

Angaben zum Bewertungsobjekt auf Basis der Erkenntnisse aus der erfolgten Besichtigung sowie der vorliegenden Unterlagen

Beim Grundstück handelt es sich um eine landwirtschaftliche Nutzfläche im Außenbereich (§ 35 BauGB). Eine Bebauung besteht nicht. Das Grundstück hat einen weitgehend rechteckigen Zuschnitt und ist eben.

Sonstige vom Amtsgericht geforderte Angaben

Bauauflagen	nicht bekannt
Baubehördliche Beschränkung und Beanstandungen	nicht bekannt
Verdacht auf Hausschwamm	besteht nicht
Verdacht auf ökologische Altlasten	besteht nicht
Mieter und Pächter	nicht bekannt
Wohnpreisbindung	nicht vorhanden
Gewerbebetrieb	nicht vorhanden
Maschinen und Betriebseinrichtungen	nicht vorhanden
Energieausweis	nicht vorhanden

Verkehrswert zum Stichtag 22.11.2024: **50.000 €**

Anlage 1: Objektfotos



Bewertungsgrundstück, Ansicht von Nordwesten



Lageplan