Anlage 2

Berechnungen zum Gutachten Amtsgericht Nördlingen, Az. 1 K 51/25:

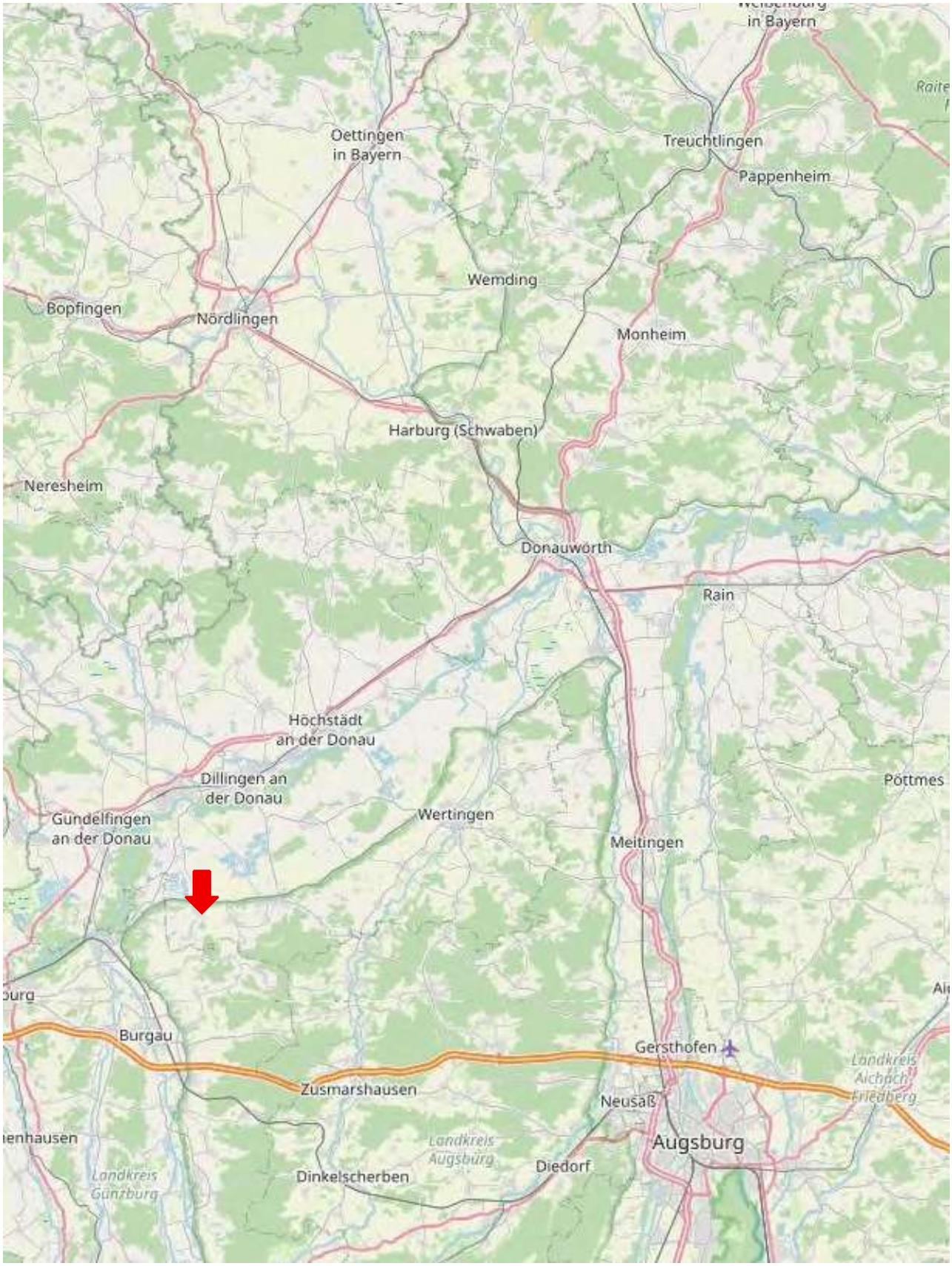
1. Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF) gem. Anlage 4 ImmoWertV:

