

# Amtsgericht Augsburg

Vollstreckungsgericht (unbewegliches Vermögen)

Az.: K 50/23

Augsburg, 16.04.2024



## Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 24.07.2024</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>101, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Augsburg, Am Alten Einlaß 1, 86150 Augsburg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit 2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur und Keller; ca. 42 m² Wohnfläche; Baujahr 1954

Lage: 86156 Augsburg, Hirblinger Straße 120;

**Verkehrswert:** 95.000,00 €

### Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Tel. 089 - 28 72 479 - 0, Gz. ZV-00090-23-mk

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Augsburg von Oberhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
60/1000	Wohnung mit Keller	5	7722

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Oberhausen	747	Wohngebäude, Nebengebäude (teilw. auf FlSt. 746/3, überbaute Fläche = 1,3 m²), Hofraum	Hirblinger Straße 120, 122	0,1029

Zusatz: Geh- und Fahrrecht an dem Grundstück FlNr. 748

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Amtsgericht Augsburg  
Zwangsversteigerungsgericht