

# Baubeschreibung

1. Fertigung

(nach § 4 Bauaufsichtliche Verfahrensverordnung)

**C 0738 / 83**

## 1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage</b>
--

## 3. Baugrundstück

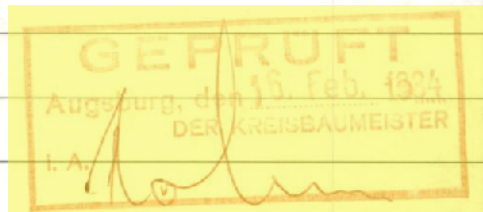
Gemarkung <b>Emersacker</b>	Flur-Nr. <b>198 / 6</b>
Gemeinde <b>Emersacker</b>	Straße, Hausnummer <b>Gartenstraße 6</b>
Verwaltungsgemeinschaft <b>Welden</b>	Gemeindeteil

## 4. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	<b>Lehmboden</b>
Grundwasserverhältnisse	<b>ca. 9,00 m unter Erdoberfläche</b>

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente	<b>Bn 15</b>
Kellerwände außen/innen	<b>Außen Betonsteinmauerwerk, innen Ziegel</b>
Außenwände	<b>36<sup>5</sup> er Porosierter Ziegel</b>
Außenputz/ Außenwandverkleidung	<b>Heller Kalkzementputz</b>
Trennwände	<b>HLZ</b>
Brandwände	
Decken	<b>Stahlbeton Bn 25</b>
Böden	<b>Fliesen und Teppich auf schwimmendem Estrich</b>
Tragwerk des Daches	<b>Holzbalken</b>
Dachhaut	<b>Flachdachpfannen</b>
Treppen	<b>Stahlbetontreppen</b>
Treppenräume	
Fenster	<b>Holzfenster mit Isolierverglasung</b>
Türen	<b>Furnierte Holztüren</b>
Sonstige ergänzende Angaben	



## 5. Feuerstätten

### 5.1 Zentrale Feuerstätten (auch Stockwerkheizung)

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wärmeträger			Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung
		Heizung	Warmwasserbereitung	Wasser	Luft	Sonstiger	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

### 5.2 Sonstige Feuerstätten

Anzahl, Art, Nennwärmeleistung in kW

--

### 5.3 Zusätzliche Angaben zu Ölfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
	kW
Ölart	Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen

### 5.4 Zusätzliche Angaben zu Gasfeuerungsanlagen

Kesselart	Nennwärmeleistung
	kW
<input type="checkbox"/> Erdgas/ Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssig- gas
Ausrüstung/Sicherheitseinrichtungen	

### 5.5 Lüftung des Aufstellraumes

<input type="checkbox"/> Zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt
				cm <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> mit Schacht/Kanal	freier Querschnitt	<input type="checkbox"/> Lüftungsverbund mit anderen Räumen (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt
	cm <sup>2</sup>			m <sup>3</sup>
<input type="checkbox"/> Sonstige Lüftung:				

### 5.6 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage

### 5.7 Kamine (Schornsteine)

Kamine	Bauart, Baustoffe	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	rechteckig: cm x cm	rund: Durchmesser cm	Fläche cm <sup>2</sup>
Kamin 1	<b>Krauss oder gleichwertig</b>		<b>2</b>		<b>∅ 16</b>	
Kamin 2						
Kamin 3						
Sonstige Kamine, Anzahl:						

## 6. Brennstofflagerung

### 6.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagermenge	<input type="checkbox"/> bis 20 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> mehr als 20 m <sup>3</sup>	Menge:	_____ m <sup>3</sup>
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Kellerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: . . . . .	Art des Raumes	

### 6.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input checked="" type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel-Kraftstoff	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Heizöl-lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum	Art des Raumes
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: _____		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	<b>ca. 8000 l</b>			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma	_____			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen	_____			

### 6.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erd-/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Sonstige	
Lagerung	<input type="checkbox"/> in einem Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstigen Raum: . . . . .	Art des Raumes	
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien, Standort: _____		
Gesamtrauminhalt des/der Lagerbehälter(s) in Litern	_____			
Art des/der Behälter(s)	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff	Anzahl
Herstellerfirma	_____			Type/Baujahr
Schutzvorkehrungen	_____			

## 7. Gewerbliche Anlagen, für die eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten	_____
Art der gewerblichen Tätigkeit	_____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	_____
Art der zu verwendenden Rohstoffe	_____
Art der herzustellenden Erzeugnisse	_____
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	_____
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Nachbarschaft	_____

### 8. Stellplätze und Garagen

Es werden errichtet	<input type="text"/> Stellplätze und/oder	<input type="text" value="2"/> Garagen
<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>
	Sicherung durch <input type="text"/>	
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/> Stellplätze	

### 9. Kinderspielplätze

Es wird / werden errichtet	<input type="text"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:	Flur-Nr. <input type="text"/>
	Sicherung durch <input type="text"/>	
Es wird / werden abgelöst	<input type="text"/> Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### 10. Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text" value="ca. 800"/> m <sup>2</sup>	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl <input type="text"/>
Geschoßfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Geschoßflächenzahl <input type="text"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text" value="1203,30"/> m <sup>3</sup>	Nur ausfüllen, wenn Bebauungsplan Festsetzungen zur Baumasse enthält Baumassenzahl <input type="text"/>