Kellergeschoss	11,15	x	8,87	+	4,40	x	3,27	=	113,27 m²
Erdgeschoss	11,19	x	8,89	+	4,40	x	3,27	=	113,85 m²
Dachgeschoss	11,19	x	8,89	+	4,40	x	3,27	=	113,85 m²
Spitzboden	11,19	x	5,30	x	0,50			=	29,65 m²
Summe									**370,61 m²**

Der Spitzboden ist nur teilausgebaut. Aus diesem Grund wird die Fläche nur zu 1/2 angesetzt.

Anlage 3

Makrolage:



Quelle: www.openstreetmap.de

Anlage 4

Mikrolage:



Quelle: www.openstreetmap.de

Anlage 5

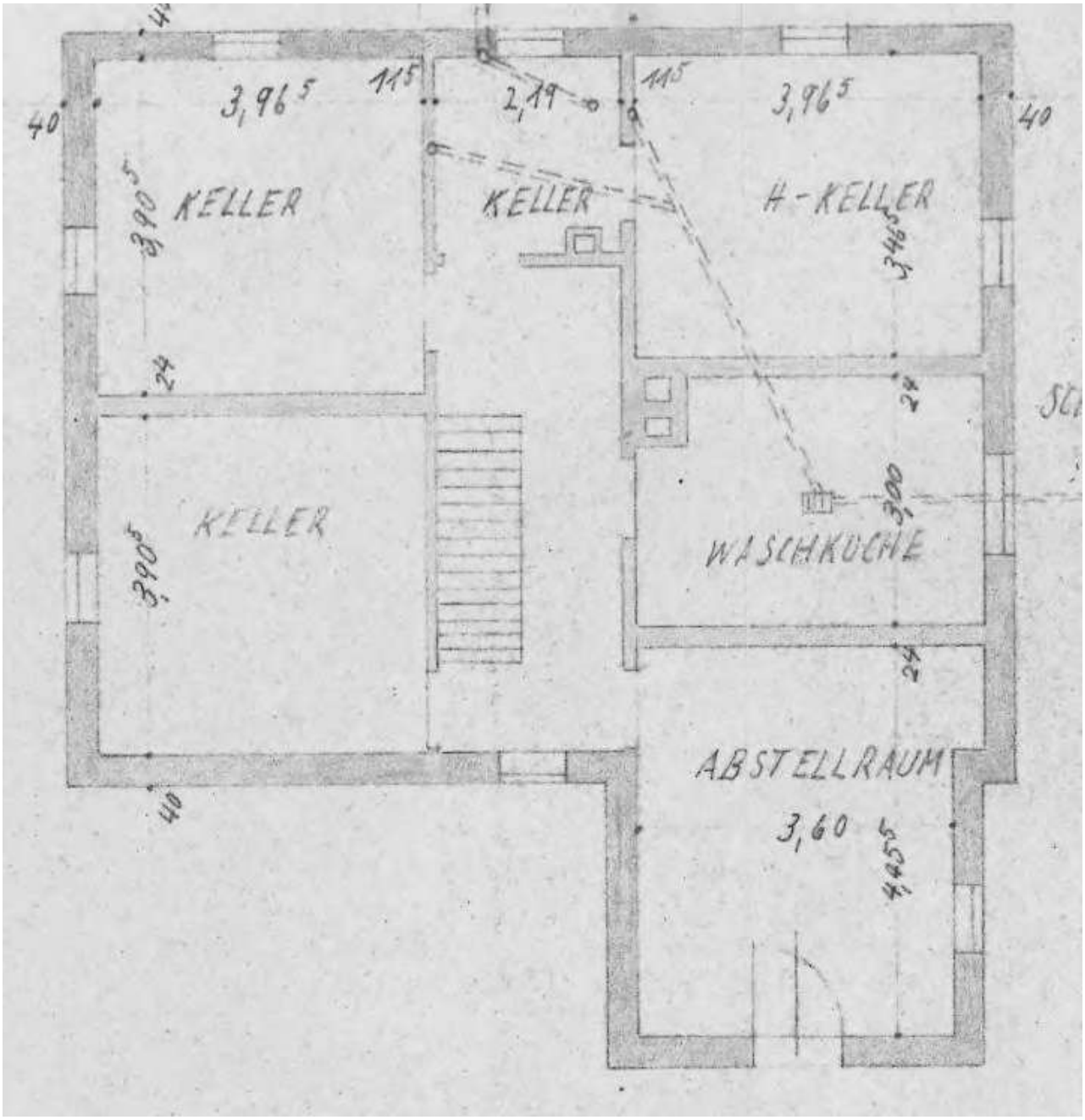
Lageplan (nicht maßstäblich):



Quelle: BayernAtlas

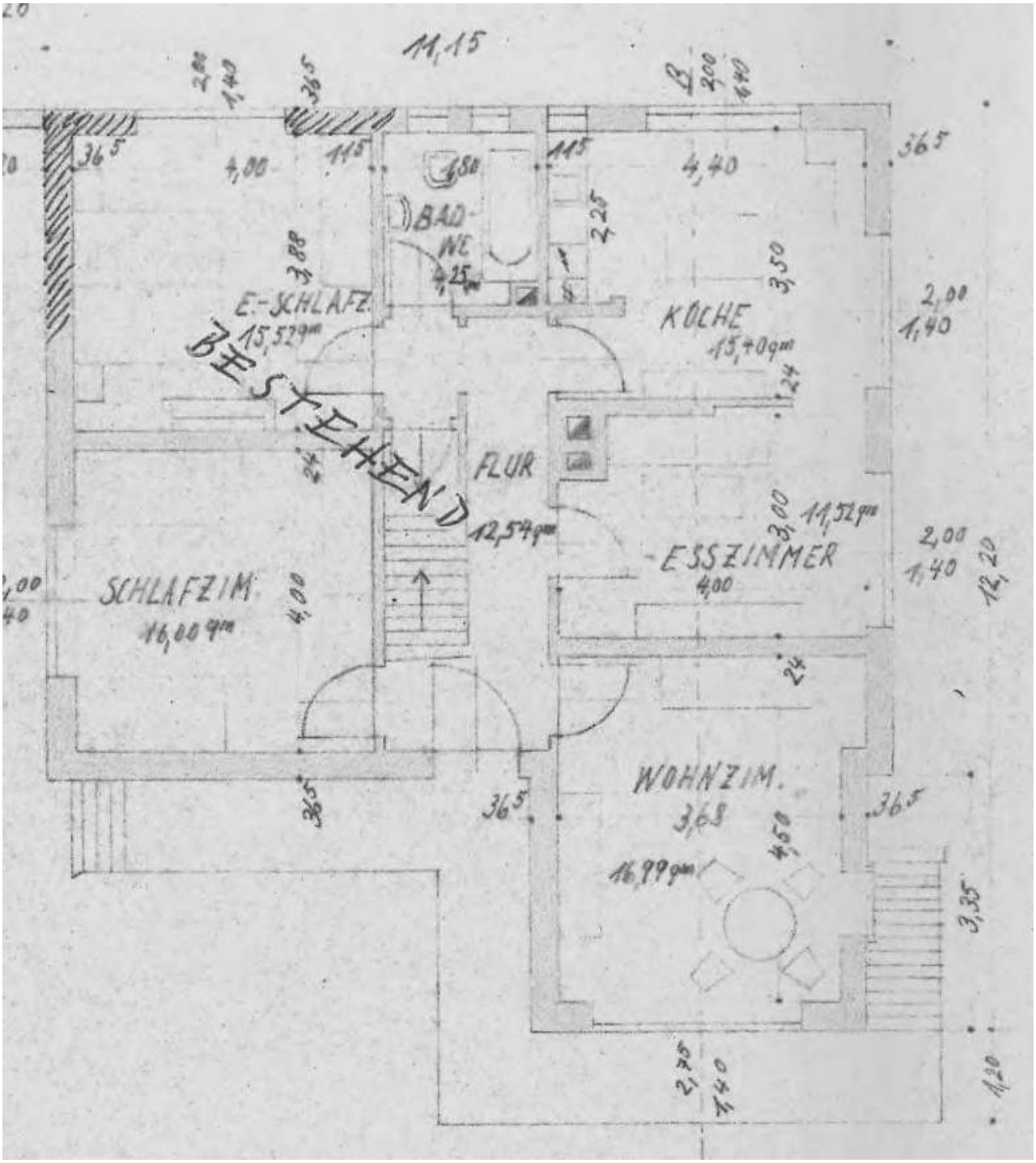
Anlage 6

Grundriss Kellergeschoss (nicht maßstäblich):



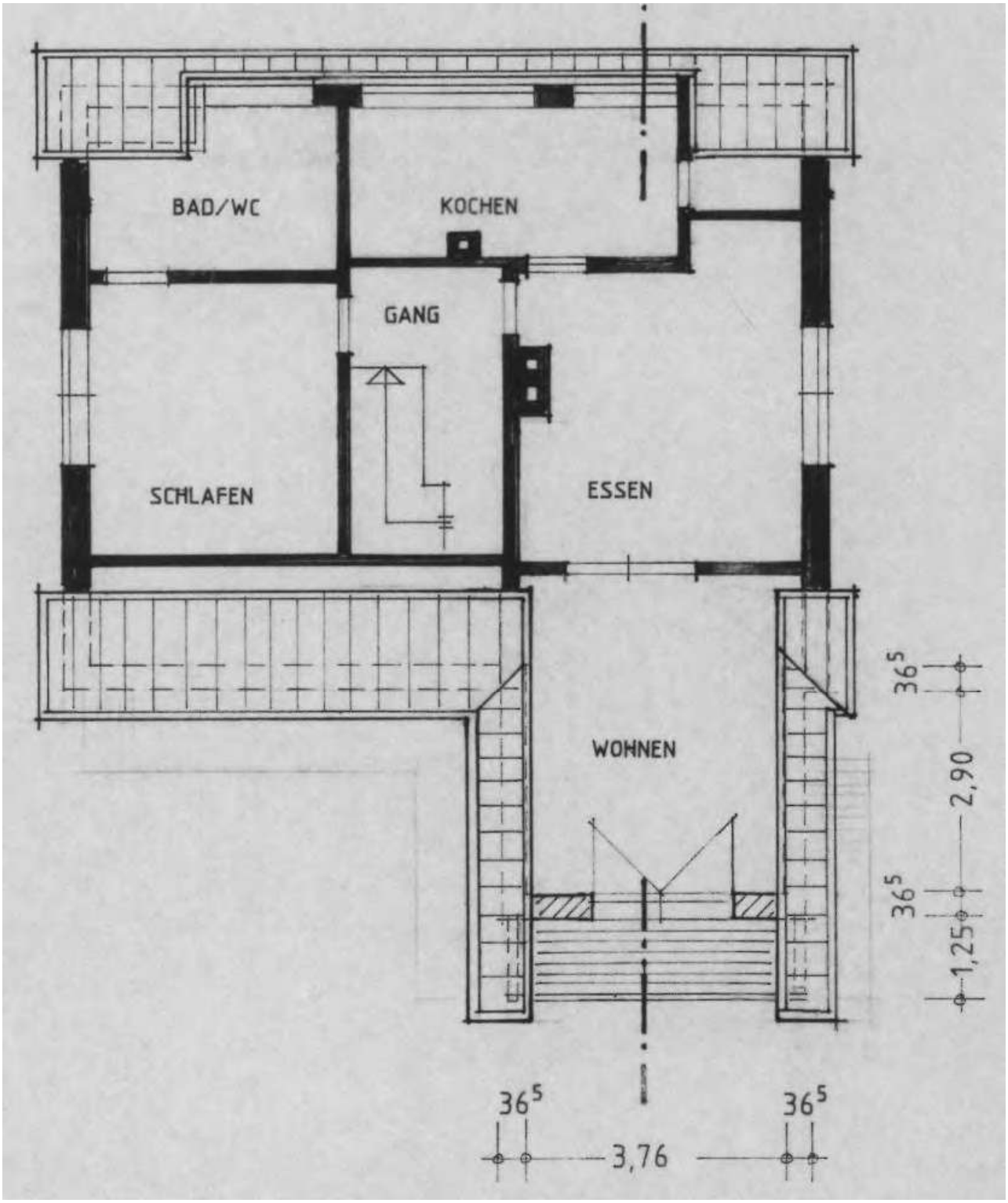
Anlage 6

Grundriss Erdgeschoss (nicht maßstäblich):



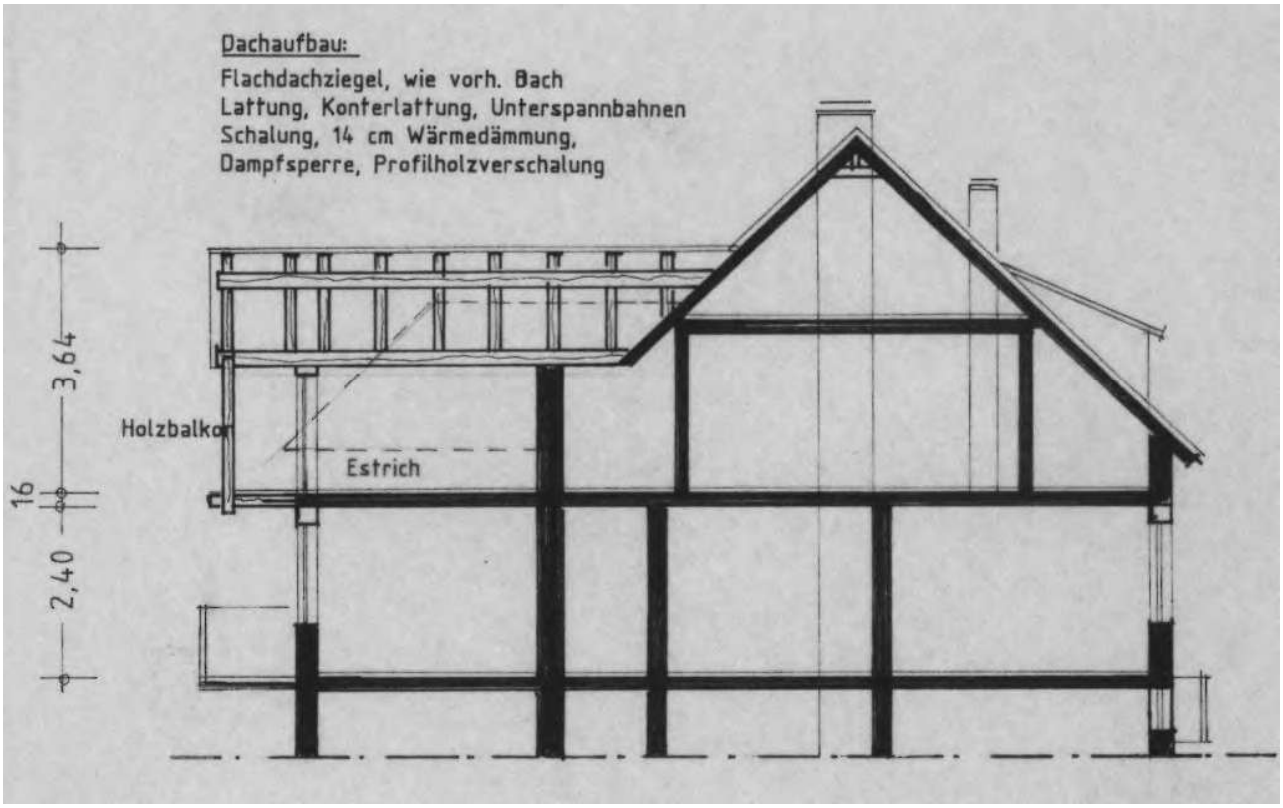
Anlage 6

Grundriss Dachgeschoss (nicht maßstäblich):



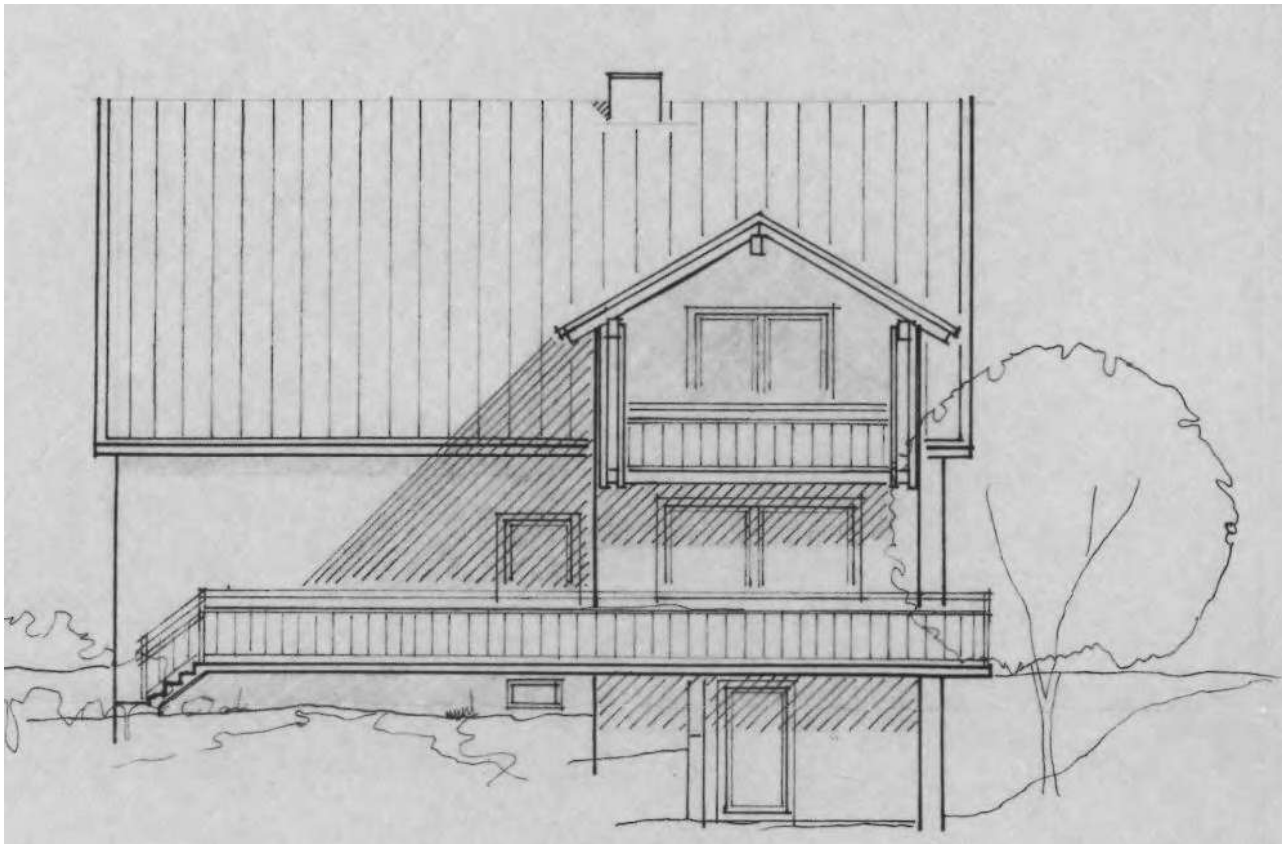
Anlage 6

Schnitt (nicht maßstäblich):



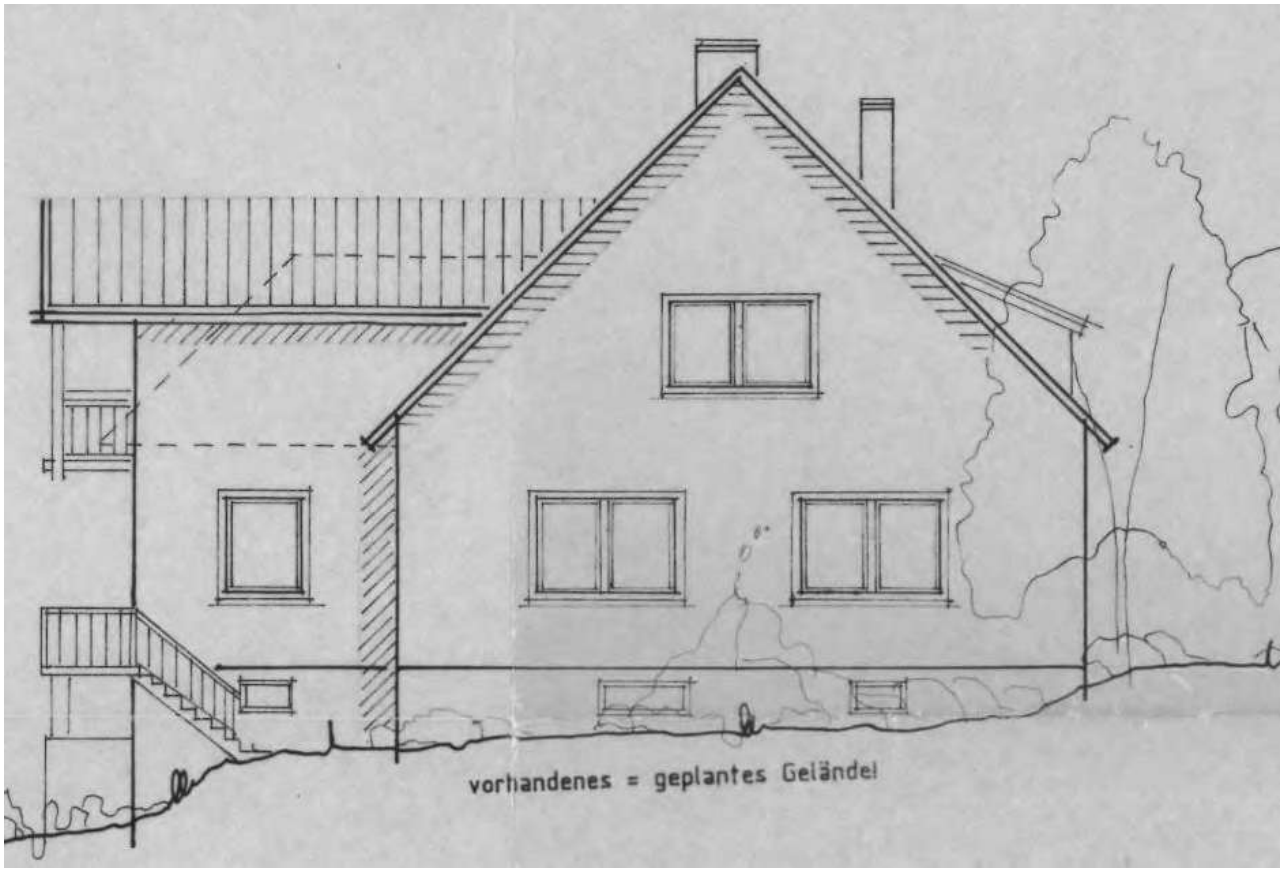
Anlage 6

Ansicht von Norden (nicht maßstäblich):



Anlage 6

Ansicht von Westen (nicht maßstäblich):



Anlage 6

Ansicht von Süden (nicht maßstäblich):

