



Blick von der Butzstraße aus in nördliche Richtung auf Grundstück Flst 215, Apprichstraße 4, 6, 8, 10, Fabrikstr. 9



Blick entlang der Singold (Absturzschutz Zaunanlage) in die Apprichstraße in nördliche Richtung



Südlicher Teil des gegenständlichen Grundstücks Flst. 215 mit Doppelparkern rechts im Bild ...



... und Blick auf "Haus 1" der Wohnanlage nahe der Doppelparker



Apprichstraße 10, "Haus 4", Gebäude der Bewertungswohnungen zu A), zu B) und zu C) der Wohnanlage ...



... Fahrradabstellplatz, im Hintergrund Haus 4, Hsnr. 10, Lage Bewertungswohnung zu A) im EG (Pfeil)



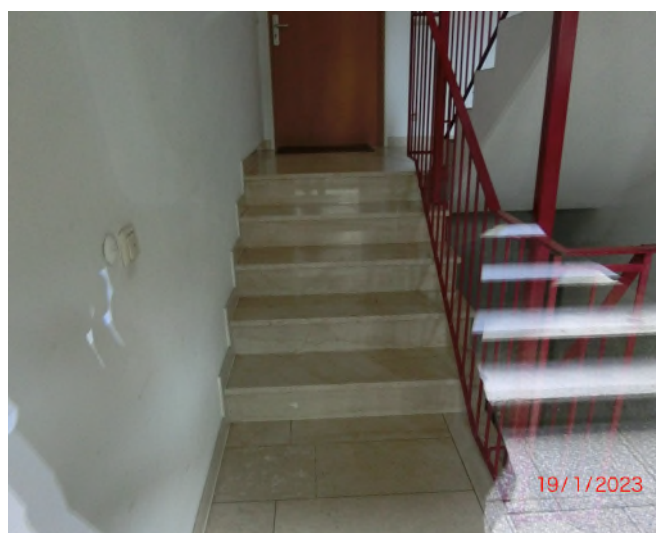
Der Wohnung zu B) und zu C) zugeordnetes SNR am jeweiligen Kfz-Stellplatz im Freien vor Haus 4



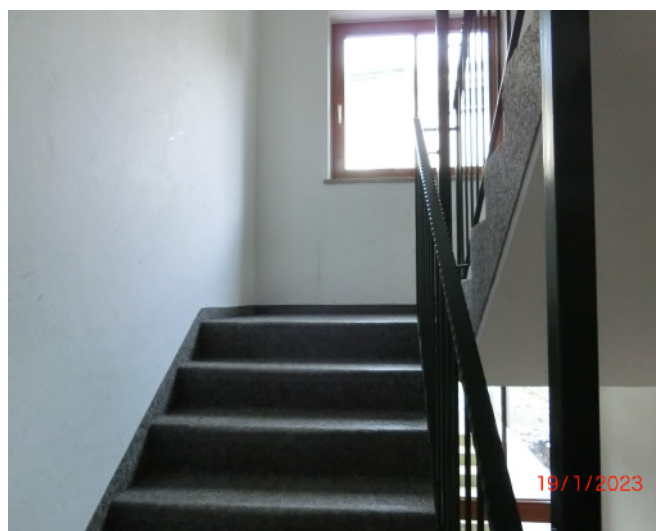
Zuwegung zu Apprichstraße 10, Haus 4 ...



... mit herabführender Eingangstreppe zum Hauseingang von Haus 4



Vom Hauseingang in das Treppenhaus blickend ...



... Beispiel sanierungsbedürftiger Wandflächen im Treppenhaus



Wohnung lt. ATP Nr. 42 im EG rechts; Blick in die Diele von der Wohnungstüre aus



Beispiel von Gebrauchsspuren an den Oberflächen



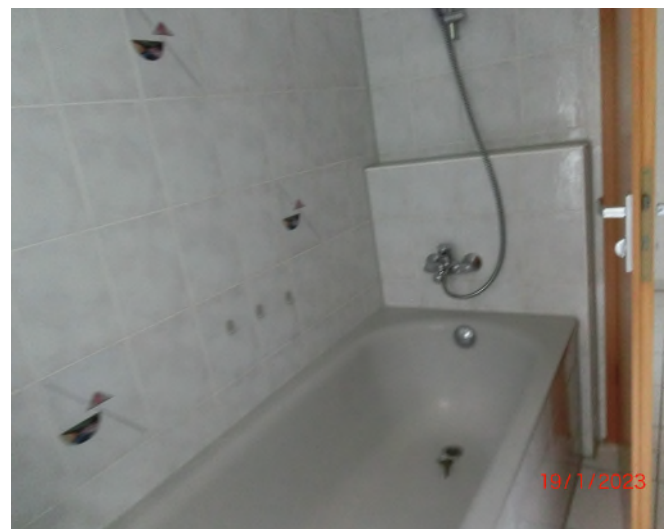
Küche mit Zugang zum Wintergarten Nord



Diele



Bad





Wohn-Esszimmer mit Wintergarten Süd ...



... und Blick in den der Wohnung zugeordneten
Gartenbereich (Sondernutzungsrecht)



Wohnung lt. ATP Nr. 44 im 1. OG Mitte, von der
Wohnungstüre ...



... in den Wohnbereich blickend, links im Bild Türe zum
Schlafzimmer



Innenliegendes, zwangsentlüftetes Duschbad



Kochnische im Anschluss an den offenen
Wohnbereich



Wohnung lt. ATP Nr. 47 im 2. OG Mitte



Wohnraum ...



... mit Kochnische



Beispiel nicht fachgerechter Bodenanschluss- / Übergangsbereiche



Innenliegendes, zwangsventiliertes Duschbad



Treppenhaus, Treppenabgang in das Kellergeschoss



Gemeinschaftsraum Waschküche



Gang zwischen den den Wohnungen zugeordneten
Kellerabteilen