



Blick in die Landsberger Straße Richtung NO



Straßenabzweig zum Kieswerk unmittelbar gegenüberliegend vom Bewertungsgrundstück



Landsberger Straße Richtung SW



Bewertungsobjekt DHH aus nordöstlicher Richtung ...



... und aus nordwestlicher Richtung, im Vordergrund Zufahrt über unbefestigten Weg Flst. Nr. 712/11



Überdachter Hauseingangsbereich



EG: Dielenbereich



EG: Tageslicht-WC



Küche



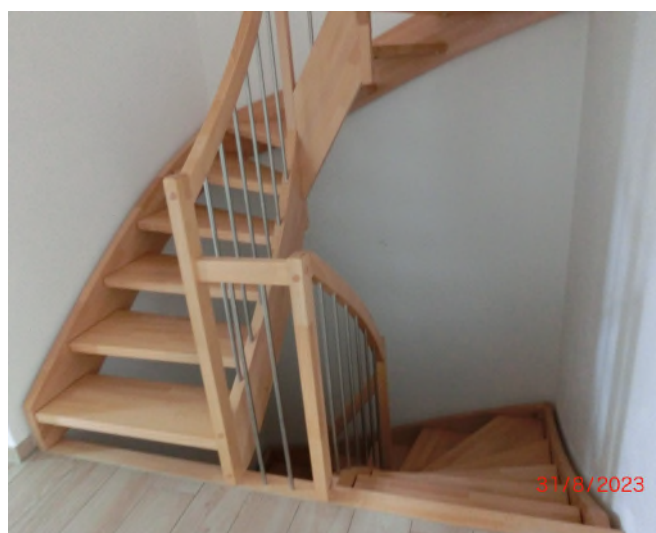
Wohn-Esszimmer ...



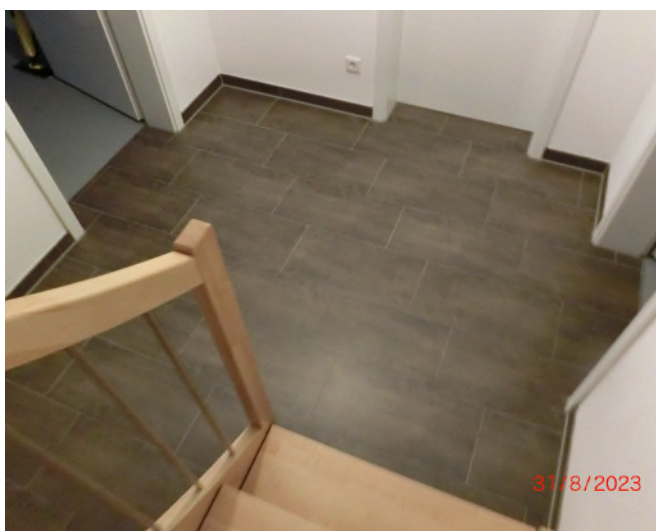
... mit Schiebetüre ...



... zur nicht überdachten Terrasse und in den Garten



Treppenhaus, EG: in alle Geschosse führende Treppe



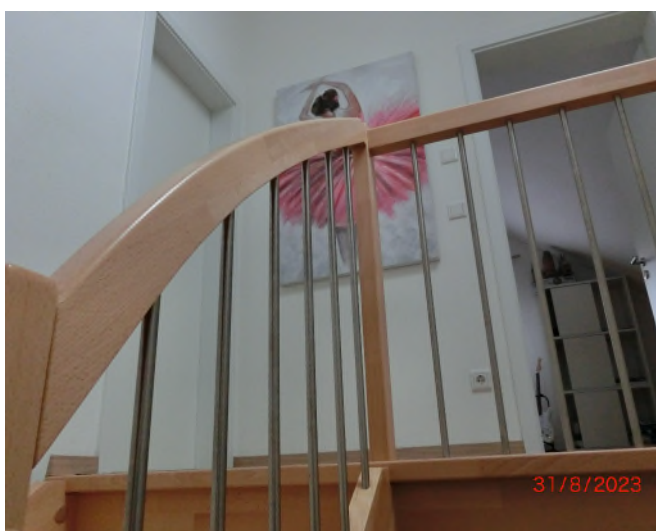
KG:Flur



KG: Waschküche / Heizungsraum



OG: Tageslicht-Bad



In das ausgebaute DG führende Treppe



Tageslicht-Bad



Tageslicht-Bad



DG: Blick aus dem DFF Richtung N, vorbeiführende Landsberger Straße



Eindruck Hagelschaden an der WH-Außenfassade



Zwei Fertiggaragen zwischen Wohnhaus und Nachbar-Garagen



Garagen-Innenraum ...

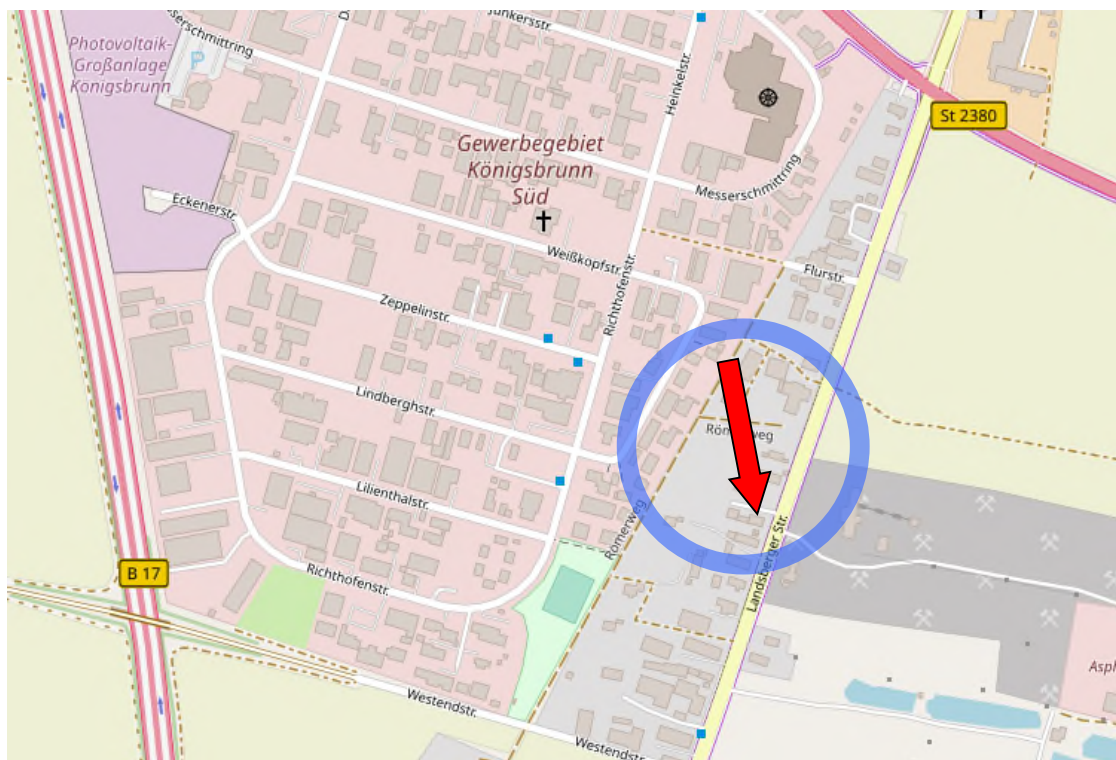
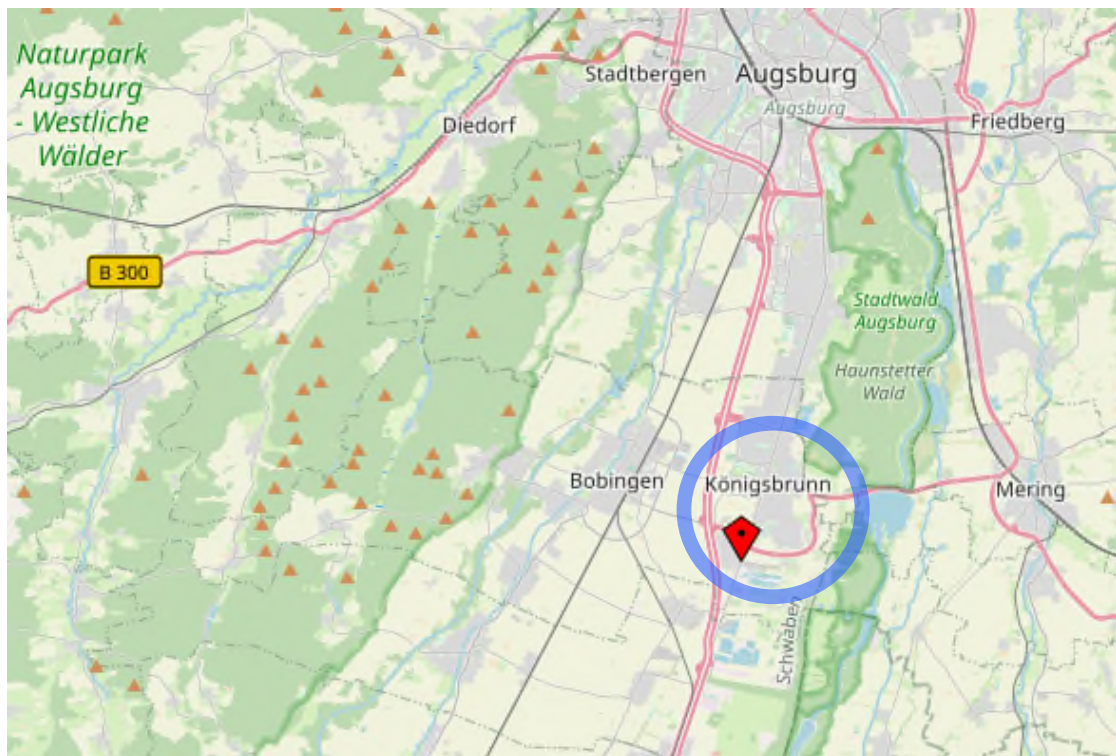


... Türe in der SW-Fassade ...



... als Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich

Makrolage / Mikrolage
Landsberger Str. 86a, 86343 Königsbrunn





Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Augsburg

Fronhof 12
86152 Augsburg

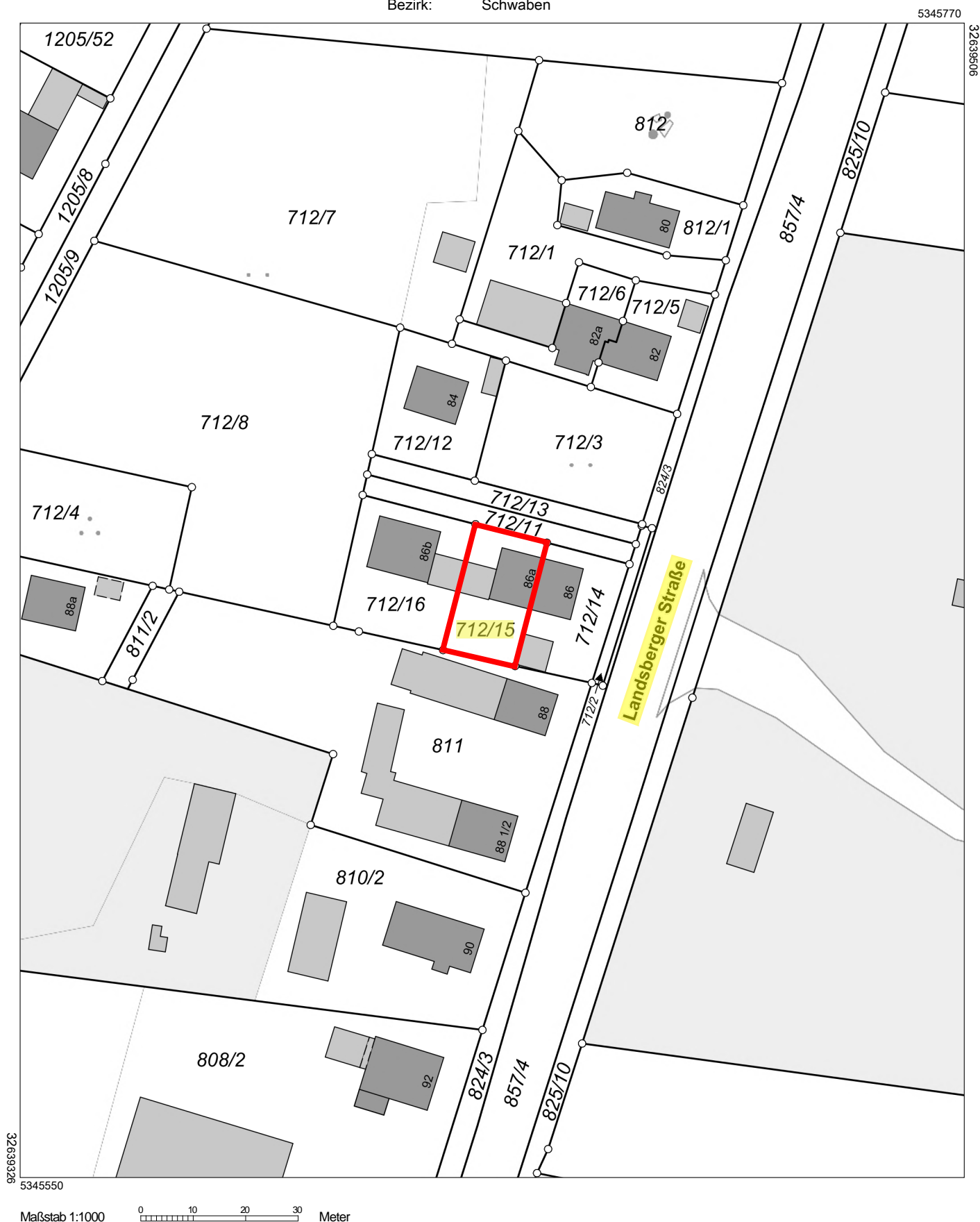
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 02.08.2023

Flurstück: 712/15
Gemarkung: Königsbrunn

Gemeinde: Stadt Königsbrunn
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben



Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

Bauvorhaben
Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz
Haus 1 Landsbergerstr. 86a
Ort Königsbrunn

Antragsteller/Bauherr
Gemeinde-Markt-Stadt
Einlaufstempel
EINGANG 23. Mai 2017 Stadtbauplatz Königsbrunn
Bauantrags-Verzeichnis-Nr. 2017/131
Bauaufsichtsbehörde
Einlaufstempel
LANDRATSAMT AUGSBURG Eing. 06. JUL 2017
Bauantrags-Verzeichnis-Nr. 4-2089-2017-B A

Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

Bauvorhaben
- TEKTUR - Errichtung einer FT-Garage
Bu. Errichtung einer DHH mit Garagen und Stellplätzen
Ort Landsberger Str. 86a 86343 Königsbrunn

EINGANG 31. Mai 2019 Stadtbauplatz Königsbrunn

Antragsteller/Bauherr
Gemeinde-Markt-Stadt
Einlaufstempel
2019/154
Bauantrags-Verzeichnis-Nr. 2019/015
Bauaufsichtsbehörde
Einlaufstempel
LANDRATSAMT AUGSBURG Eing.: 04. FEB. 2019
Bauantrags-Verzeichnis-Nr. 4-327-2019-B A

Auszugsweise Kopien
aus der Bauakte

31/8/2023

Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

Bauvorhaben

Neubau einer
Doppelhaushälfte
mit Garage und
Stellplatz

Haus 1
Landsbergerstr. 86 a

Ort

Königsbrunn

Gemeinde-Markt-Stadt

Einlaufstempel

EINGANG

23. Juli 2017

St. Königsbrunn

Bauantrags-Verzeichnis-Nr.

2017/131

Bauaufsichtsbehörde

Einlaufstempel

LANDRATSAMT
AUGSBURG

Eing. 06. JULI 2017

Bauantrags-Verzeichnis-Nr.

4-2089-2017-B A



31/8/2023



Landratsamt Augsburg | Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg

Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg
Tel.: (0821) 3102-0
Fax: (0821) 3102-2209
E-Mail: poststelle@lra-a.bayern.de
Internet: www.landkreis-augsburg.de

Aktenzeichen: 4-2089-2017-BA
Sachbearbeiterin: Andreas Dobrindt-Ostner
Zimmer: 335
Tel.: 0821/3102-2855
Fax: 0821/3102-1855
E-Mail: Andreas.Dobrindt-Ostner@lra-a.bayern.de

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Datum: 18.09.2017

Aktenzeichen: 4-2089-2017-BA

Vollzug der Baugesetze;

Vorhaben: Doppelhaus mit Garagen und Stellplätzen - Haus 1

Bauherr:

Bauort: Gemarkung Königsbrunn, Flur-Nr. 712/11
Königsbrunn, Landsberger Str. 86a

Das Landratsamt Augsburg erlässt folgenden

Bescheid:

1. Die Baugenehmigung zur Doppelhaus mit Garagen und Stellplätzen - Haus 1 auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/11 der Gemarkung Königsbrunn entsprechend den mit dem Genehmigungsvermerk vom 18.09.2017 versehenen Bauvorlagen wird erteilt.
2. Die Baugenehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass der bauliche Anschluss an die Landsberger Straße in Abstimmung mit dem Tiefbauamt der Stadt Königsbrunn, Herr Kratzer (Tel.: 08231/606-106) sichergestellt und hergestellt wird.
3. Der Antragsteller hat die Kosten (Gebühren und Auslagen) des Verfahrens zu tragen. Mehrere Antragsteller haben die Kosten gesamtschuldnerisch zu tragen.
4. Für die Baugenehmigung wird eine Gebühr von 540,00 EUR festgesetzt.
5. Auslagen sind in Höhe von 2,76 EUR (Nachbarzustellung) angefallen.

Bankverbindung
Kreissparkasse Augsburg
BLZ 720 501 01 | Kto: 48 04

IBAN: DE29 7205 0101 0000 004804
SWIFT BIC: BYLADEM 1AUG

Seite 1 von 3

Sprechzeiten
Dienstag, Donnerstag, Freitag
07.30 - 12.30 Uhr
zusätzlich Donnerstag 14.00 - 17.30 Uhr
oder nach Vereinbarung

0821/3102-1855

31/8/2023