

Wohnflächenberechnung:

Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Stellplätzen
altus GmbH
Ortsstraße 4
86558 Hohenwart

4-2 0 8 9- 2017- B A

HAUS 1 :

Erdgeschoss:

WC	:	4,07 m ²	
Diele/Gard.	:	8,51 m ²	
Kochen/Wohnen	:	49,34 m ²	

Terrasse 1/3	7,86 m ²	69,78 m ²
--------------	---------------------	----------------------

Obergeschoss:

Schlafen	:	18,17 m ²	
Kind 1	:	14,13 m ²	
Kind 2	:	12,63 m ²	
Eltern-Bad	:	8,41 m ²	
Diele	:	6,80 m ²	60,14 m ²

Summe Wohnfläche Haus 1

129,92 m²

31/8/2023

Flurnr. 712/2

Flurnr. 824/3

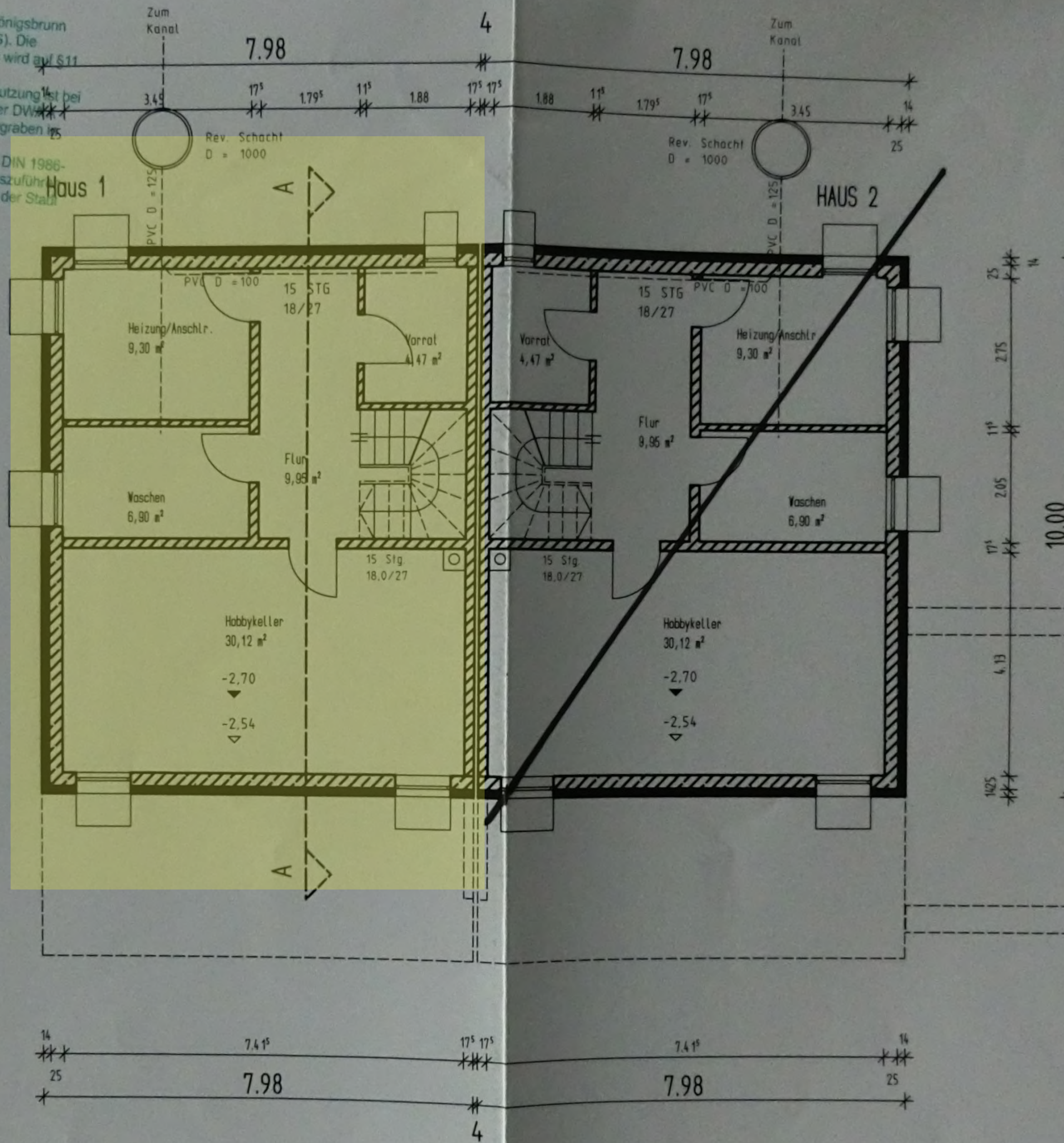
LANDSBERGER STRASSE

Anteilendes Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.
(§1 EWS)

Alle Entwässerungsleitungen sind durch die Stadtwerke Königsbrunn
(SWK) - Abwasserbetrieb - abnehmen zu lassen (§11 EWS). Die
Sichtprüfung hat im offenen Graben zu erfolgen ansonsten wird auf §11
Abs. 2 EWS verwiesen.

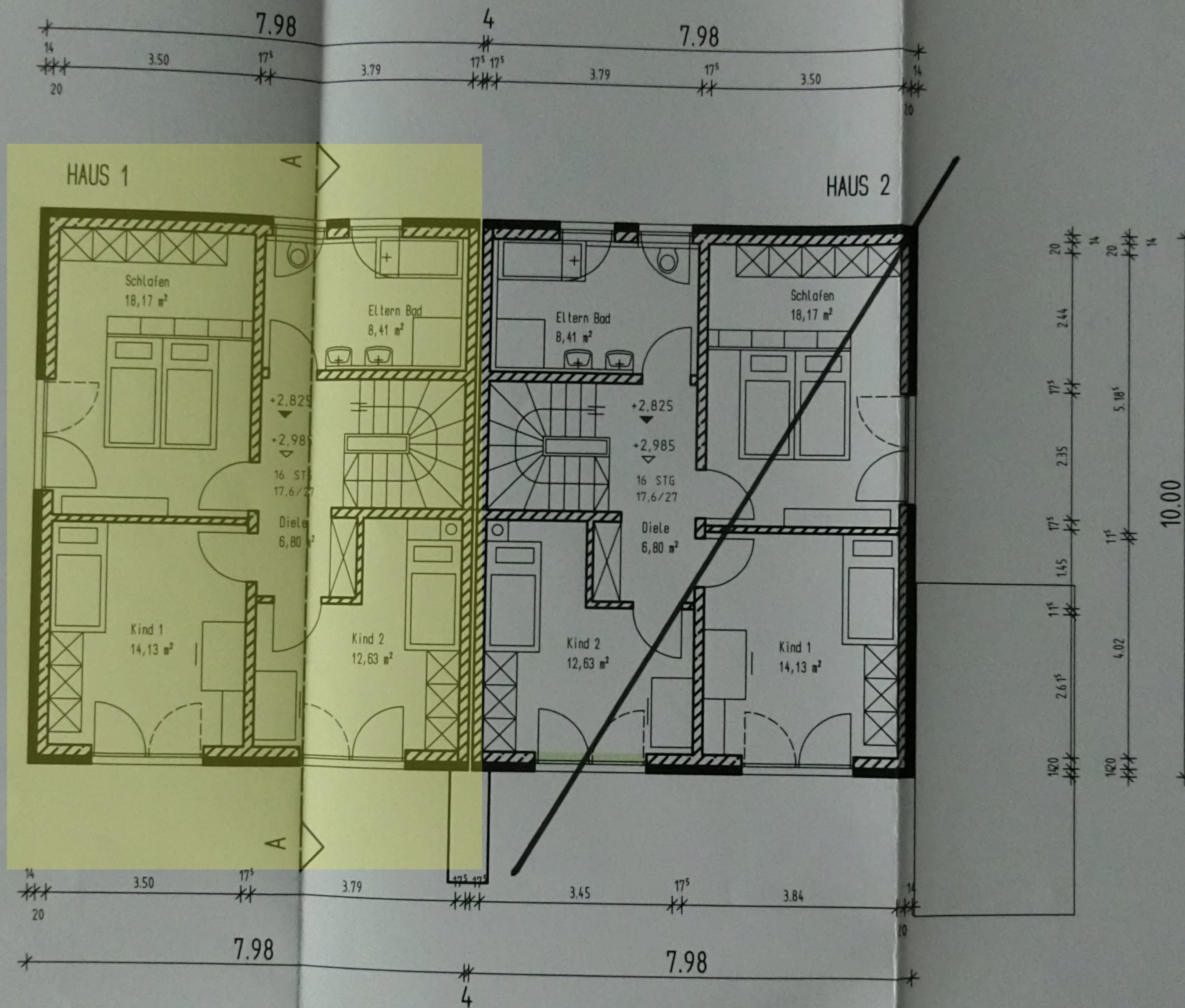
Der Nachweis der Dichtigkeit für die ordnungsgemäße Benutzung ist bei
Neubauten durch einen Nachweis gemäß DIN EN 1610 oder DIN EN 139
und bei Umbauten nach DIN 1986-30 in verfüllten Rohrgraben in
Anwesenheit eines Vertreters der SWK nach zu weisen.

Die Entwässerungsanlage tiefer liegender Räume ist gemäß DIN 1986-
100 bzw. DIN EN 12056-40 (automatische Hebeanlagen) auszuführen
(§9 EWS). Haftungsausschluss siehe § 18 Abs. 1 und 2 EWS der Stadt
Königsbrunn.



KELLERGECHOSS

31/8/2023



31/8/2023