

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 66/24

Augsburg, 03.07.2025



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                   | Uhrzeit   | Raum              | Ort                                                        |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Mittwoch,<br>03.09.2025 | 11:00 Uhr | 101, Sitzungssaal | Amtsgericht Augsburg,<br>Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg |

öffentlich versteigert werden:

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gewerbeeinheit im 2. OG, bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Büroräumen, einem Besprechungsraum, einer Teeküche, zwei WCs sowie Sondernutzungsrecht an einem Behinderten-WC; Nutzfläche 115,29 m<sup>2</sup>; Baujahr 2021; Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 39;

Verkehrswert: 490.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Gewerbeeinheit im 3. OG, bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Büroräumen, einem Besprechungsraum, einer Teeküche, zwei WCs sowie Sondernutzungsrecht an einem Behinderten-WC; Nutzfläche 115,29 m<sup>2</sup>; Baujahr 2021, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 39;

Verkehrswert: 490.000,00 €

### Lfd. Nr. 3

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

Verkehrswert: 21.000,00 €

### Lfd. Nr. 4

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

Verkehrswert: 21.000,00 €

### Lfd. Nr. 5

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

**Verkehrswert:** 21.000,00 €**Lfd. Nr. 6****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

**Verkehrswert:** 21.000,00 €**Lfd. Nr. 7****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

**Verkehrswert:** 21.000,00 €**Lfd. Nr. 8****Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

TG-Stellplatz, Lage: 86165 Augsburg, Stätzlinger Straße 37, 37a, 39;

**Verkehrswert:** 21.000,00 €**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Tel. 0906 7804-97251

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>lfd.Nr.</b> | <b>ME-Anteil</b> | <b>Sondereigentums-Art</b> | <b>SE-Nr.</b> | <b>Sondernutzungsrecht</b> | <b>Blatt</b> |
|----------------|------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------|
| 1              | 285,59/10000     | Gewerberäume               | 47            | am Behinderten-WC SNR 12   | 38547        |
| 2              | 285,59/10000     | Gewerberäume               | 48            | am Behinderten-WC SNR 12   | 38548        |
| 3              | 1/10000          | Tiefgaragenstellplatz      | 58            |                            | 38558        |
| 4              | 1/10000          | Tiefgaragenstellplatz      | 63            |                            | 38563        |
| 5              | 1/10000          | Tiefgaragenstellplatz      | 73            |                            | 38573        |
| 6              | 1/10000          | Tiefgaragenstellplatz      | 80            |                            | 38580        |
| 7              | 1/10000          | Tiefgaragenstellplatz      | 94            |                            | 38594        |
| 1/1000<br>08   |                  | Tiefgaragenstellplatz      | 99            |                            | 38599        |

an Grundstück

| <b>Gemarkung</b> | <b>Flurstück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b> | <b>Anschrift</b>               | <b>Hektar</b> |
|------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Lechhausen       | 1228             | Gebäude- und Freifläche       | Stätzlinger Straße 37, 37a, 39 | 0,3342        |

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht