

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 118/24

Augsburg, 26.09.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 14.01.2026	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Teileigentum im Erd- und Kellergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses (Baujahr ca. 1975), dieses wurde in 3 Einheiten unterteilt:

Wohnung links: ca. 100 m² Wohnfläche im EG zzgl. Terrasse (als Gemeinschaftseigentum), ca. 66 m² Nutzfläche im Keller

Wohnung rechts: ca. 87 m² Wohnfläche im EG zzgl. Terrasse (als Gemeinschaftseigentum)

Gewerbereinheit: Nutzung als Raum für Geldautomaten, ca. 14 m² Nutzfläche

Lage: Donauwörther Straße 121, 86154 Augsburg;

Verkehrswert: 690.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, Lage: Donauwörther Straße 121, 86154 Augsburg;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, Lage: Donauwörther Straße 121, 86154 Augsburg;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, Lage: Donauwörther Straße 121, 86154 Augsburg;

Verkehrswert: 15.000,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz, Lage: Donauwörther Straße 121, 86154 Augsburg;

Verkehrswert:

15.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Telefon: 0821/ 34650-50

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Oberhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd.Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	262,7496/1000	Gewerbliche Räume	1	5559
2	3/1000	Tiefgaragenstellplatz	5	5571
3	3/1000	Tiefgaragenstellplatz	7	5573
4	3/1000	Tiefgaragenstellplatz	8	5574
5	3/1000	Tiefgaragenstellplatz	9	5575

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Oberhausen	1969/2	Gebäude- und Freifläche	Donauwörther Straße 121	0,0843
Oberhausen	1969/5	Gebäude- und Freifläche	Donauwörther Straße	0,0040

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-