

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 123/24

Augsburg, 24.07.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Montag, 20.10.2025</b>	<b>13:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

gewerblich genutzte Räume im 2. OG eines denkmalgeschützten Hauses: große Diele, acht Zimmer, zwei Kammern, Flur, Küche, sanitäre Anlagen, zwei Balkone und Abstellraum im Tiefkeller; ca. 295 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Baujahr ca. 1880 (Baudenkmal Neurenaissance), Aufteilung in WEG 1970;

Lage: 86159 Augsburg, Hochfeldstraße 2;

**Verkehrswert:** 790.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Wohnung im 3. OG eines denkmalgeschützten Hauses: große Diele, neun Zimmer, Kammer, Garderobe, Flur, Küche, Bad, zwei WCs, zwei Balkone und Abstellraum im Tiefkeller; ca. 295 m<sup>2</sup> Nutzfläche; Baujahr ca. 1880 (Baudenkmal Neurenaissance), Aufteilung in WEG 1970;

Lage: 86159 Augsburg, Hochfeldstraße 2;

**Verkehrswert:** 790.000,00 €

### Lfd. Nr. 3

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Pkw-Stellplatz in Sammelgarage (mit insg. vier Einzelstellplätzen)

Lage: 86159 Augsburg, Hochfeldstraße 2;

**Verkehrswert:** 29.000,00 €

**Lfd. Nr. 4****Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Pkw-Stellplatz in Sammelgarage (mit insg. vier Einzelstellplätzen)

Lage: 86159 Augsburg, Hochfeldstraße 2;

**Verkehrswert:** 29.000,00 €**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Tel. 0906 7804-97200

**Grundbucheintragung:**Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Augsburg  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

<b>lfd.Nr.</b>	<b>ME-Anteil</b>	<b>Sondereigentums-Art</b>	<b>SE-Nr.</b>	<b>Blatt</b>
1	15/100	gewerblich genutzte Räume im 2. Obergeschoss Nr. 3 sowie Tiefkeller Nr. 9	3 bzw. 9	11795
2	15/100	Wohnung im 3. Obergeschoss Nr. 4 sowie Tiefkeller Nr. 4	4	11796
3	2,50/100	Garage	7	11799
4	2,50/100	Garage	8	11800

an Grundstück

<b>Gemarkung</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Wirtschaftsart u. Lage</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Hektar</b>
Augsburg	5230/5	Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	Hochfeldstraße 2	0,1110

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht