

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 75/24

Augsburg, 26.08.2025



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 24.11.2025	13:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Garage mit Aufenthaltsraum und Gartenhaus; ca. 144 m² Wohnfläche; Baujahr vmtl. ca. 1955; Grundstücksfläche 1.642 m²

Lage: 86368 Gersthofen-Edenberger, Lindenbergstraße 30;

Verkehrswert: 730.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 0821/34577-0, gz. 138/24 O01 LA

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Edenbergen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Edenbergen	131/2	Gebäude- und Freifläche	Lindenbergstraße 30	0,1642	246

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht