

Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 54/24

Augsburg, 03.07.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.09.2025	11:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Augsburg, Am Alten Ein- laß 1, 86150 Augsburg

öffentlich versteigert werden:

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Reihenmittelhaus mit Garage und Miteigentumsanteilen an weiteren Grundstücken (Weg-/Verkehr-/Grünflächen); rd. 141 m² Wohnfläche; Baujahr ca. 2008; Grundstückgröße 148 m²

Lage: 86167 Augsburg, Fraunhoferstraße 31b;

Verkehrswert: 510.000,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/18 Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche Flst. 542/106

Verkehrswert: 1.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Garagengrundstück Flst. 542/108

Verkehrswert: 24.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/28 Miteigentumsanteil an Verkehrsfläche Flst. 542/125

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 5**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/48 Miteigentumsanteil an Grünfläche Flst. 542/124

Verkehrswert:

50,00 €

Lfd. Nr. 6**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

1/48 Miteigentumsanteil an Wegfläche Flst. 542/134, 542/150

Verkehrswert:

10.000,00 €

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
1	Lechhausen	542/115	Gebäude- und Freifläche	Fraunhoferstraße 31b	0,0148	34112

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

1/18 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Lechhausen	542/106	Verkehrsfläche	Nähe Fraunhoferstraße	0,0039	34112

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
3	Lechhausen	542/108	Gebäude- und Freifläche	Nähe Fraunhoferstraße	0,0018	34112

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

1/28 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
4	Lechhausen	542/125	Verkehrsfläche	Nähe Fraunhoferstraße	0,0397	34112

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Lechhausen

Je 1/48 Miteigentumsanteil an

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
5	Lechhausen	542/124	Erholungsfläche	Nähe Fraunhoferstraße	0,0002	34112
6	Lechhausen	542/134	Verkehrsfläche	Nähe Elisabethstraße	0,0983	34112
	Lechhausen	542/150	Verkehrsfläche	Elisabethstraße	0,0000	34112

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg
-Zwangsversteigerungsgericht-