

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 98/24

Augsburg, 27.09.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 28.01.2026</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Objektbeschreibung/Lage (It Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Garage und Carport; ca. 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. 15 m<sup>2</sup> Wintergarten; Baujahr ca. 1971, DG-Ausbau ca. 1980, Renovierung/Modernisierung ca. 2016, Errichtung Carport und Wintergarten ca. 2022; Grundstücksgröße 633 m<sup>2</sup>

Lage: 86156 Augsburg-Oberhausen, Am Schwabenfeld 10;

**Verkehrswert:** 720.000,00 €

### Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Telefon: 0906 7804-97200

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Oberhausen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Oberhausen	1101/21	Gebäude- und Freifläche	Am Schwabenfeld 10	0,0633	15161

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
-Zwangsversteigerungsgericht-