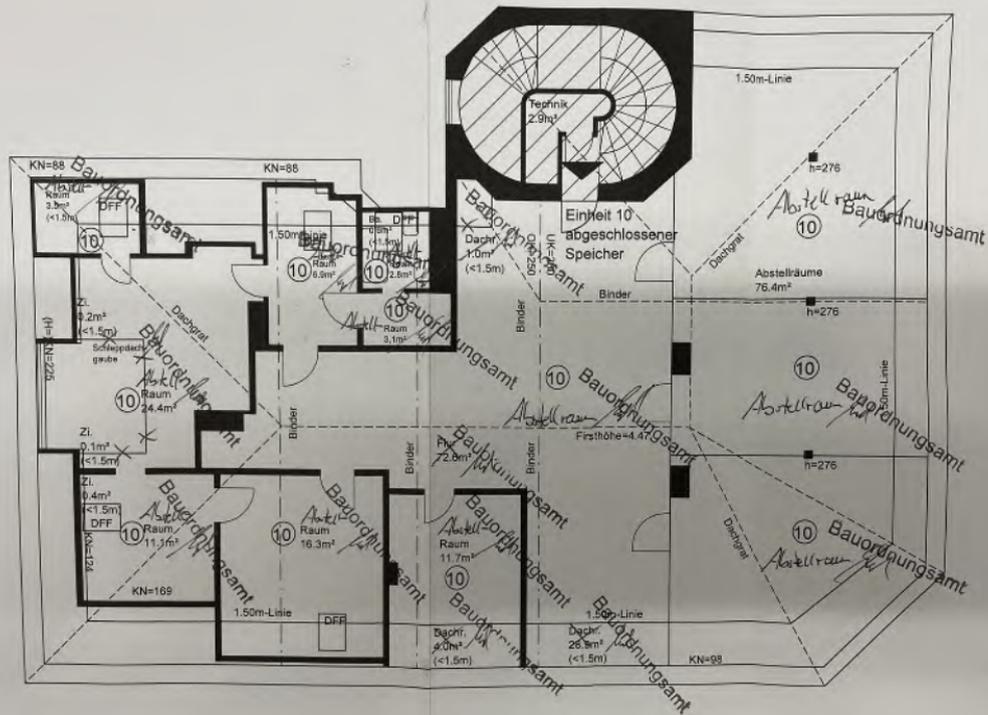
**Aufteilungsplan (ATP) neu:
Bewertungsobjekt zu A)**
vmtl. gewerblich genutzte Räume
im 2. OG, lt. ATP Nr. 3

2. Obergeschoss

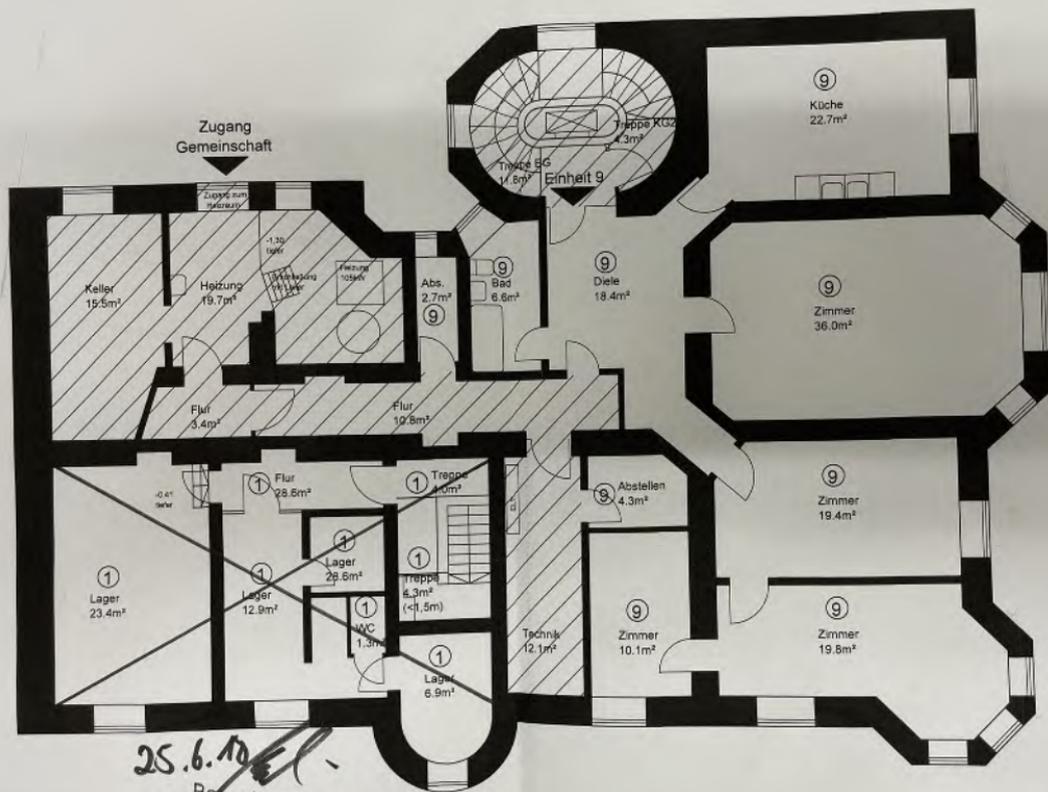


**Aufteilungsplan (ATP) neu:
Bewertungsobjekt zu B)**
 lt. Ausk. WEG-Verwaltung vmtl.
 gewerblich genutzte Räume
 im 3. OG, lt. ATP Nr. 4

3. Obergeschoss



Dachgeschoss



25.6.10
 Bauordnungsamt

Kellergeschoss (Souterrain)



Kellerraum Nr. 9
zu Bewertungsobjekt zu A)

Kellerraum Nr. 4
zu Bewertungsobjekt zu B)

Tiefkeller

