

Expose zu Wertermittlung 7166

AZ 1 K 64/24 Amtsgericht Hof, Abteilung für Zwangsversteigerungssachen

Objekt Bibersbacher Str. 7, 95632 Wunsiedel



Foto

Verkehrswert

unter Berücksichtigung der besonderen Bedingungen des Zwangsversteigerungsgesetzes zum Wertermittlungsstichtag 15.04.2025 nach äußerem Anschein beträgt 160.000 €

Art Das zu bewertende Grundstück ist nach äußerem Anschein bebaut mit einer Doppelhaushälfte; Bauart volle Unterkellerung mit hangfreiem Untergeschoß, Erd-/Ober- und ausgebautem Dachgeschoß; daran angebaut ein Holzschupfen.

Flächenangaben

Grundstücksfläche (gemäß Grundbucheintrag) 258 m²

Bruttogrundfläche (Berechnung in der Anlage)

Wohnhaus 411,20 m²

Schupfen 28,00 m²

Wohnfläche (Berechnung in der Anlage)

Erdgeschoß 82,24 m²

Obergeschoß 82,24 m²

Dachgeschoß 51,40 m²

Baubeschreibung

Massive Umfassungen, Satteldach mit Kunstschiefereindeckung, Hänge- und Fallrohre vorhanden, Fassade verputzt und gestrichen mit Putzschäden, Fenster isolierverglast, Rollos vorhanden, Eingangstür Metallkonstruktion mit Drahtglas, Treppenhaus mit Glasbausteinfeld, im hangfreien Untergeschoß straßenseitig 3 Stahlhubtore erkennbar, Holzanbau mit Stahlhubtor und Pultdach;

baulicher Zustand

insgesamt nach äußerem Anschein einfache Instandhaltung;

Außenanlagen

Stützmauer, Hauseingang über Treppe nach unten, einfache gärtnerische Gestaltung;

Hinweis

Die vollständige Wertermittlung kann innerhalb der Geschäftszeiten beim Amtsgericht eingesehen werden.

Wertermittlung 7166, Bibersbacher Str. 7, 95632 Wunsiedel

Anlage: Lageplan



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel
Von-Kotzau-Straße 4
95632 Wunsiedel

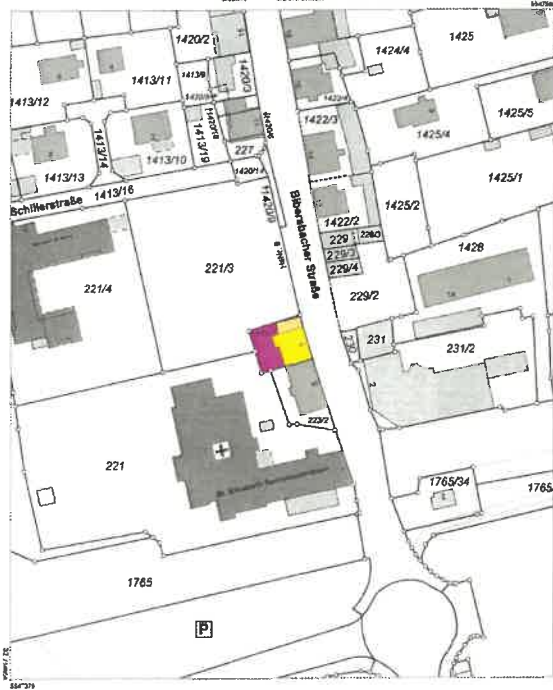
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000

Erstellt am 13.03.2025

Flurstück: 1415/1
Gemarkung: Wunsiedel

Gemarkung:
Landkreis:
Bezirk:

Wunsiedel
Wunsiedel / Fichtelgebirge
Oberfranken



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch
Zur Weiterverbreitung nur bei schriftl. Genehmigung