



Blick in die Landsberger Straße Richtung NO



Straßenabzweig zum Kieswerk unmittelbar gegenüberliegend vom Bewertungsgrundstück



Landsberger Straße Richtung SW



Bewertungsobjekt DHH aus nordöstlicher Richtung ...



... und aus nordwestlicher Richtung, im Vordergrund Zufahrt über unbefestigten Weg Flst. Nr. 712/11



Überdachter Hauseingangsbereich



EG: Dielenbereich



EG: Tageslicht-WC



Küche



31/8/2023

Wohn-Esszimmer ...



31/8/2023

... mit Schiebetüre ...

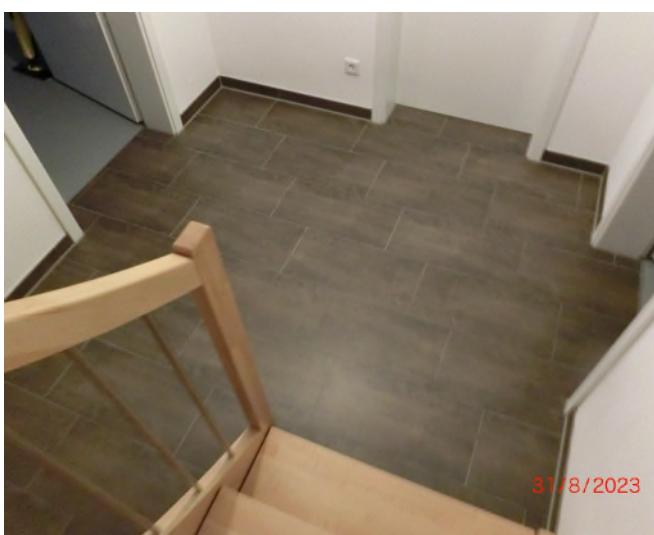


31/8/2023

... zur nicht überdachten Terrasse und in den Garten



Treppenhaus, EG: in alle Geschosse führende Treppe



31/8/2023

KG:Flur



31/8/2023

KG: Waschküche / Heizungsraum



31/8/2023



31/8/2023

OG: Tageslicht-Bad



31/8/2023

In das ausgebauten DG führende Treppe



31/8/2023

Tagslicht-Bad



31/8/2023

Tagslicht-Bad



31/8/2023

DG: Blick aus dem DFF Richtung N, vorbeiführende Landsberger Straße



Eindruck Hagelschaden an der WH-Außenfassade



Zwei Fertiggaragen zwischen Wohnhaus und Nachbar-Garagen



Garagen-Innenraum ...



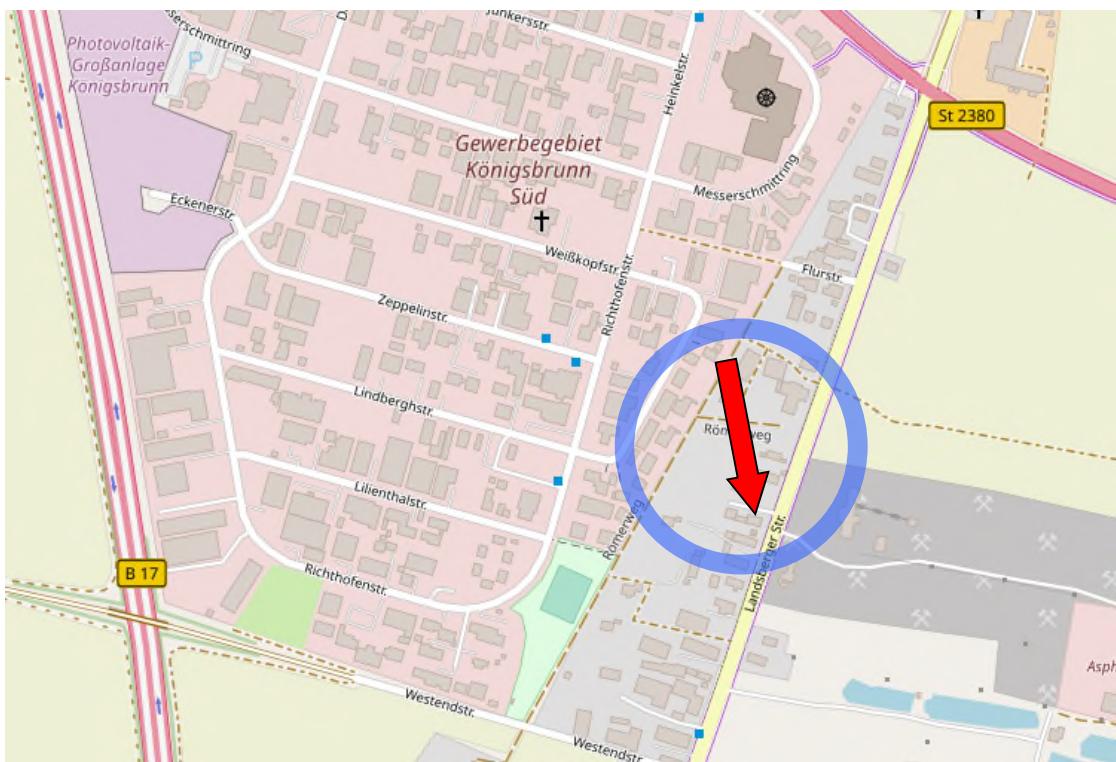
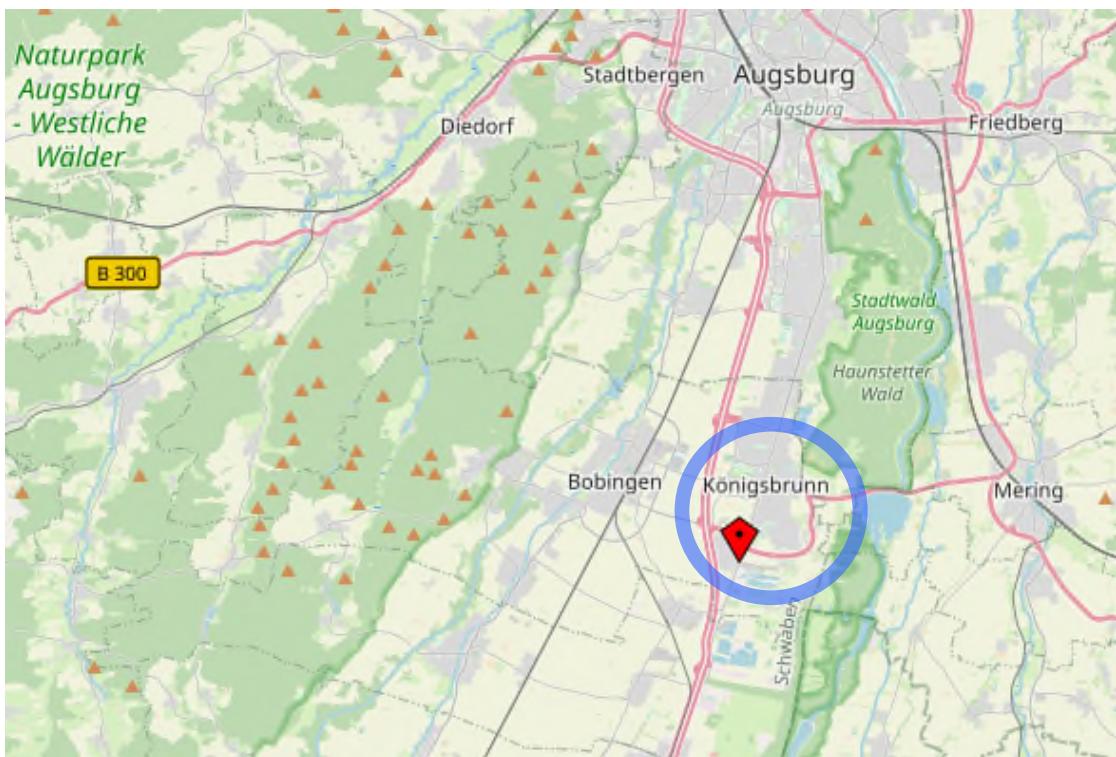
... Türe in der SW-Fassade ...



... als Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich

Makrolage / Mikrolage

Landsberger Str. 86a, 86343 Königsbrunn



Quelle: Ausschnitt aus OpenStreetMap



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Augsburg

Fronhof 12
86152 Augsburg

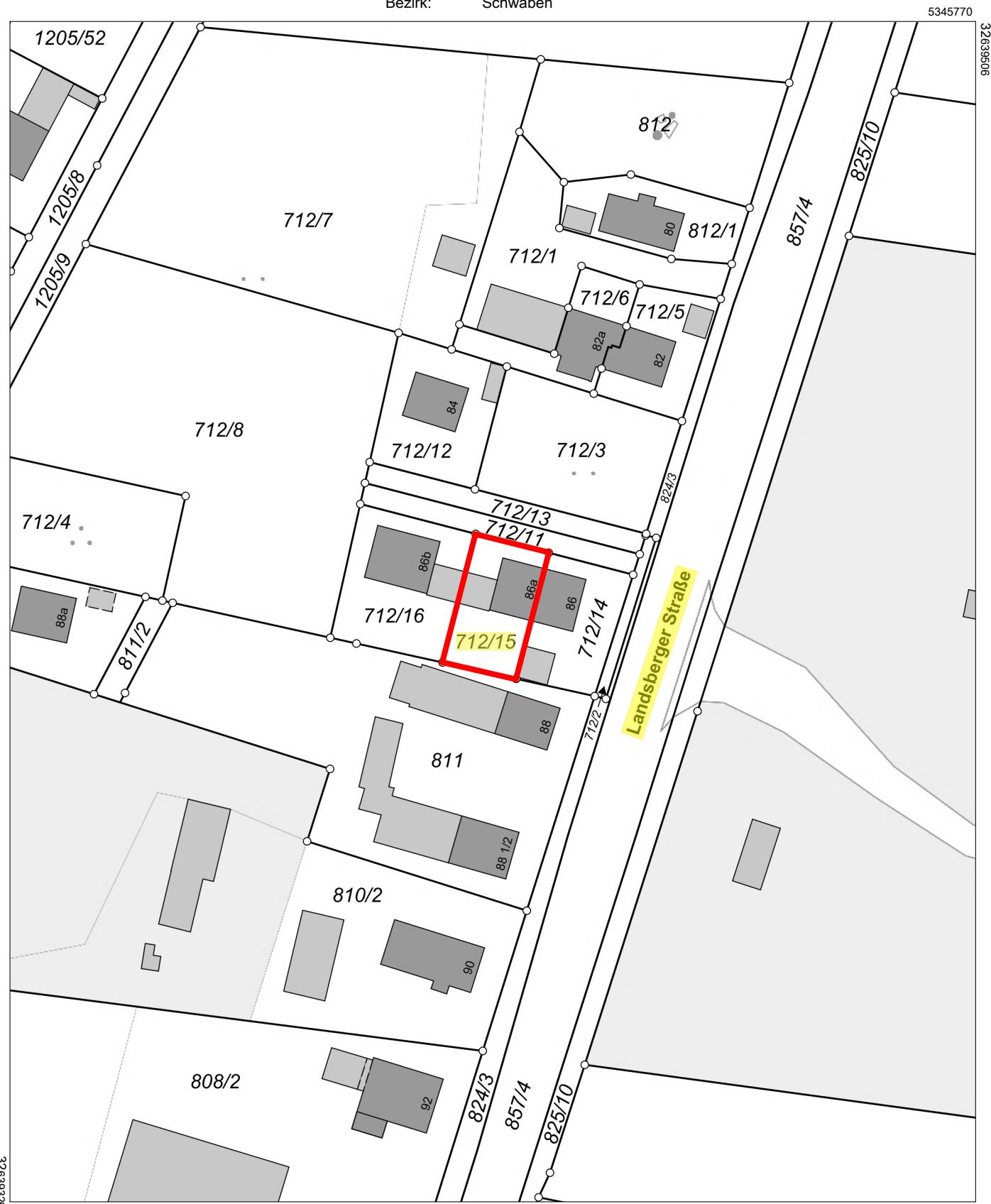
Flurstück: 712/15
Gemarkung: Königsbrunn

Gemeinde: Stadt Königsbrunn
Landkreis: Augsburg
Bezirk: Schwaben

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 02.08.2023



5345550

32639320

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

Bauvorhaben

Neubau einer
Doppelhaushälfte
mit Garage und
Stellplatz

Haus 1
Landsbergerstr. 86 a
Ort
Königsbrunn

Antragsteller/Bauherr	
Gemeinde-Markt-Stadt Einlaufstempel	
FIM 2019 23. Mai 2019 Stadt Königsbrunn	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
2017/131	
Bauaufsichtsbehörde Einlaufstempel	
LANDRATSAMT AUGSBURG Eing. 06.JULI 2017	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
4-2089-2017-B A	

Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

EINGANG
31. Mai 2019
Stadtbauamt Königsbrunn

Bauvorhaben

- TEKTUR -
Errichtung einer FT-Garage

Bv. Errichtung einer DHH mit
Garagen und Stellplätzen

Ort Landsberger Str. 86a
86343 Königsbrunn

Antragsteller/Bauherr	
Gemeinde-Markt-Stadt Einlaufstempel	
2019/154	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
2019/015	
Bauaufsichtsbehörde Einlaufstempel	
LANDRATSAMT AUGSBURG Eing.: 04.FEB.2019	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
4-327-2019-B A	

Auszugsweise Kopien
aus der Bauakte

Mapp. Nr. 1953, Verlag J. Moß GmbH, Postf. 28 01 52, 80058 München, Tel. 089/24 20 97-0 (1206)
Nachahmung dieser Mappe und Nachdruck verboten!



Mapp. Nr. 1953, Verlag J. Moß GmbH, Postf. 28 01 52, 80058 München, Tel. 089/24 20 97-0 (1206)
Nachahmung dieser Mappe und Nachdruck verboten!



31/8/2023

Bauantrag

Drittschrift
für die Gemeinde

Bauvorhaben

Neubau einer
Doppelhaushälfte
mit Garage und
Stellplatz

Haus 1
Landsbergerstr. 86 a

Ort

Königsbrunn

Gemeinde-Markt-Stadt	Einlaufstempel
FINDING	
23. Mai 2017	
St. Königshofen Königsbrunn	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
2017/131	
Bauaufsichtsbehörde	Einlaufstempel
LANDRATSAMT AUGSBURG	
Eing. 06.JUN 2017	
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
4-2089-2017-B A	



31/8/2023



Landratsamt Augsburg | Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg

Prinzregentenplatz 4
86150 Augsburg
Tel: (0821) 3102-0
Fax: (0821) 3102-2209
E-Mail: poststelle@lra-a.bayern.de
Internet: www.landkreis-augsburg.de

Aktenzeichen: 4-2089-2017-BA
Sachbearbeiter/in: Andreas Dobrindt-Ostner
Zimmer: 335
Tel: 0821/3102-2855
Fax: 0821/3102-1855
E-Mail: Andreas.Dobrindt-Ostner@ira-a.bayern.de

Ihr Schreiben vom:
Ihr Zeichen:
Datum: 18.09.2017

Aktenzeichen: 4-2089-2017-BA

Vollzug der Baugesetze;

Vorhaben: Doppelhaus mit Garagen und Stellplätzen - Haus 1

Bauherr:

Bauort: Gemarkung Königsbrunn, Flur-Nr. 712/11
Königsbrunn, , Landsberger Str. 86a

Das Landratsamt Augsburg erlässt folgenden

Bescheid:

1. Die Baugenehmigung zur Doppelhaus mit Garagen und Stellplätzen - Haus 1 auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/11 der Gemarkung Königsbrunn entsprechend den mit dem Genehmigungsvermerk vom 18.09.2017 versehenen Bauvorlagen wird erteilt.
 2. Die Baugenehmigung wird unter der aufschiebenden Bedingung erteilt, dass der bauliche Anschluss an die Landsberger Straße in Abstimmung mit dem Tiefbauamt der Stadt Königsbrunn, Herr Kratzer (Tel.: 08231/606-106) sichergestellt und hergestellt wird.
 3. Der Antragsteller hat die Kosten (Gebühren und Auslagen) des Verfahrens zu tragen. Mehrere Antragsteller haben die Kosten gesamtschuldnerisch zu tragen.
 4. Für die Baugenehmigung wird eine Gebühr von 540,00 EUR festgesetzt.
 5. Auslagen sind in Höhe von 2,76 EUR (Nachbarzustellung) angefallen.

Bankverbindung
Kreissparkasse Augsburg
BLZ 720 501 01 | Kto 48 04

IBAN DE29 7205 0101 0000 004804
SWIFT BIC BYLADEM 1AUG

Seite 1 von 3

Sprechzeiten
Dienstag, Donnerstag, Freitag
07:30 - 12:30 Uhr
zusätzlich Donnerstag 14:00 - 17:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

31/8