### 11. Nutzflächen, umbauter Raum

Wohnfläche (nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung)	<input type="text" value="155,03"/> m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche <input type="text"/> m <sup>2</sup>
Umbauter Raum nach DIN 277 Blatt 1 - in m <sup>3</sup> - (Gebäude, Gebäudeteil)		
Wohnhaus	<input type="text" value="951,14"/> m <sup>3</sup>	
Garage	<input type="text" value="252,16"/> m <sup>3</sup>	

### 12. Baukosten

Baukosten gesamt	<input type="text" value="408 082,80"/> DM	Rohbaukosten	<input type="text" value="163 233,--"/> DM
Baukosten je m <sup>3</sup> umbauten Raumes	<input type="text"/> DM	Ausbaukosten	<input type="text" value="244 849,80"/> DM

### 13. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs usw.)

### 14. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr
<input type="text" value="Emersacker, den 20.12.1983"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1 FERTIGUNG

EINGABEPLAN ZUM NEUBAU EINES EINFAMILIEN-  
HAUSES MIT DOPPELGARAGE IN EMERSACKER  
GARTENSTRASSE 9 AUF FLURSTÜCKNUMMER 198/6

BAUHERR



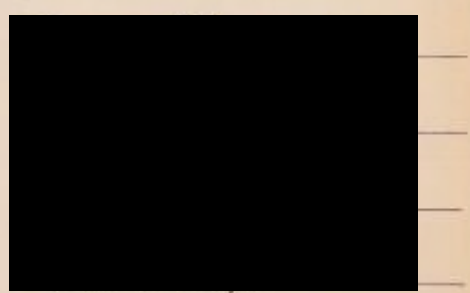
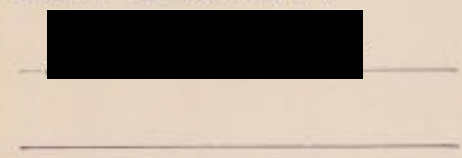
1 Fertigung

C 0738 / 83

GESEHEN UND ZUGESTIMMT:

DER BAUHERR

DIE NACHBARN



DIE GEMEINDE

Gemeinde Emersacker

*Gruner*  
Bürgermeister

GENEHMIGT  
GEMÄSS BESCHEID

VOM 21. FEB. 1984

LANDRATSAMT  
AUGSBURG  
L.A.

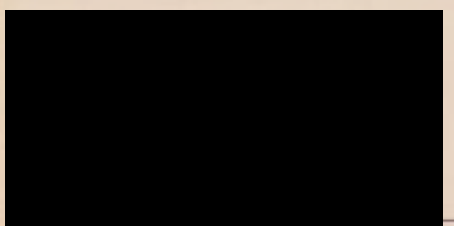
*Matz*  
Matrose

Reg. Oberinspektor

DAS LANDRATSAMT

FÜR DIE EINTRAGUNGEN  
DER ENTWURFSVERFASSER

GEPRÜFT  
Augsburg, den 16. Feb. 1984  
DER NEUBAUMEISTER  
L.A. *[Signature]*



MASSTAB

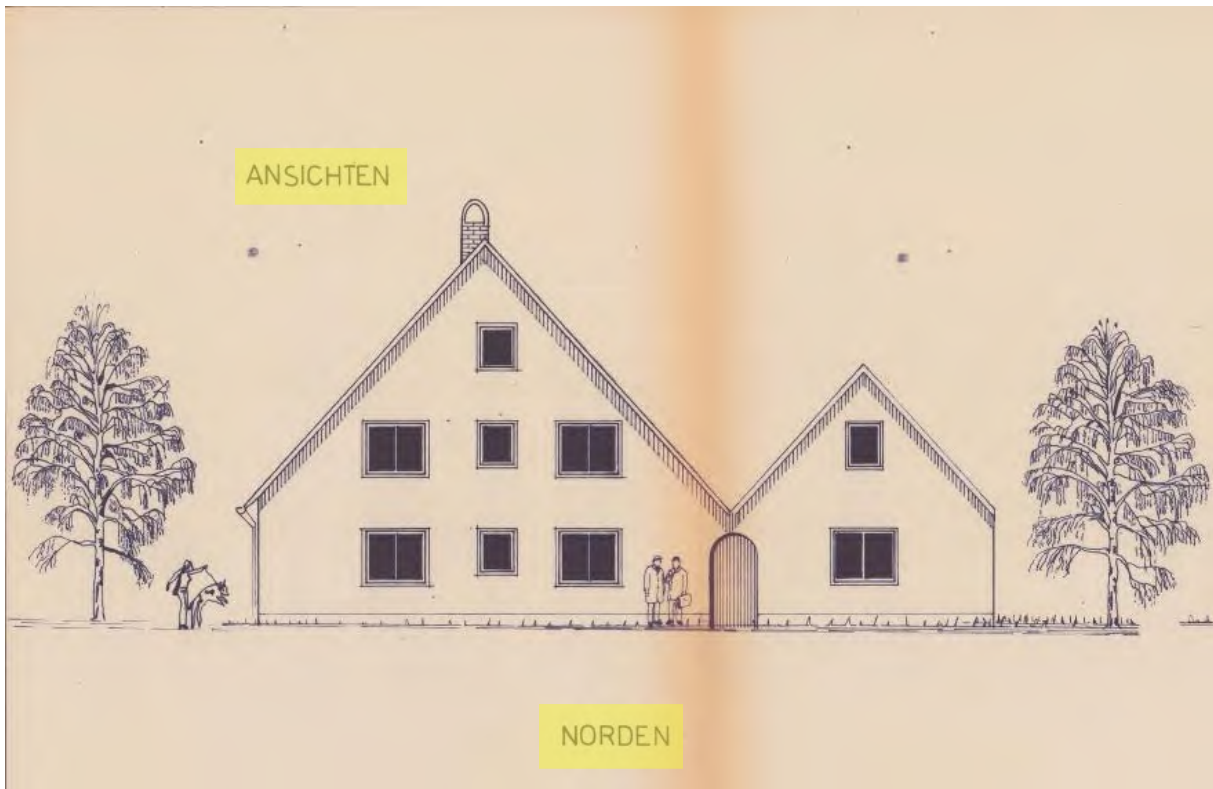
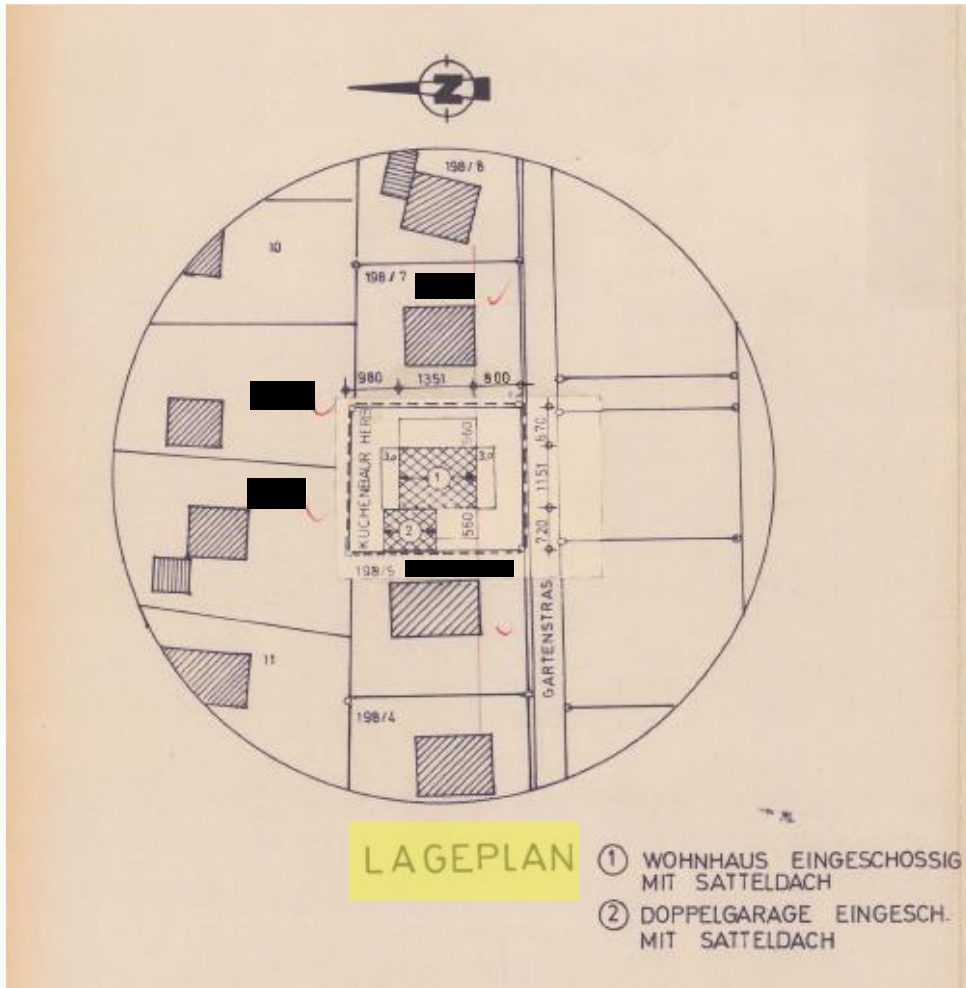
BAUPLAN M= 1 : 100

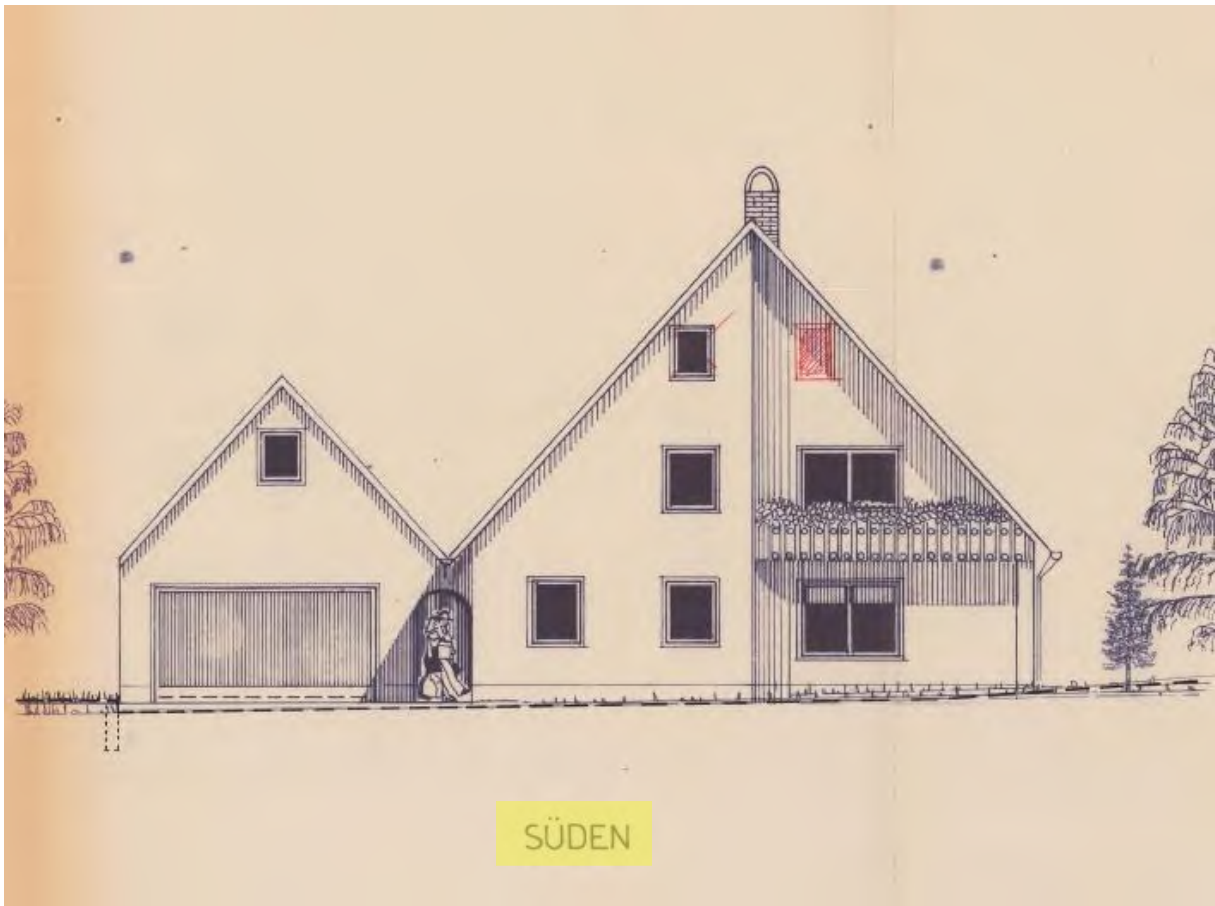
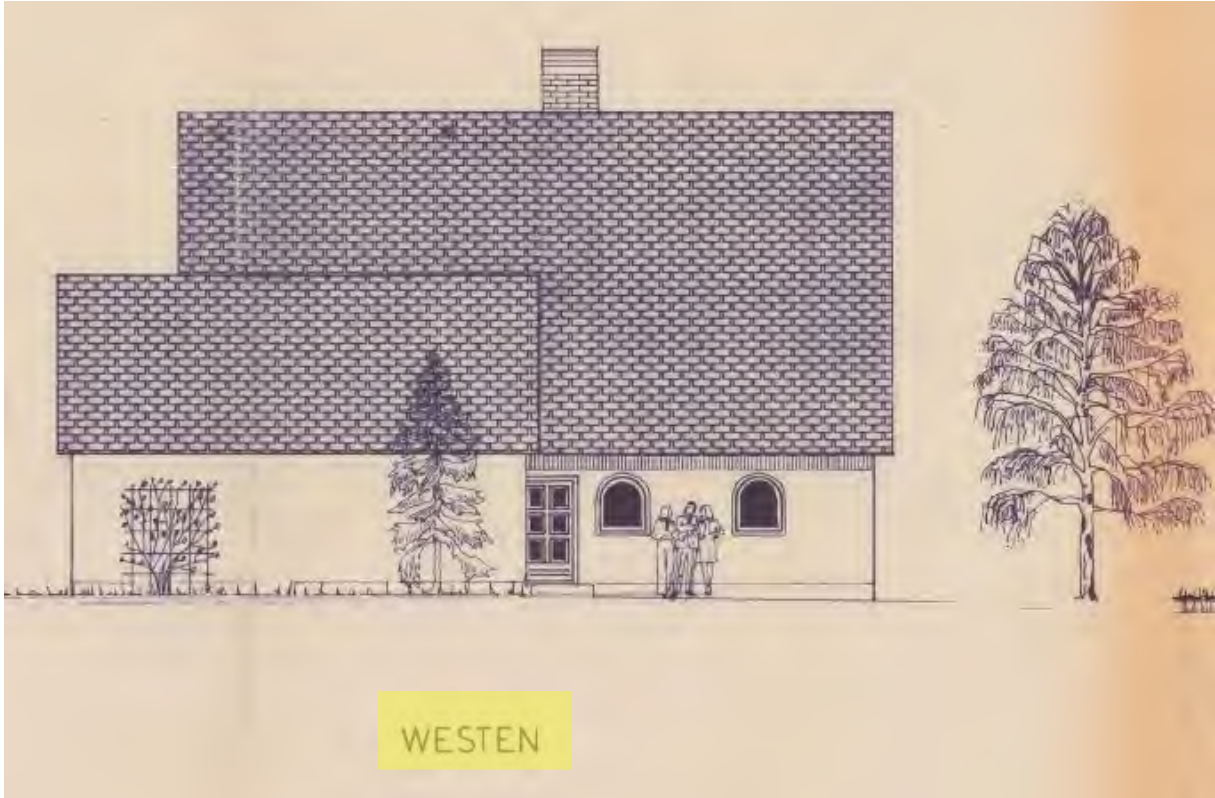
LAGEPLAN M= 1 : 1000

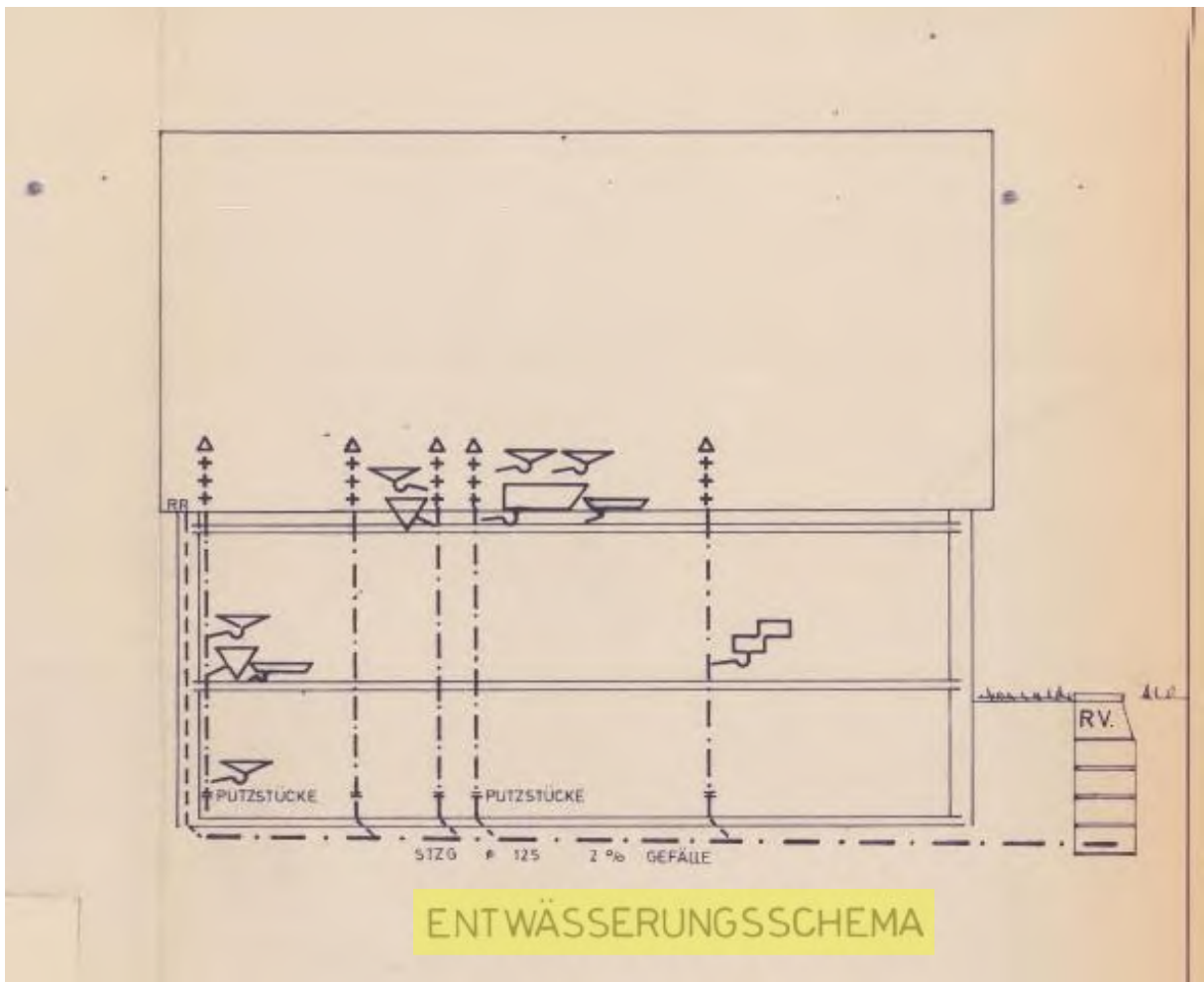
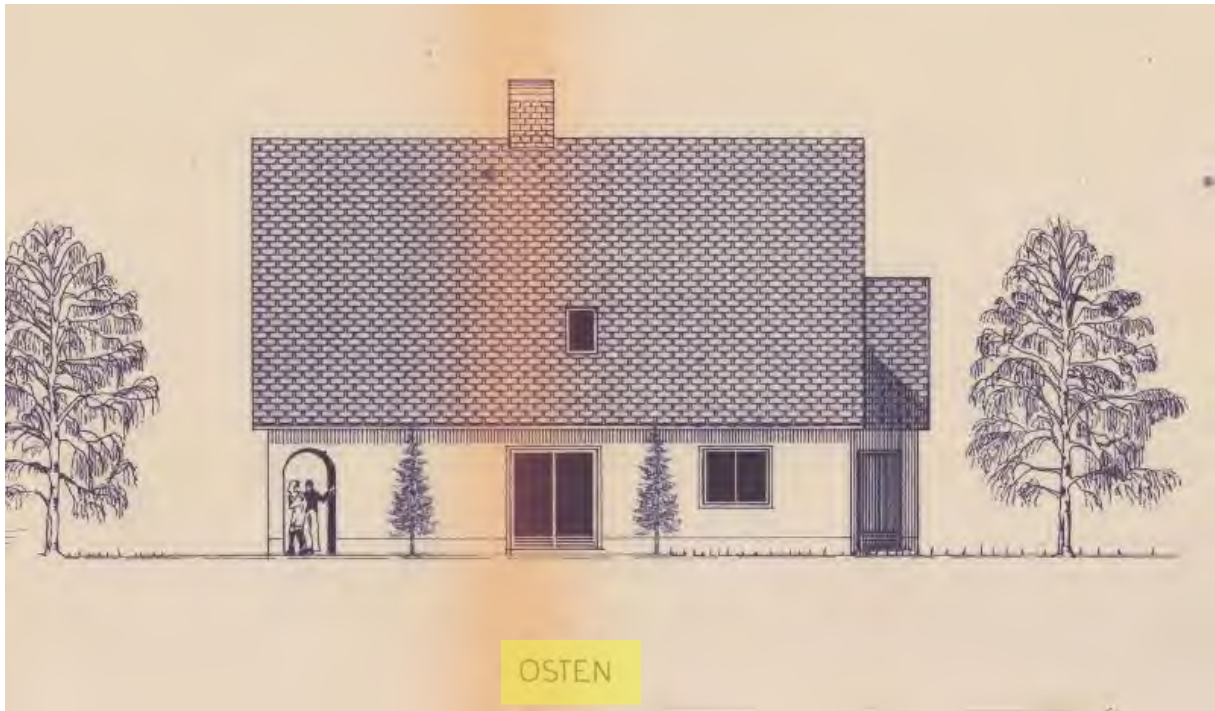
EMERSACKER 19. DEZEMBER 1983



Nicht maßstabsgetreu !

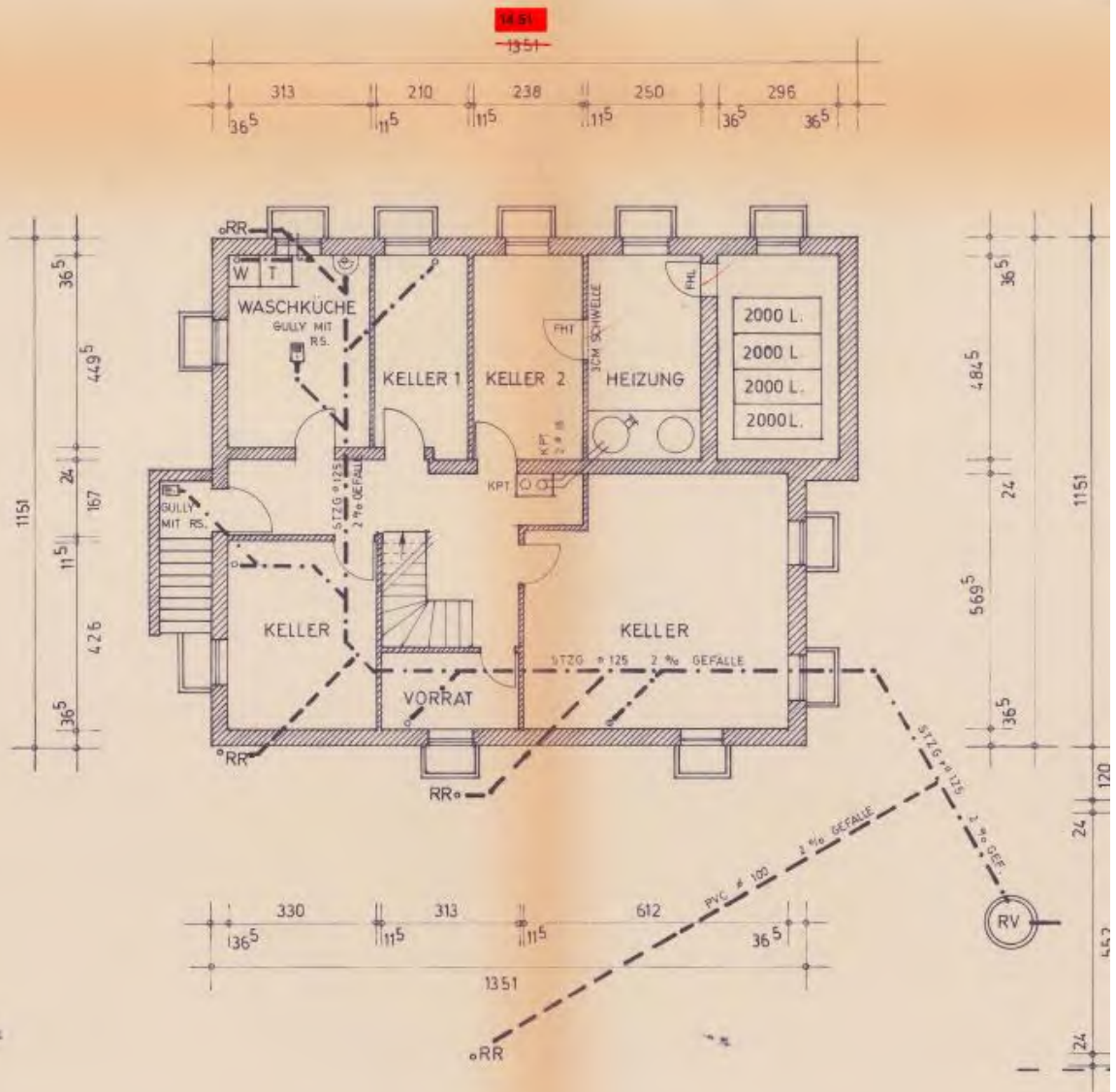




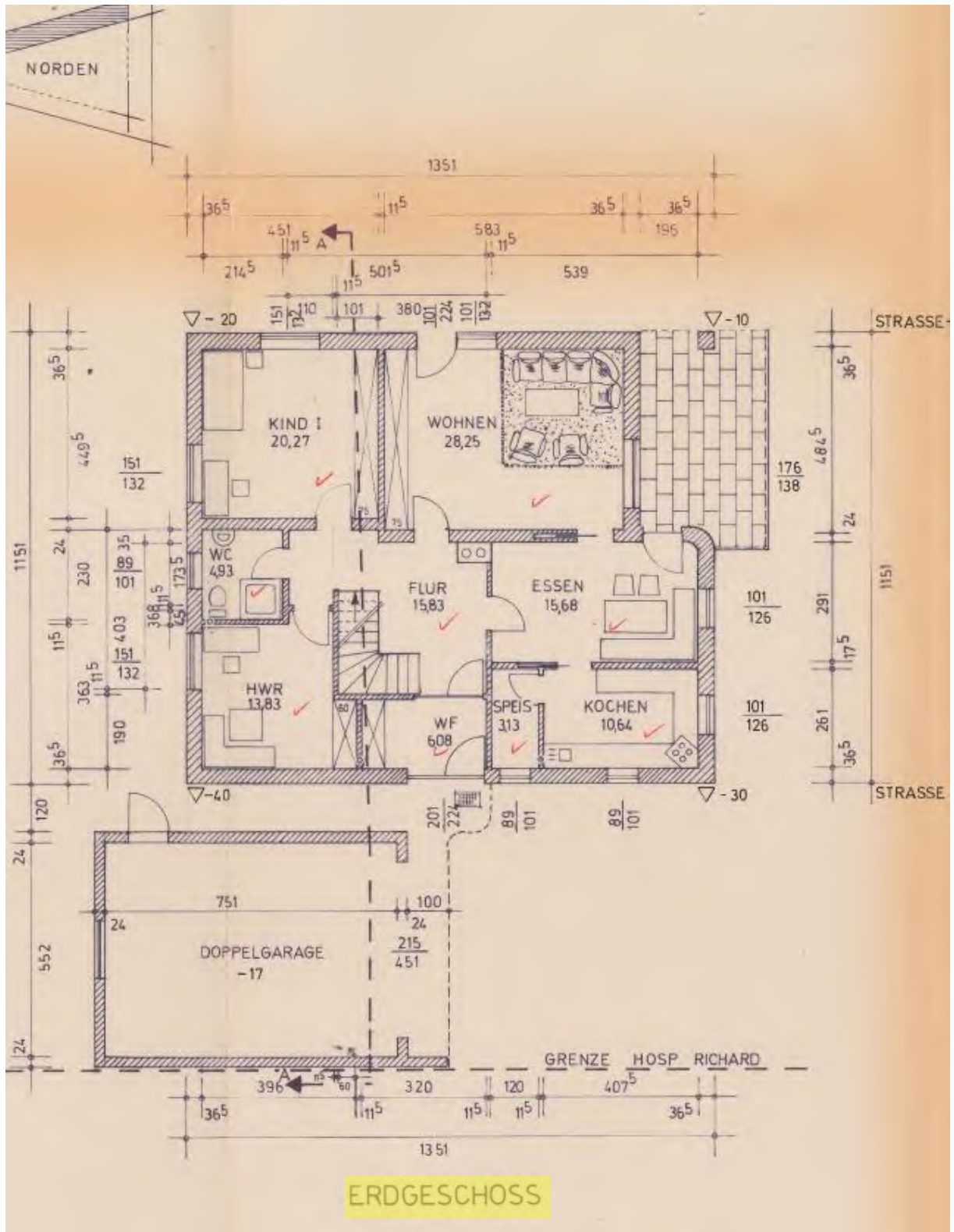


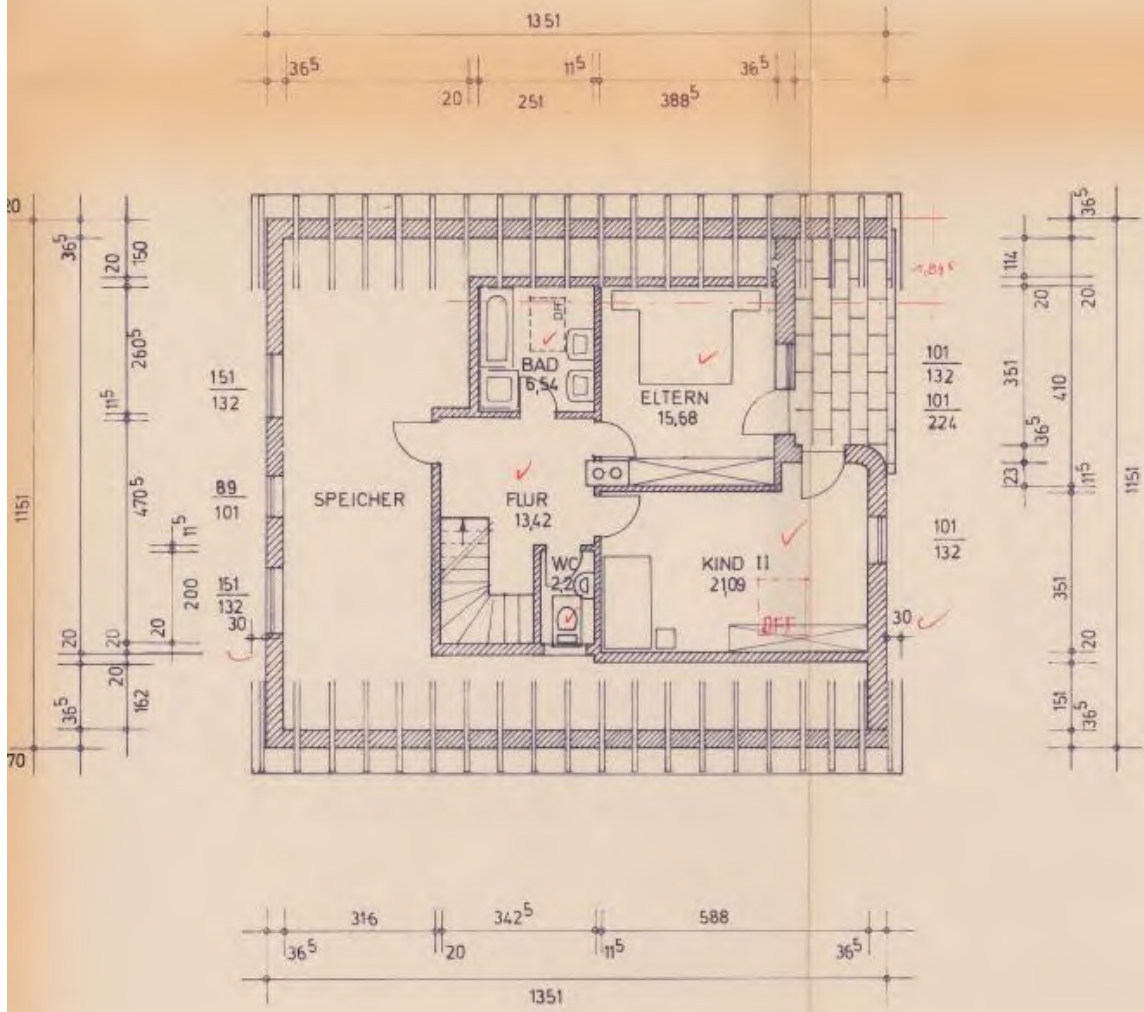


# GRUNDRISS



# KELLERGESCHOSS





DACHGESCHOSS