

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 117/24

Augsburg, 08.01.2026



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 04.03.2026	10:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

## Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Gersthofen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Gersthofen	2014/254	Gebäude- und Freifläche	Franzensbader Straße 12	0,0121	16663

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Gersthofen

1/4 Miteigentumsanteil an

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Gersthofen	2014/124	Gebäude- und Freifläche	Nähe Franzensbader Straße	0,0286	16663

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Gersthofen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Gersthofen	2014/255	Gebäude- und Freifläche	Nähe Franzensbader Straße	0,0016	16663
4	Gersthofen	2014/260	Gebäude- und Freifläche	Nähe Franzensbader Straße	0,0014	16663

## Lfd. Nr. 1

### Objektbeschreibung/Lage (In Angabe d. Sachverständigen):

teilunterkellertes Reihenendhaus

Baujahr ca. 2023/2024

Wohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>

Lage:  
Franzensbader Straße 12, 86368 Gersthofen

**Verkehrswert:** 665.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**  
Weggrundstück

Lage:  
Franzensbader Straße 12, 86368 Gersthofen

**Verkehrswert:** 15.000,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**  
Garage

Lage:  
Franzensbader Straße 12, 86368 Gersthofen

**Verkehrswert:** 20.000,00 €

**Lfd. Nr. 4**

**Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):**  
Kfz-Stellplatz im Freien

Lage:  
Franzensbader Straße 12, 86368 Gersthofen

**Verkehrswert:** 11.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsvorsteigerungsgericht