

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 123/22

Augsburg, 20.07.2023



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 13.12.2023	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, 2 Wintergärten, Kellerraum und Sondernutzungsrecht an Gartenfläche; ca. 58,75 m² Wohnfläche; Baujahr ca. Ende der 1990er - Jahre

Lage: 86199 Augsburg, Apprichstraße 10 (Wohnpark an der Singold);

Verkehrswert: 278.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG: Wohn-/Esszimmer als Durchgangszimmer mit offener Kochinsel, Schlafzimmer, Bad, Wintergarten, Kellerraum und Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz im Freien; ca. 34,35 m² Wohnfläche; Baujahr ca. Ende der 1990er - Jahre

Lage: 86199 Augsburg, Apprichstraße 10 (Wohnpark an der Singold);

Verkehrswert: 158.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung im 2. OG: Wohn-/Esszimmer als Durchgangszimmer mit offener Kochinsel, Schlafzimmer, Bad, Wintergarten, Kellerraum und Sondernutzungsrecht an einem Kfz-Stellplatz im Freien; ca. 34,35 m² Wohnfläche; Baujahr ca. Ende der 1990er - Jahre

Lage: 86199 Augsburg, Apprichstraße 10 (Wohnpark an der Singold);

Verkehrswert: 162.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 0821/3255-1546

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Göggingen
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	207,8533/10000	Wohnung mit Keller	42	Gartenfläche Nr. 42	11913
2	121,7002/10000	Wohnung mit Keller	44	KFZ-Stellplatz Nr. 7	11915
3	121,7002/10000	Wohnung mit Keller	47	KFZ-Stellplatz Nr. 8	11918

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Göggingen	215	Gebäude- und Freifläche	Apprichstraße 4, 6, 8 und 10, Fabrikstraße 9	0,3268

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht