

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 74/24

Augsburg, 24.07.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 13.10.2025	13:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit ausgebautem DG; Baujahr 1966, verschied. Modernisierungen von 1995 - 2014; Wohnfläche ca. 219 m² (EG und OG jeweils 85,65 m², DG 48,03 m²); sowie Doppelgarage, Baujahr 1972; Grundstücksgröße insg. 591 m² (Flst. 871: 587 m², Flst. 871/2: 4 m²)

Lage: Paarweg 4, 86316 Friedberg OT Rederzhausen;

Verkehrswert: 661.000,00 €

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 08233/388-123

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Aichach von Rederzhausen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
Rederzhausen	871	Gebäude- und Freifläche	Paarweg 4	0,0587	1202
Rederzhausen	871/2	Gebäude- und Freifläche	Altdorfstraße 13	0,0004	1202

Zusatz: 1/1 Gemeinderecht

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
Zwangsversteigerungsgericht